Приложение 1

**Заказчик**: ГУ "Отдел строительства г.Кокшетау"

**Подрядчик**: ТОО "Строй Тех IC"

ТИПОВАЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ ФОРМА № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.94г. №737

**Наименование объекта**: Строительство (привязка) восьми многоквартирных жилых домов, в городе Кокшетау севернее мкр. Коктем г. Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)» (без наружных инженерных сетей).Корректировка.

# СПРАВКА
## о стоимости выполненных работ и затрат
## за июль 2025г.

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику,генподрядчиком- застройщику и финансирующему банку)

| Код застройщика | Код подрядчика | Договор | | Допсоглашение | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | номер | дата | Наимен. | Код | Наимен. | Код |
| | | 30 | 09.09.2022г | 12 | 02.07.2025 | | | | |

Стоимость выполненных работ

| Наименование пусковых объектов,комплексов работ | С начала строительства по отчетный месяц включительно | С начала года по отчетный месяц включительно | В отчетный месяц | СМР в сметных ценах 2001г | Из них | | Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР | Дополнительные затраты | | Налоги (кроме НДС) | НДС | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | В отчетный месяц | По монтажу оборуд-я | | на приобр-е мат-ов | другие доп. расходы | | за отчетный месяц | с начала строительства |
| Всего по стройке | 640 905 433,20 | 138 168 036,20 | 45 882 322,20 | | | | | | | | 4 915 963 | 68 668 439 |

**Заказчик:**_____ **Кожагельдинов Р. Е.**
**Заместитель руководителя ГУ "Отдел строительства г.Кокшетау"**

**Подрядчик:**_____ **Есенов М.Ж.**
**Генеральный директор ТОО "Строй Тех IC"**

**Технадзор:**_____ **ОҚАС М. Қ.**
**ТОО "MaGuKaNa"**

**Авторский надзор:**_____ **Байжанов А.Е.**
**ТОО «TAU PROJEKT»**

025.5.1 от 22.05.2025 г. Цена региона Акмолинская область г.Кокшетау

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:** ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Подрядчик:** ТОО «Строй Тех IC»
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Стройка:** Строительство (привязка) восьми многоквартирных жилых домов, в городе Кокшетау севернее мкр. Коктем г. Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)» (без наружных инженерных сетей).Корректировка.

Договор подряда (контракт) № 30 от 09.09.2022 года д/с 12 от 02.07.2025 года

## Акт выполненных работ №9

## от 15 июля 2025 года

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2025 г.

| Номер по порядку | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **Локальная смета 2-03-02-01** | | | | |
| **1** | **1115-0401-0110 Кклим = 1,06** | **Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса Устройство теплоизоляционного слоя фасада здания из алюминиевых панелей толщ 100 мм** | **м2** | **100,34** | **9373** | **940 487** |
| **2** | **234-102-0101** | **Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-15** | **м3** | **18,3** | **16546** | **302 792** |
| **3** | **6105-0201-0503 Кклим = 1,12** | **Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича** | **м2** | **19,05** | **8883** | **169 221** |
| **4** | **6111-0501-0205 Кклим = 1,06** | **Огрунтовка поверхности металлическойгрунтовкой за 1 раз ГФ-021** | **м2** | **44,8025** | **272** | **12 186** |
| **5** | **6111-0501-0505 Кклим = 1,06** | **Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115** | **м2** | **89,6049** | **202** | **18 100** |
| **6** | **6108-0202-0105 Кклим = 1,12** | **Установка блока дверного балконного из ПВХ профиля, площадь проема до 3 м2** | **м2** | **45,75** | **10856** | **496 662** |

2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 223-204-0201 | Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 21-7 | м2 | 0,43162 | 58635 | 25 308 |
| 8 | 6112-0301-0301 Кклим = 1,06 | Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за один раз | м2 | 1011,49 | 2372 | 2 399 254 |
| 9 | 6112-0302-0102 Кклим = 1,06 | Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, потолок подготовленный под окраску | м2 | 1011,49 | 844 | 853 698 |
| 10 | 6112-0202-0101 Кклим = 1,06 | Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена | м2 | 2552,71 | 3809 | 9 723 272 |
| 11 | 6112-0302-0105 Кклим = 1,06 | Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску | м2 | 2248,21 | 1275 | 2 866 468 |
| 12 | 6112-0202-0201 Кклим = 1,06 | Штукатурка поверхности отдельных элементов по бетону и камню цементными растворами, откоса плоского оконного и дверного | м2 | 153,22 | 10142 | 1 553 957 |
| 13 | 6112-0202-0703 Кклим = 1,06 : К1мат=0,2; | Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм | м2 | 581,78 | 4501 | 2 618 592 |
| 14 | 6112-0302-0101 Кклим = 1,06 | Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску | м2 | 581,78 | 757 | 440 407 |
| | | ВСЕГО по смете 2-03-02-01: | Тенге | | | 22 420 404,04 |
| | | Локальная смета 2-05-02-01 | | | | |
| 1 | 6105-0101-0201 Кклим = 1,12 | Кладка стены наружной однослойной из керамических камней, простой/1-2 этаж/ | м3 | 39,25001 | 33617 | 1 319 467,6 |
| 2 | 213-201-0102 | Камень керамический размерами 380х250х219 (10,7 НФ) ГОСТ 530-2012 марки М125 | м3 | 64,1 | 28830 | 1 848 003,0 |
| 4 | 213-201-0102 | Камень керамический размерами 380х250х219 (10,7 НФ) ГОСТ 530-2012 марки М125 | м3 | 117,97 | 28830 | 3 401 075,0 |
| 16 | 213-201-0102 | Камень керамический размерами 380х250х219 (10,7 НФ) ГОСТ 530-2012 марки М125 | м3 | 32,72 | 28830 | 943 318,0 |
| 18 | 213-201-0102 | Камень керамический размерами 380х250х219 (10,7 НФ) ГОСТ 530-2012 марки М125 | м3 | 49,78 | 28830 | 1 435 157,0 |
| 35 | 222-203-0404 | Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016 | м2 | 132,0387 | 12903 | 1 703 695,3 |
| | | ВСЕГО по смете 2-04-02-01: | Тенге | | | 10 650 715,93 |
| | | Всего | | | | 33 071 119,97 |
| | | Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (6,3% , с Кветер = 1) | | | | 2083480,6 |
| | | Итого с общеплощадочными затратами | | | | 35 154 600,5 |
| | | Сметная прибыль (5%) | | | | 1757730,0 |
| | | Непредвиденные работы и затраты: (3%) | | | | 1054638,0 |

| | |
|---|---|
| | 37 966 968,6 |
| о в текущих ценах с 01.01.2025 г. | 40966359,1 |
| итого по акту в текущих ценах 2025, (Кпер = 1,0790) | 4915963,1 |
| НДС (12%) | 45882322,2 |
| Всего по акту | |

**Заказчик:**_____ **Байрамов А.Г.**
**Главный специалист сектора строительства**
**ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»**

**Подрядчик:**_____ **Есенов М.Ж.**
**Генеральный директор ТОО «Строй Тех Ю»**

**Авторский надзор:**_____ **Байжанов А.Е.**
**ТОО «TAU PROJEKT»**

**Технадзор:**_____ **ОКАС М.К.**
**ТОО «MaGuKaNa»**

4