Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" сентября 2024 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»*, БИН 060240004644, Усубалиев Т., *Туркестанская область, г. Туркестан квартал 160***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» сентября 2024 года
ТОО «Integra Construction KZ», БИН: 050 840 000 334, г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1, в лице Рахимтаев Д.С.-Генеральный директор

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» сентября 2024 года,
ТОО «T.R.M COMPANY», директор ***Кудайбергенов М.Т*** , эксперты :***Рыспанов Ж.Е.*** *№*KZ21VJE00080426 *от 26.04.2023 г.,* KZ29VJE00080185 *от 14.04.2023 г.,* KZ73VJE00080169 *от 14.04.2023 г.;* ***Калыбеков Ж.П.*** *№ KZ01VJE00067788 от 05.08.2021, № KZ23VJE00067780 от 05.08.2021 г., KZ32VJE00067812 от 05.08.2021 г.;* ***Сарсеев Т.И.*** *№* KZ11VJE00058587 от 21.10.2020 г.; № KZ38VJE00058586 от 21.10.2020 г.; № KZ81VJE00058588 от 21.10.2020 г.;
БИН 210540026420

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» сентября 2024 года,
***ТОО "Mataibekov Architects"*, директор Тілемісов А., эксперт Налибаев Алмат Амангельдиевич, аттестат эксперта №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 г.; БИН 990840007020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство административного здания №8 в городе Туркестан, Туркестанской области»***

Новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область., г. Туркестан, микрорайон Жана кала, 162-й квартал, строение 429**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «12» сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата города Туркестан №1205 от 20.12.2022 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ93REA00356931 ГУ "Управление по контролю Туркестанской области" от 13.10.2023 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «Mataibekov architects», МА-40-17.03.22***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 13 н-қ от 13.02.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2023 г. ;*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2024 г. ;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БМК 696 кВт/ч	кВт/ч	696		696	.

Здание имеет следующие показатели: АДМ здание №8

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	3908.48	3908.48
Количество жилых домов	шт.	-	-

Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22101.60	22101.60
В том числе подземной части	м3	1295,15	1295,15
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение

Функциональное назначение проектируемого объекта «Строительство административного здание № 8 г. Туркестан Туркестанской области».

Здание трехэтажное с цокольным этажом.

Здание в плане квадратной формы в плане с размерами в крайних осях 33,0 х 33,0 м.

В цокольном этаже расположены фойе, коридоры, внешний коридор, помещении на 10-рабочих мест, кабинет, танцевальные студий, кружковый, кабинет музыки и вокала, комната охраны, костюмерная, примерочные, архивные помещения, складской помещение, помещение, водомерный узел, автоматические системы пожаротушения (АПТ), помещение уборочного инвентаря, лестничные площадки, лифты, электрощитовая, тепловой узел, венткамера, тамбуры, сан.узлы, сан.узлы МГН, тамбуры.

Высота цокольного этажа от пола до потолка 2,85 метра.

На первом этаже расположено входные группы, холл/фойе, ресепшн, кофейня на 60 мест, сцена, гардероб, центр анализа данных, помещении для (НПО Медиация), лестничные площадки, лифты. Высота 1-го этажа от пола до потолка 4,20 метра.

На втором этаже расположено холл, конференц-зал, кабинет руководителя, кабинеты, офисные помещения (open space) сан.узлы, сан.узлы МГН, лестничные площадки, лифты, помещение уборочного инвентаря.

Высота 2-го этажа от пола до потолка 4,20 метра.

На третьем этаже расположено холл, зимние сады, конференц-зал, кабинет руководителя аналитического центра, кабинеты, офисные помещения (open space), молодежный центр, бухгалтерия, помещения НПО, сан.узлы, сан.узлы МГН, лестничные площадки, лифты, помещение уборочного инвентаря.

Высота 3-го этажа от пола до потолка 4,20 метра.

Для междуэтажного сообщения используются лестничная клетка и лифты. Предусмотрены два пассажирских закрытых лифта без машинного помещения. Количество лифтов – два.

Сообщение и эвакуация при чрезвычайных ситуациях производится по лестничной клетке типа Л1, по коридорам, через холл.

Перегородки - кирпич полнотелый по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм.

Ограждающие конструкций - витражи из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами.

Наружная отделка стен - натурального камня лаймстоун.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска, в санузлах - керамическая плитка.

Витражи - из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами

Фонарь - из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами

Двери - деревянные.

Полы - керамическая плитка, ламинат, сценический танцевальный линолеум, бетонные.

Кровля плоская, из оклеечных, битумных материалов.

Входные площадки, пандус - бетонные с отделкой керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Насосная

Насосная имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 3.0х3.0 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка днища колодца насосного, что соответствует абсолютной отметке +207.60.

Днище насосной - монолитное железобетонное толщиной 400мм, из бетона класса В15, на сульфатостойком цементе, W4 по водонепроницаемости.

Подготовка предусмотрена толщиной 100 мм из бетона класса В 3.5. Надбетонка по днищу для устройства уклонов выполнена из цементного раствора М100 с жидким железнением.

Стены насосной - монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона класса В15 сульфатостойком цементе, W4 по водонепроницаемости.

Резервуар

Резервуар, стеклоплатик, круглой формы в горизонтальном исполнении, объемом 20 м3, размерами d 2300х5050 мм.

Резервуар заглублен в грунт на 4.50 м, с обваловкой грунтом на высоту 600 мм от покрытия. Днище резервуара - монолитное железобетонное толщиной 300 мм, из бетона класса В15 армированное Ø12 и Ø6, на сульфатостойком цементе, W4 по водонепроницаемости.

Модульная котельная

Котельная ART Boilers МКГ696 поставляется в блоке полного заводского изготовления. Корпус котельной цельнометаллический, утепленный, пожаробезопасный.

Размеры котельной: Длина 8,0 м, Ширина 2,5 м, Высота 3,0 м. Окна из пластика, дверь металлическая утепленная.

БМК на газообразном топливе предназначена для централизованного отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов производственного, жилищного и социального назначения.

Здание модульной котельной устанавливается на монолитную армированную ж.б. плиту толщиной 250 мм, выполненной из бетона кл.В-20, W6, F50.

ГРПШ -07-2У-1

Расход рассчитан согласно раздела ОВ. Проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта с регулятором давления РДНК – 1000.

Все железобетонные изделия выполнялись из бетона В15, на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости w6.

Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой "БИОМ" за 2 раза по огрунтовке "Праймером".

Бетонные работы вести в соответствий с указаниями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Укладка и вибрирование бетонной массы производиться послойно слоями не более 30 см.

Снятие несущей опалубки произвести после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Ограждение ГРПШ

Фундаменты выполнить из бетона кл.В15 на сульфатостойких цементах с последующей обмазкой горячим битумом за два раза.

Ограждение сетчатое по ГОСТ 5336-80 высотой 1.5 м.

Все металлоконструкции после монтажа окрасить двумя слоями быстросохнущей эмали ПФ115 поГОСТ 6465-76.

Сварку производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*.

Технологические решения

В цокольном этаже предусмотрены: кабинет музыки и вокала, костюмерная, примерочная в количестве 3-штуки, танцевальные студии, кружковая, офисные кабинеты, архивная, комната охраны, кладовые и тех. помещения.

Танцевальные студии оснащены зеркалами высотой 2,5 метра по периметру, станком для хореографии настенный стационарный - двухрядный, музыкальным центром, и не скользящими покрытиями для пола.

Кофейня оснащена обеденными столами на 60 посадочных мест. В санузлах предусмотрена электросушилка для рук, диспенсер для бумажных полотенец.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 018 956,088 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 2 581 997,736 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 436 958,352 тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 927 176,369 тыс. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 2 490 218 ,017 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 436 958,352 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство административного здания №8 в городе Туркестан, Туркестанской области. »*** принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Усубалиев Т.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор : ТОО "T.R.M COMPANY"

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Рыспанов Жихангер Ерболулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсеев Туймебек Искакович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калыбеков Жомарт Пулатбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

4) Директор Кудайбергенов Марат Танирбергенович

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата))

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Mataibekov Architects"

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Налибаев Алмат Амангельдиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Директор Тилемісов Айбол Бақытұлы

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата))

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Integra Construction KZ»

Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич

((фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство административного здания №8 в городе Туркестан, Туркестанской области»	4	-	97	1391,29	22101,6	3908,48	-	-	442	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные армированные	Витраж, кирпич	Плоская из битумных материалов	Автономная	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита толщиной 0,5 м. Бетон класса С16/20
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами
	2) перегородки		Кирпич обожженный полнотелый по ГОСТ 530-2012,толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Плоская, из оклеечных битумных материалов
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит , ламинат , линолеум ,паркет
		последующих этажей	Керамогранит , ламинат , линолеум ,паркет

6	Проемы	окна		Из алюминиевых профилей с стеклами
		двери		Двери деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка в два слоя из сухих растворимых смесей, водоэмульсионная окраска 2 раза.
		наружные		Из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами
8	Горячее водоснабжение			от электрического водонагревателя
9	Водопровод			от наружной сети
10	Канализация			от наружной сети
11	Электроосвещение			от наружной сети
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от котельного Art Boilers МКГ696
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Руководитель *ГУ «Управление строительства Туркестанской области»*

Усубалиев Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

МП

Авторский надзор

Директор *ТОО "Mataibekov Architects"* **Тилемисов А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

МП

Эксперт *ТОО " Mataibekov Architects "* **Налибаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)