"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана қала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі: **ГУ "Управление строительства
Туркестанской области"**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002243565411 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының м.а. **Т.Байтурсынов**

Орын.:Н.Абзалда
Эл.пошта: n.abzalda@ontustik.gov.kz

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА ТУРКЕСТАН
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160200, Түркістан қ. Байбұрт көшесі ,№4; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК: KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қалалық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан, ул.Байбурт № 4; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК: KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

Есепке алу туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Түркістан облысы «Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі 15.06.2023 жылғы №002243565147 өтініші негізінде, Түркістан қаласы, 162 квартал №605 мекенжайдан **«Мұз сарайы»** құрылыс нысаны бойынша объектіні пайдалануға қабылдау актісі 15.06.2023 жылғы №125 нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Орындаған: Г.Касымова
Сым: 8 (72533) 5-79-27

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА ТУРКЕСТАН
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160200, Түркістан қ. Байбұрт көшесі ,№4; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК: KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қалалық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан, ул.Байбурт № 4; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК: KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

Есепке алу туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Түркістан облысы «Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі 15.06.2023 жылғы №002243565147 өтініші негізінде, Түркістан қаласы, 162 квартал №605 мекенжайдан **«Мұз сарайы»** құрылыс нысаны бойынша объектіні пайдалануға қабылдау актісі 15.06.2023 жылғы №125 нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Орындаған: Г.Касымова
Сым: 8 (72533) 5-79-27

АКТ

готовности к эксплуатации объекта

Объект: Строительство ледового дворца в г. Туркестан Туркестанской области.

Заказчик в лице Руководителя управления Строительства Туркестанской области Усубалиев Т.О., с одной стороны

исполнитель работ (ген. подрядчик) ТОО «Integra Construction KZ» в лице директора филиала в г. Шымкент Аширбаев Б.М.
а также:

Поставщик услуг электроснабжения:
ТОО „ОЭЖТ" Туркестанский РЭС гл.инж. Кандошев С.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество),

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
ГКП „Туркестан су" и.о. директора С.И. Дайрабай

(наименование организации, фамилия, имя, отчество),

Поставщик услуг газоснабжения:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество),

Представитель УГСЭН:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество),

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с актом приемки законченного строительством объекта от 13 июня 2023 г. проведена дополнительная наладка приборов защиты и управления, индивидуальное и комплексное опробование оборудования, приборов учета расходов и потребление электроэнергии, воды.
2. Наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

3. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы выполнены в соответствии с утвержденным проектом. Объект отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, строительным нормам и правилам и ГОТОВ к эксплуатации.

Представители:

_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Ашырбаев Б.М (ФИО)	_____ (подпись)
Кандошев С.С. (ФИО)	_____ (подпись)
Байрсбаев С.Ч. (ФИО)	_____ (подпись)
_____ (ФИО)	_____ (подпись)
_____ (ФИО)	_____ (подпись)

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161200, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, басқармалар үйі,
тел.: 8(725-33) 59-4-84, 59-4-89, ММ коды 2713501,
БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000, БСН 060240004644
Түркістан облысы бойынша, ҚР ҚМ «Қазынашылық департаменті» ММ

161200, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, дом управлений,
тел.: 8(725-33) 59-4-84, 59-4-89, код ГУ 2713501,
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000, БИН 060240004644
ГУ «Департамент казначейства» по Туркестанской области КК МФ РК

_____№_____

14.06.2023-ғы №36-04-03/5443
шығыс хаты

Сенім хат

Түркістан облысы құрылыс басқармасы Түркістан қаласындағы «Мұз сарайы» нысаны бойынша тұрақты жер пайдалануға беретін Акт және жерге орналастыру жобасын, пайдалануға қабылдау актісін облыстық құрылыс басқармасының атына тіркеу рәсімін жүргізу үшін Түркістан қаласы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру мекемесіне Түркістан қаласы халыққа қызмет көрсету орталықтары мен Түркістан қаласы әділет басқармасына өткізуге, алуға облыстық құрылыс басқармасы Абдуганиев Абдукадыр Бахадировичке *(жеке куәлік №050779421, 20.05.2022ж.)* сенім білдіреді.

Жарамды мерзімі 30.11.2023ж.

Басшы **Т. Усубалиев**

0000251

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" июня 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,*** **БИН 060240004644, Усубалиев Т.,** ***Туркестанская область, г. Туркестан квартал 160***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» июня 2023 года

ТОО «INTEGRA CONSTRUCTION KZ», БИН: 050 840 000 334, г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1, в лице Шамиев К.И.-Генеральный директор

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» июня 2023 года,

, ТОО «KazStroyMagnat», БИН 180340026861, ***Сапахов А.К.*** *№ KZ11VJE00052088 от 05.01.2020 г., KZ29VJE00051182 от 04.12.2019 г., KZ50VJE00045857 от 09.04.2019 г.;* ***Калыбеков Ж.П.*** *KZ01VJE00067788 от 05.08.2021, № KZ23VJE00067780 от 05.08.2021 г., KZ32VJE00067812 от 05.08.2021 г.;* ***Арынов Н.Б.*** *№ KZ35VJE00065430 от 14.05.2021 г., KZ62VJE00065429 от 14.05.2021 г., KZ89VJE00065428 от 14.05.2021 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» июня 2023 года, ***ТОО "ДО АО КазНИИСА"*****, Эксперта Байшуакова Салима Болатовича, аттестат эксперта №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г. выдано ГУ «УГАСК Кызылординской области», БИН 050340021616**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области»***

Новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область., г. Туркестан, кварт., 162, уч.605**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "13" июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение акимата города Туркестан №1320 от 19.09.2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ46REA00258546 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 29.12.2021 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО "ДО АО КазНИИСА", 19-2019***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 157н-к от 22.12.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2021 г.;*

месяц, год

окончание работ *июнь 2023 г. ;*

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 14 месяц; фактически 18 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		-	-	-	-

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	5567,9	5567,9
Количество жилых домов	шт.	-	-
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	77392,74	77392,74
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы в плане и имеет размеры в осях 70,0 м х 61,20 м в осях. Состоит здание из 4-х сблокированных между собой блоков (I этажная ледовая арена 1 блок и II -х этажные 3 блока) сообщающихся между собой на 1-ом этаже и отделенных друг от друга деформационным швом.

Высота низа стропильной конструкций зала ледовой арены переменная от 10,515 м до 16,295 м пола помещения. Высота II -х этажных блоков от пола до потолка: Первого этажа - 4,8 м, второго этажа - 4,48 м.

В зданий ледовой арены расположены:

На первом этаже запроектированы: Тамбур, четыре лестничные клетки, вестибюль, два гардероба, шесть раздевалки, шесть душевые, два санузла (с санузлом для МГН), лифт для МГН, инвентарная, тамбур шлюз с коридором, комната отдыха хоккейной команды, техническое помещение, помещение ледовой машины, ледовая арена, две трибуны, коридор, помещение ремонта коньков, тренерская, медицинский кабинет, палата, судейская комната (пресса, секретарь), электрощитовая, венткамера, тепловой пункт, техническое помещение.

На 2 этаже запроектированы: Фойе, четыре лестничные клетки, методический кабинет, зал буфета, комната персонала, буфет (с моечной раздаточной), конференц. зал, два санузла, два балкона, зал тренажеров и хореографии, раздевалка, душевая, санузел, коридор, приёмная, кабинет, администрация, две лестничные клетки, два вспомогательных помещения, трибуны.

Конструктивные решения

Конструктивные решения выполнены в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструкции фундаментов. глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и с учетом размеров и глубины заложения фундаментов существующего здания.

Сейсмичность площадки строительства согласно инженерно-геологического отчета. выданного ТОО «ГИС Строй Сервис А» в 2020 году. составляет 6 баллов при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса SCAD.

Ледовая арена (одноэтажный без подвала).

Конструктивная схема ледовой арены – по расчетам выполненным в программном комплексе SCAD.

Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде поперечных монолитных рам. В продольном направлении жесткость здания обеспечивается металлическими фермами.

Стены - из трехслойных сэндвич панелей толщиной 150 мм.

Фундаменты ленточные монолитные с арматурной подушкой из бетона кл.В15, и под отдельные стоящие стойки рам столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Кровля - кровельные сэндвич панели по ГОСТ 32603-2012 по металлическим фермам и прогонам.

Фермы - металлические из квадратных и прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Прогоны - из металлических С образных швеллеров по ГОСТ 19903-2015 из стали марки С 245. Сечением 200х100х15х4.

Вокруг здания выполняется а/бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном 3%.

Административные и вспомогательные двухэтажные блоки:

Конструктивная схема здания каркас рамный со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами. Пространственную жесткость здания обеспечивается совместной работой системой перекрытий, колонн, ригелей и фундаментов с жесткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты под наружные стены - ленточные монолитные железобетонные. из бетона кл.В15 и под отдельные стоящие стойки рам столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Кровля - мягкой кровельного ковра.

Наружные стены - из обыкновенного кирпича пустотелого с пустотностью до 32% марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012. на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов). толщиной 380мм.

Внутренние перегородки санитарных узлов - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012. на цементно-песчаном растворе марки М50. толщиной 120 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Двери - по ГОСТ 30970-2002.

Окна - индивидуального изготовления.

Витражи наружные - алюминиевые.

Полы - индивидуального изготовления.

Отмостка - бетонная кл.В7.5. шириной 1.5 м. толщиной 145-100 мм с уклоном 0.03 от здания.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	4131,2	

2	Строительный объем	$м^3$	77392,74	
3	Общая площадь здания	$м^2$	5567,9	
4	Общая площадь 1 этажа	$м^2$	3877,6	
5	Общая площадь 2 этажа	$м^2$	1690,3	

Технологические решения

Холодоснабжение

Проект вентиляции и отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы"

-СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здание"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В соответствии с исходными данными технического задания при толщине льда на катке 40 мм и температуре поверхности льда (-6 С) для расчетных климатических условий летнего периода года при 100 % заполненности зрителями зрительного зала ледовой арены общая холодопотребность ледового поля с учетом непроизводительных потерь холода в оборудовании и трубопроводах антифриза составляет 560 кВт. При этом требуемые параметры промежуточного холодоносителя (водного раствора этиленгликоля с концентрацией 40%) составляют на входе в трубную систему охлаждения ледяного поля (- 12) С, а на выходе - (- 8,7) С.

Система холодоснабжения ледового поля закрытая с одноконтурной циркуляцией промежуточного холодоносителя. Циркуляция холодоносителя осуществляется по схеме: обратный коллектор трубной системы охлаждения ледяного поля - циркуляционные насосы - испаритель холодильной машины - подающий коллектор - трубная система ледового поля.

Отвод тепла конденсации холодильной машины обеспечивается водным раствором этиленгликоля, охлаждаемым в орошаемом охладителе (градирне закрытого типа) за счет теплообмена с наружным воздухом. Циркуляция раствора этиленгликоля осуществляется по закрытой схеме: конденсатор - орошаемый охладитель (в холодный период года этиленгликоль подается в теплообменник догрева этиленгликоля - воздухонагреватели систем вентиляции зрительного зала) - циркуляционные насосы - конденсатор.

Управление работой оборудования системы холодоснабжения полностью автоматизировано и осуществляется от общего щита автоматик и электропитания, поставляемого фирмой - изготовителем холодильного оборудования.

Электроакустическое звукоусиление

Назначение и область применения электроакустической системы

-усилить звук первичного источника (голоса оратора, солиста, звуки музыкального ансамбля и т. п.) в тех случаях, когда из-за размеров озвучиваемой поверхности или из-за недостаточной мощности первичного источника звука уровень звукового поля на местах слушателей получается ниже требуемого значения. Усиление необходимо даже при большой мощности первичного источника звука. Звукоусилительная система должна создавать на всех

местах слушателей такой уровень поля, который получается у слушателя, находящегося на оптимальном расстоянии от первичного источника звука.

Система звукоусиления это комплекс оборудования которое предназначено прежде всего создать акустический комфорт в помещении.

Система звукоусиления состоит из следующих блоков:

-Оборудование обработки звука. Лучшим способом является использование специализированного звукового процессора.

-Оборудование звукоусиления. Инсталляционные усилители различных типов, в том числе управляемые дистанционно по интерфейсу Blu Link.

-Акустические системы.

Различают два типа систем звукоусиления — централизованную и распределенную. При централизованной системе группа громкоговорителей расположена в одной части зала, вблизи источника звука. Громкоговорители размещаются таким образом, чтобы излучаемая ими звуковая энергия создавала примерно одинаковую громкость на всей площади мест, занимаемых слушателями. Это достигается, во-первых, выбором систем громкоговорителей с определенными свойствами излучения звука и, во-вторых, соответствующим расположением громкоговорителей с учетом их направленности и формы помещения. Мощность громкоговорителей выбирается в соответствии с объемом помещения таким образом, чтобы громкость звука в самых отдаленных местах была достаточной. В распределенной системе громкоговорители равномерно размещаются по помещению таким образом, чтобы звуковая энергия, излучаемая каждым из них, создавала равномерную громкость в определенной зоне мест, занимаемых слушателями. Мощность каждого громкоговорителя в этом случае значительно меньше, чем при централизованной системе, так как определяется сравнительно небольшой зоной действия.

Централизованная система звукоусиления обычно применяется двух видов: одноканальная и стереофоническая. При одноканальной системе все громкоговорители питаются от одного усилительного тракта, в который включен один или группа микрофонов. При усилении концертных программ или театральных постановок более высокое качество звуковоспроизведения достигается стереофонич. системой. Последняя различается по количеству каналов: два, три, пять или более. В случае стереофонич. системы каждый громкоговоритель или группа громкоговорителей питается самостоятельным усилительным трактом, в который включен свой микрофон или группа микрофонов.

Распределенная система звукоусиления может состоять из громкоговорителей, подвешенных или установленных на определенной высоте над слушателями, на сравнительно большом расстоянии друг от друга (несколько ж) или из маломощных громкоговорителей, расположенных в спинках кресел и на столах. Последняя система, при которой каждый громкоговоритель излучает звуковую энергию, необходимую для создания требуемой громкости для одного-двух слушателей, обычно применяется для усиления речи в больших аудиториях (залы для конференций, съездов, конгрессов и т. п.).

Интеграция системы звукоусиления в общую концепцию проекта зависит от того, как и какую звуковую информацию будут получать зрители или технический и артистический персонал через громкоговорители.

Благодаря развитию электроакустики наряду с передачей простых сообщений и информации или созданием нелокализуемых сценических эффектов возникли совершенно новые области применения звуковых систем. Большое разнообразие комбинаций и соединений различных источников звука делает, например, возможным ввод в

информационную программу фоновой музыки и речевых объявлений и подачу программы с оптимальной громкостью в соответствующие целевые зоны.

Функции системы звукоусиления

-улучшенная разборчивость и ясность звука;

-расширенный динамический диапазон;

-улучшенный акустический баланс между различными составляющими представления (речью, вокалом и инструментальной музыкой);

-соответствующая зависимость между визуальной и акустической локализацией настоящих и "имитируемых" источников (звуковых образов), особенно на больших площадях и при сложной геометрии;

-решение проблем при сложной акустической обстановке;

-участие зрителей в представлении;

-изменение акустических параметров помещения;

-улучшение достоверности восприятия пространственных звуковых эффектов, таких как - источники звука, перемещающиеся по аудитории или в пространстве;

-электронное изменение звучания голосов и инструментов, а также использование специально вводимых сформированных электронным образом шумов и звуков;

-предварительные производство и компоновка частей программы для упрощения технических процессов.

Первые пять требований относятся к системам звукоусиления широкого применения, а последующие представляют интерес только для крупных систем, используемых в культурных центрах. Но все эти требования лежат в основе разработки концепции проекта звукоусиления. Создание концепции предшествует фазе подробной проработки проекта и является промежуточным звеном между пожеланиями клиента и их техническим воплощением. Чтобы найти оптимальное решение, требуются глубокие, специфические знания - не только для выработки технологических требований к системе, но и для учета особенностей акустики помещения, в котором система должна работать.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 775 010 751 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 731 742 492 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 043 268 259 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 775 010 751 тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 731 742 492 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 043 268 259 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I,II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Усубалиев Т.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор : ТОО "KazStroyMagnat"

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сапахов Асиржил Канайулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калыбеков Жомарт Пулатбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Арынов Нуржан Берикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

4) Директор Тәңірберген Рахымжан Маратұлы

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата))

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "ДО АО КазНИИСА"

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Директор Жолдыбай Азамат Талгатұлы

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата))

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «INTEGRA CONSTRUCTION KZ»

Генеральный директор Шамиев Кудрэт Игнатұлы

((фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области»	2	-		4160,9	77392,74	5567,9	-	5733,62	0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные армированные	кирпичные	Сэндвич панель	Автономная	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные из бетона класса В15, F50, W4,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные и внутренние из кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50
	2) перегородки		Перегородки межкомнатные из из кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Монолитная плита перекрытия В25
4	Крыша		Сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит

		последующих этажей		Керамогранит
6	Проемы	окна		Окна из алюминиевых профилей индивидуального изготовления
		двери		Двери внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Стены кирпичных стен - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка в два слоя из сухих растворимых смесей, водоэмульсионная окраска 2 раза.
		наружные		Сэндвич панель
8	Горячее водоснабжение			Автономная от котельной ГВС
9	Водопровод			от наружной сети
10	Канализация			от наружной сети
11	Электроосвещение			От 2БКТП 1600 кВа
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от котельного Art Boiler нкг 1392
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Руководитель ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***

Усубалиев Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

МП

Авторский надзор

Директор ***ТОО "ДО АО КазНИИСА"*** **Жолныбай А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

МП

Эксперт ***ТОО "ДО АО КазНИИСА"*** **Байшуаков С.Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" июня 2023 года

Авторский надзор: ***ТОО "ДО АО КазНИИСА" в лице директора Жолдыбай А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице **Эксперта Байшуакова Салима Болатовича, аттестат эксперта №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г. выдано ГУ «УГАСК Кызылординской области»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа **№1/22-2 от 28.02.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г. Туркестан квартал 160, в лице Усубалиев Т.- руководитель***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «INTEGRA CONSTRUCTION KZ», ГСЛ № 17012088 от 03.07.2017 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Шамиева К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «BOLD Construction Group» №0002436 от 30.11.2005

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Оспанханова М.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2021 г.*

месяц, год

окончание работ *июнь 2023 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;
фактически 18 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ДО АО КазНИИСА", 19-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 157н-к от 22.12.2020 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО "ДО АО КазНИИСА" **в лице директора Жолдыбай А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Байшуаков С.Б. аттестат эксперта №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г. выдано ГУ «УГАСК Кызылординской области».
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" июня 2023 года

Технический надзор ***ТОО "KazStroyMagnat", г. Шымкент, Нурсат,26, Тәңірберген Р.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ответственного за технический надзор ***Сапахов А.К.*** *№ KZ11VJE00052088 от 05.01.2020 г., KZ29VJE00051182 от 04.12.2019 г., KZ50VJE00045857 от 09.04.2019 г.;* ***Калыбеков Ж.П.*** *KZ01VJE00067788 от 05.08.2021, № KZ23VJE00067780 от 05.08.2021 г., KZ32VJE00067812 от 05.08.2021 г.;* ***Арынов Н.Б.*** *№ KZ35VJE00065430 от 14.05.2021 г., KZ62VJE00065429 от 14.05.2021 г., KZ89VJE00065428 от 14.05.2021 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№6 от 05.10.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 157н-к от 22.12.2020 года***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г. Туркестан квартал 160, в лице Усубалиев Т.- руководитель***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «INTEGRA CONSTRUCTION KZ», ГСЛ № 17012088 от 03.07.2017 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Шамиева К.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «BOLD Construction Group» №0002436 от 30.11.2005 Оспанханов М.Б.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2021 г.;*
месяц, год
окончание работ *июнь 2023 г. ;*
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;
фактически 18 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 775 010 751 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 731 742 492 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 043 268 259 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 775 010 751 тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 731 742 492 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 043 268 259 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ДО АО КазНИИСА", 19-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 157н-қ от 22.12.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "KazStroyMagnat", в лице директора ***Тәңірберген Р.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Сапахов А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Калыбеков Ж.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Арынов Н.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"13" июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «INTEGRA CONSTRUCTION KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора ***Шамиев К.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», в лице Усубалиев Т.- руководитель***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «BOLD Construction Group» №0002436 от 30.11.2005 Оспанханов М.Б.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проектно-сметная документация ***ТОО "ДО АО КазНИИСА", 19-2019***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 157н-к от 22.12.2020 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		-	-	-	-

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	5567,9	5567,9
Количество жилых домов	шт.	-	-
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	77392,74	77392,74
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы в плане и имеет размеры в осях 70,0 м х 61,20 м в осях. Состоит здание из 4-х сблокированных между собой блоков (I этажная ледовая арена 1 блок и II -х этажные 3 блока) сообщающихся между собой на 1-ом этаже и отделенных друг от друга деформационным швом.

Высота низа стропильной конструкций зала ледовой арены переменная от 10,515 м до 16,295 м пола помещения. Высота II -х этажных блоков от пола до потолка: Первого этажа - 4,8 м, второго этажа - 4,48 м.

В зданий ледовой арены расположены:

На первом этаже запроектированы: Тамбур, четыре лестничные клетки, вестибюль, два гардероба, шесть раздевалки, шесть душевые, два санузла (с санузлом для МГН), лифт для МГН, инвентарная, тамбур шлюз с коридором, комната отдыха хоккейной команды, техническое помещение, помещение ледовой машины, ледовая арена, две трибуны, коридор, помещение ремонта коньков, тренерская, медицинский кабинет, палата, судейская комната (пресса, секретарь), электрощитовая, венткамера, тепловой пункт, техническое помещение.

На 2 этаже запроектированы: Фойе, четыре лестничные клетки, методический кабинет, зал буфета, комната персонала, буфет (с моечной раздаточной), конференц. зал, два санузла, два балкона, зал тренажеров и хореографии, раздевалка, душевая, санузел, коридор, приёмная, кабинет, администрация, две лестничные клетки, два вспомогательных помещения, трибуны.

Конструктивные решения

Конструктивные решения выполнены в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструкции фундаментов. глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и с учетом размеров и глубины заложения фундаментов существующего здания.

Сейсмичность площадки строительства согласно инженерно-геологического отчета. выданного ТОО «ГИС Строй Сервис А» в 2020 году. составляет 6 баллов при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса SCAD.

Ледовая арена (одноэтажный без подвала).

Конструктивная схема ледовой арены – по расчетам выполненным в программном комплексе SCAD.

Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде поперечных монолитных рам. В продольном направлении жесткость здания обеспечивается металлическими фермами.

Стены - из трехслойных сэндвич панелей толщиной 150 мм.

Фундаменты ленточные монолитные с арматурной подушкой из бетона кл.В15, и под отдельные стоящие стойки рам столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Кровля - кровельные сэндвич панели по ГОСТ 32603-2012 по металлическим фермам и прогонам.

Фермы - металлические из квадратных и прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Прогоны - из металлических С образных швеллеров по ГОСТ 19903-2015 из стали марки С 245. Сечением 200х100х15х4.

Вокруг здания выполняется а/бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном 3%.

Административные и вспомогательные двухэтажные блоки:

Конструктивная схема здания каркас рамный со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами. Пространственную жесткость здания обеспечивается совместной работой системой перекрытий, колонн, ригелей и фундаментов с жесткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты под наружные стены - ленточные монолитные железобетонные. из бетона кл.В15 и под отдельные стоящие стойки рам столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Кровля - мягкой кровельного ковра.

Наружные стены - из обыкновенного кирпича пустотелого с пустотностью до 32% марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012. на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов). толщиной 380мм.

Внутренние перегородки санитарных узлов - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012. на цементно-песчаном растворе марки М50. толщиной 120 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Двери - по ГОСТ 30970-2002.

Окна - индивидуального изготовления.

Витражи наружные - алюминиевые.

Полы - индивидуального изготовления.

Отмостка - бетонная кл.В7.5. шириной 1.5 м. толщиной 145-100 мм с уклоном 0.03 от здания.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	4131,2	
2	Строительный объем	$м^3$	77392,74	
3	Общая площадь здания	$м^2$	5567,9	
4	Общая площадь 1 этажа	$м^2$	3877,6	
5	Общая площадь 2 этажа	$м^2$	1690,3	

Технологические решения

Холодоснабжение

Проект вентиляции и отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы"

-СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здание"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В соответствии с исходными данными технического задания при толщине льда на катке 40 мм и температуре поверхности льда (-6 С) для расчетных климатических условий летнего периода года при 100 % заполненности зрителями зрительного зала ледовой арены общая холодопотребность ледового поля с учетом непроизводительных потерь холода в оборудовании и трубопроводах антифриза составляет 560 кВт. При этом требуемые параметры промежуточного холодоносителя (водного раствора этиленгликоля с концентрацией 40%) составляют на входе в трубную систему охлаждения ледяного поля (- 12) С, а на выходе - (- 8,7) С.

Система холодоснабжения ледового поля закрытая с одноконтурной циркуляцией промежуточного холодоносителя. Циркуляция холодоносителя осуществляется по схеме: обратный коллектор трубной системы охлаждения ледяного поля - циркуляционные насосы - испаритель холодильной машины - подающий коллектор - трубная система ледового поля.

Отвод тепла конденсации холодильной машины обеспечивается водным раствором этиленгликоля, охлаждаемым в орошаемом охладителе (градирне закрытого типа) за счет теплообмена с наружным воздухом. Циркуляция раствора этиленгликоля осуществляется по закрытой схеме: конденсатор - орошаемый охладитель (в холодный период года этиленгликоль подается в теплообменник догрева этиленгликоля - воздухонагреватели систем вентиляции зрительного зала) - циркуляционные насосы - конденсатор.

Управление работой оборудования системы холодоснабжения полностью автоматизировано и осуществляется от общего щита автоматик и электропитания, поставляемого фирмой - изготовителем холодильного оборудования.

Электроакустическое звукоусиление

Назначение и область применения электроакустической системы

-усилить звук первичного источника (голоса оратора, солиста, звуки музыкального ансамбля и т. п.) в тех случаях, когда из-за размеров озвучиваемой поверхности или из-за недостаточной мощности первичного источника звука уровень звукового поля на местах

слушателей получается ниже требуемого значения. Усиление необходимо даже при большой мощности первичного источника звука. Звукоусилительная система должна создавать на всех местах слушателей такой уровень поля, который получается у слушателя, находящегося на оптимальном расстоянии от первичного источника звука.

Система звукоусиления это комплекс оборудования которое предназначено прежде всего создать акустический комфорт в помещении.

Система звукоусиления состоит из следующих блоков:

-Оборудование обработки звука. Лучшим способом является использование специализированного звукового процессора.

-Акустические системы.

Различают два типа систем звукоусиления — централизованную и распределенную. При централизованной системе группа громкоговорителей расположена в одной части зала, вблизи источника звука. Громкоговорители размещаются таким образом, чтобы излучаемая ими звуковая энергия создавала примерно одинаковую громкость на всей площади мест, занимаемых слушателями. Это достигается, во-первых, выбором систем громкоговорителей с определенными свойствами излучения звука и, во-вторых, соответствующим расположением громкоговорителей с учетом их направленности и формы помещения. Мощность громкоговорителей выбирается в соответствии с объемом помещения таким образом, чтобы громкость звука в самых отдаленных местах была достаточной. В распределенной системе громкоговорители равномерно размещаются по помещению таким образом, чтобы звуковая энергия, излучаемая каждым из них, создавала равномерную громкость в определенной зоне мест, занимаемых слушателями. Мощность каждого громкоговорителя в этом случае значительно меньше, чем при централизованной системе, так как определяется сравнительно небольшой зоной действия.

Централизованная система звукоусиления обычно применяется двух видов: одноканальная и стереофоническая. При одноканальной системе все громкоговорители питаются от одного усилительного тракта, в который включен один или группа микрофонов. При усилении концертных программ или театральных постановок более высокое качество звуковоспроизведения достигается стереофонич. системой. Последняя различается по количеству каналов: два, три, пять или более. В случае стереофонич. системы каждый громкоговоритель или группа громкоговорителей питается самостоятельным усилительным трактом, в который включен свой микрофон или группа микрофонов.

Распределенная система звукоусиления может состоять из громкоговорителей, подвешенных или установленных на определенной высоте над слушателями, на сравнительно большом расстоянии друг от друга (несколько ж) или из маломощных громкоговорителей, расположенных в спинках кресел и на столах. Последняя система, при которой каждый громкоговоритель излучает звуковую энергию, необходимую для создания требуемой громкости для одного-двух слушателей, обычно применяется для усиления речи в больших аудиториях (залы для конференций, съездов, конгрессов и т. п.).

Интеграция системы звукоусиления в общую концепцию проекта зависит от того, как и какую звуковую информацию будут получать зрители или технический и артистический персонал через громкоговорители.

Благодаря развитию электроакустики наряду с передачей простых сообщений и информации или созданием нелокализуемых сценических эффектов возникли совершенно новые области применения звуковых систем. Большое разнообразие комбинаций и соединений различных источников звука делает, например, возможным ввод в информационную программу фоновой музыки и речевых объявлений и подачу программы с оптимальной громкостью в соответствующие целевые зоны.

Функции системы звукоусиления

-улучшенная разборчивость и ясность звука;

-расширенный динамический диапазон;

-улучшенный акустический баланс между различными составляющими представления (речью, вокалом и инструментальной музыкой);

-соответствующая зависимость между визуальной и акустической локализацией настоящих и "имитируемых" источников (звуковых образов), особенно на больших площадях и при сложной геометрии;

-решение проблем при сложной акустической обстановке;

-участие зрителей в представлении;

-изменение акустических параметров помещения;

-улучшение достоверности восприятия пространственных звуковых эффектов, таких как - источники звука, перемещающиеся по аудитории или в пространстве;

-электронное изменение звучания голосов и инструментов, а также использование специально вводимых сформированных электронным образом шумов и звуков;

-предварительные производство и компоновка частей программы для упрощения технических процессов.

Первые пять требований относятся к системам звукоусиления широкого применения, а последующие представляют интерес только для крупных систем, используемых в культурных центрах. Но все эти требования лежат в основе разработки концепции проекта звукоусиления. Создание концепции предшествует фазе подробной проработки проекта и является промежуточным звеном между пожеланиями клиента и их техническим воплощением. Чтобы найти оптимальное решение, требуются глубокие, специфические знания - не только для выработки технологических требований к системе, но и для учета особенностей акустики помещения, в котором система должна работать.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ — *декабрь 2021 г. ;*
месяц, год

окончание работ — *июнь 2023 г. ;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель выполнить согласно выд. ТУ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ТОО Трансгелеком Намадиев Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель Туркестан су мкп. К. Слабаев.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель -
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель -
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Ашимбаева Д.А. и.о. руководителя
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство ледового дворца в городе Туркестан, Туркестанской области» готовым к приемке в эксплуатацию***
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «INTEGRA CONSTRUCTION KZ», Директор Аширбаев Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Туркестанский городской отдел по земельному кадастру и недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сведения о правообладателе земельного участка занесены в Единый государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	**№ заявления, дата**	
2.	**Кадастровый номер**	19-307-162-605
3.	**Предыдущий кадастровый номер**	
4.	**Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя**	ГУ "Управление строительства Южно-Казахстанской области" (ИИН/БИН: 060240004644)
5.	**Право на земельный участок**	временное безвозмездное землепользование до 31.05.2026 года
6.	**Площадь земельного участка**	1,65 га.
7.	**Категория земель**	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
8.	**Адрес земельного участка**	Туркестанская обл. г. Туркестан, кварт., 162, уч.605 (РКА:)
9.	**Целевое назначение земельного участка**	для строительства ледового дворца
10.	**Правоустанавливающий документ**	Постановление акимата города Туркестан №KZ64VVX00223025 31.05.2023 ж.
11.	**Обременения и ограничения в пользовании земельным участком**	Не определено
12.	**Дата внесения в ЕГРЗ**	07.06.2023

Руководитель отдела **Қ.А.Жолдыбаев**

Исполнитель: Б.Шаймерденова

gov

...лекеттік қызметтер алу бойынша ...ингай байланыс орталығы) ...ларттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 119202300041706

Алу күні мен уақыты / Дата получения 07.06.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2306071520835151
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	19-307-162-605
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Түркістан обл. Түркістан қ. 162 кварт, 605 т
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Туркестанская обл. г. Туркестан, кварт., 162, уч.605
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы
Право на земельный участок:	Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	31.05.2026 жылға дейн мерзімге до 31.05.2026 года
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	1.6500
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	мұз сарайының құрылысы үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства ледового дворца
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	Анықталмаған
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	Не определено
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

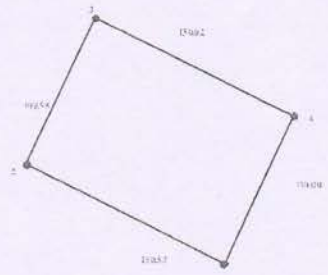
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 119202300041706

Алу күні мен уақыты
Дата получения 07.06.2023

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңа 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК АЛЖ алынған және «Аламаттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

gov

...лекеттік қызметтер алу бойынша ...ынғай бәйланыс орталығы) ...параттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 119202300041706

Алу күні мен уақыты
Дата получения 07.06.2023

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	150.53
2-3	109.58
3-4	150.02
4-1	110.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт — Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ ОҚО филиалы «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментінің Т?ркістан қалалық бөлімшесінде жасады

Настоящий акт изготовлен — Туркестанское городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Мөрдің орны: _____ К. Жолдыбаев
Место печати: (қолы, подпись) К. Жолдыбаев

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «07» маусым
Дата изготовления акта: «07» июня 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актінер жазылатын кітапта № 307162605 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 307162605.

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»