Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

« 10 » июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION» Республика Казахстан, г.Алматы Алмалинский район, ул.Нурлы Жол, 16, БИН 071140018348,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Токтарбаева Мадиара Абилхановича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство дома культуры в с.Кыркопа Жангалинского района ЗКО»,** новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным объектам. Местонахождение: РК, ЗКО, Жангалинский район, Мендешевский с/о, с.Кыркопа, ул. Д.Нурпеисовой, 1/3
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,**
руководитель Мусагалиев Арман Муратович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
- ТОО «Батыс Электро Монтаж»
Лицензия ГСЛ № 22008541 от 04.05.2022г.III категории;
- ТОО «Mellon»
Лицензия 08-ГСЛ № 07-008 от 03.09.2018г. I категория;
наименование организации

3. **Проект** (проектно-сметная документация)
ТОО «STROYCONSALTING», РП-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительствр и строительства», приказ от 04.11.2022г. №27;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	5400	5400	5400	5400
Объем здания	м3	4955,87	4955,87	4955,87	4955,87
Этажность	эт.	1	1	1	1
Общая площадь помещений	м2	586,5	586,5	586,5	586,5
Размеры здания по осям	м	32,3х24,0	32,3х24,0	32,3х24,0	32,3х24,0
Высота здания в зрительном зале в остальной части здания от пола до потолка	м м	7,0 3,5	7,0 3,5	7,0 3,5	7,0 3,5
Площадь зрительного зала	м2	158,06	158,06	158,06	158,06
Посадочные места в зрительном зале	чел	144	144	150	150
Площадь покрытия	м2	929,94	929,94	930	930
Площадь озеленения	м2	3537,77	3537,77	3538,0	3538,0
Расчетная нагрузка электроснабжения	кВт	18	18	По факту	По факту
Расчетный ток	А	27,38	27,38	По факту	По факту
Расход воды в сутки по расчету	м3	1,5	1,5	По факту	По факту
Расход воды по расчету на пожаротушение	л/с	10	10	По факту	По факту
Расход газа по расчету на отопление	м3/ч	10	10	По факту	По факту

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

- Фундаменты приняты ленточные, сборные из железобетонных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78;
- стены наружные многослойные (основная стена из силикатного кирпича М-150 толщиной 380мм и утеплителя из минераловатных плит G=100кг/м3 толщиной 100мм, снаружи – облицовочный кирпич М-150 толщиной 120мм;
- крыша – металлические фермы четырёхскатные;
- покрытие кровли – сэндвич-панели толщиной 150мм;
- стены внутренние из силикатного кирпича М-150 толщиной 120мм и 250мм;
- отделка фасада силикатным кирпичом М-150;
- полы: в зрительном зале ковролин по цементной стяжке, на сцене ковролин на цементной стяжке, в кабинетах из линолеума высококачественного, в санузлах и холле из плит керамических напольных;
- потолок: в актовом зале – навесной потолок армстронг, в остальных комнатах подшивной потолок из ГКЛ с отделкой.

Дом культуры рассчитан на 144 зрительских места, фактически установлено 150 мягких кресел для зрителя. Все помещения выполнены в соответствии с функциональной нагрузкой объекта, техническими, санитарными и противопожарными требованиями.

Здание имеет следующие помещения: зрительный зал со сценой, гардероб, комната для артистов, кружковая комната, библиотека, кабинеты для директора и персонала, танцевальный зал, коворкинг-кабинет, касса, архив, фойе, склад для объемных декораций, техническое помещение, санитарно-технический узел, коридор, тамбур.

Отопление здания осуществляется от отдельно стоящей блочно-модульной котельной. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы. Имеется тепловой узел.

Электроснабжение согласно технических условий ЗапКаз РЭК осуществляется от существующей ВЛ-10кВ «Кармановка» от ПС 35/10кВ «Пятимар» через предусмотренную проектом электротрансформаторную подстанцию КТПН-10/0,4кВ на объекте.

На случай отключения электроэнергии в сетях, установлен дизельный генератор в шумозащитном кожухе с АВР GRS30A, мощностью 30кВт.

Смонтировано наружное освещение территории светодиодными светильниками консольного типа на металлических стойках. Включение и отключение наружного освещения осуществляются автоматически в соответствии с графиком, утвержденным уполномоченными органами, составленным с учетом времени года и особенностей местных погодно-климатических условий.

Газоснабжение котельной, согласно технических условий АО «КазТрансГаз Аймақ», производится от существующей газораспределительной сети с.Жангала диаметром Ф159мм через газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-10МС.

Вода на все хозяйственно-бытовые нужды подается от наружной поселковой сети водоснабжения. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено от местного источника – электрического водонагревателя «ARISTON» - 50л.

Канализация – местная в предусмотренный рабочим проектом септик производительностью 0,45 м3/сут. на территории дома культуры в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Предусмотрен наружный туалет на два очка.

Вентиляция приточно-вытяжная – для танцевального зала и коворкинга, зрительного зала, административных помещений, библиотеки, санитарно-технических узлов и склада. Кроме того, 50% окон в отдельных помещениях здания выполнены с открывающимися фрамугами для проветривания.

Пожаротушение предусматривается от спроектированного пожарного гидранта ПГ-1, установленного снаружи участка, в существующем водопроводном колодце.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в здании дома культуры с оповещателем и дымовым извещателем.

На основании задания на проектирование помещения оснащены мебелью и оргтехникой (шкафы, столы и стулья, мягкие кресла, мягкая мебель, зеркала, хореографический двухрядный настенный станок для танцоров, компьютер с принтером, сканером и копиром, интерфейс управления светом, световая пушка, оборудование для дымовой завесы, светодиодный занавес «Звёздное небо», акустическая система, LED телевизор Samsung, LED экран, видеопроцессор, LED прожектор, антрактно-выдвижной занавес, жалюзи для окон).

Кроме того, на объекте смонтировано оборудование для маломобильных групп населения (тактильная плитка, таблички и звонок на входе, перила в санузлах), в оснащение объекта дополнительно включены пожарный щит, флаг с флагштоком, государственный герб, вывеска с лицензионным гербом, символика с подсветкой, орнамент и картинка, объемная надпись «Мәдениет үйі», микрофон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27 июля 2023 года;
месяц, год

окончание работ « 10 » июня 2024 года;
месяц, год

при продолжительность строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена
(обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг по энергоснабжению:
Начальник Жангалинской РЭС _____ С.Габдуллин

Поставщик услуг по газоснабжению:
Начальник Райгаз АО «КазТрансГаз Аймак» _____ Ж.Жаксымбетов

Поставщик услуг по водоснабжению:
Директор ГКП «Коммунал» _____ А.Тулешов

Руководитель отдела координации занятости
и социальных программ района _____ Е.Сапаров

наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция на объекте. Согласно проекта выполнены мероприятия по снижению шума, возникающего от вибрации работающих вентиляторов:

на всасывающих и напорных патрубках установлены эластичные соединения – шумоглушители.
13. Доступ для маломобильных групп населения на объект. Для обеспечения условий доступа в здание дома культуры людей с ограниченными возможностями, а также родителей с детскими колясками, на главном входе сооружен пандус в соответствии с нормативами.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION» считает**:
объект

«Строительство дома культуры
в с.Кыркопа Жангалинского района ЗКО»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»

Директор _____ **М.А.Токтарбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

Место печати (при наличии)