Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"12" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Integra Construction KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора ***Рахимтаев Д.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство административного здания №8 в городе Туркестан, Туркестанской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», в лице Усубалиев Т.- руководитель***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «BOLD Construction Group» №01-ГСЛ №0002436 от 30.11.2005 Оспанханов М.Б.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KTB Partners» №06-ГСЛ №000389 от 08.09.2006 Абжан Н.Б.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проектно-сметная документация ***ТОО «Mataibekov architects», MA-40-17.03.22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 13 н-к от 13.02.2023 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

БМК 696 кВт/ч	кВт/ч	696		696	

Здание имеет следующие показатели: АДМ здание №8

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	3908.48	3908.48
Количество жилых домов	шт.	-	-
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22101.60	22101.60
В том числе подземной части	м3	1295,15	1295,15
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение

Функциональное назначение проектируемого объекта «Строительство административного здание № 8 г. Туркестан Туркестанской области».

Здание трехэтажное с цокольным этажом.

Здание в плане квадратной формы в плане с размерами в крайних осях 33,0 х 33,0 м.

В цокольном этаже расположены фойе, коридоры, внешний коридор, помещении на 10-рабочих мест, кабинет, танцевальные студий, кружковый, кабинет музыки и вокала, комната охраны, костюмерная, примерочные, архивные помещения, складской помещение, помещение, водомерный узел, автоматические системы пожаротушения (АПТ), помещение уборочного инвентаря, лестничные площадки, лифты, электрощитовая, тепловой узел, венткамера, тамбуры, сан.узлы, сан.узлы МГН, тамбуры.

Высота цокольного этажа от пола до потолка 2,85 метра.

На первом этаже расположено входные группы, холл/фойе, ресепшн, кофейня на 60 мест, сцена, гардероб, центр анализа данных, помещении для (НПО Медиация), лестничные площадки, лифты. Высота 1-го этажа от пола до потолка 4,20 метра.

На втором этаже расположено холл, конференц-зал, кабинет руководителя, кабинеты, офисные помещения (open space) сан.узлы, сан.узлы МГН, лестничные площадки, лифты, помещение уборочного инвентаря.

Высота 2-го этажа от пола до потолка 4,20 метра.

На третьем этаже расположено холл, зимние сады, конференц-зал, кабинет руководителя аналитического центра, кабинеты, офисные помещения (open space), молодежный центр, бухгалтерия, помещения НПО, сан.узлы, сан.узлы МГН, лестничные площадки, лифты, помещение уборочного инвентаря.

Высота 3-го этажа от пола до потолка 4,20 метра.

Для междуэтажного сообщения используются лестничная клетка и лифты. Предусмотрены два пассажирских закрытых лифта без машинного помещения. Количество лифтов – два.

Сообщение и эвакуация при чрезвычайных ситуациях производится по лестничной клетке типа Л1, по коридорам, через холл.

Перегородки - кирпич обожженный пустотелый по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм. и гипсокартон толщиной 100 мм.

Ограждающие конструкций - витражи из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами.

Наружная отделка стен - натурального камня лаймстоун.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска, в санузлах - керамическая плитка.

Витражи - из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами

Фонарь - из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами

Двери - деревянные.

Полы - керамическая плитка, ламинат, сценический танцевальный линолеум, бетонные.

Кровля плоская, из оклеечных, битумных материалов.

Входные площадки, пандус - бетонные с отделкой керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Насосная

Насосная имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 3.0х3.0 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка днища колодца насосного, что соответствует абсолютной отметке +207.60.

Днище насосной - монолитное железобетонное толщиной 400мм, из бетона класса В15, на сульфатостойком цементе, W4 по водонепроницаемости.

Подготовка предусмотрена толщиной 100 мм из бетона класса В 3.5. Надбетонка по днищу для устройства уклонов выполнена из цементного раствора М100 с жидким железнением.

Стены насосной - монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона класса В15 сульфатостойком цементе, W4 по водонепроницаемости.

Резервуар

Резервуар, стеклоплатик, круглой формы в горизонтальном исполнении, объемом 20 м3, размерами d 2300х5050 мм.

Резервуар заглублен в грунт на 4.50 м, с обваловкой грунтом на высоту 600 мм от покрытия. Днище резервуара - монолитное железобетонное толщиной 300 мм, из бетона класса В15 армированное Ø12 и Ø6, на сульфатостойком цементе, W4 по водонепроницаемости.

Модульная котельная

Котельная ART Boilers МКГ696 поставляется в блоке полного заводского изготовления. Корпус котельной цельнометаллический, утепленный, пожаробезопасный.

Размеры котельной: Длина 8,0 м, Ширина 2,5 м, Высота 3,0 м. Окна из пластика, дверь металлическая утепленная.

БМК на газообразном топливе предназначена для централизованного отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов производственного, жилищного и социального назначения.

Здание модульной котельной устанавливается на монолитную армированную ж.б. плиту толщиной 250 мм, выполненной из бетона кл.В-20, W6, F50.

ГРПШ -07-2У-1

Расход рассчитан согласно раздела ОВ. Проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта с регулятором давления РДНК – 1000.

Все железобетонные изделия выполнялись из бетона В15, на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости w6.

Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой "БИОМ" за 2 раза по огрунтовке "Праймером".

Бетонные работы вести в соответствий с указаниями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Укладка и вибрирование бетонной массы производиться послойно слоями не более 30 см.

Снятие несущей опалубки произвести после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Ограждение ГРПШ

Фундаменты выполнить из бетона кл.В15 на сульфатостойких цементах с последующей обмазкой горячим битумом за два раза.

Ограждение сетчатое по ГОСТ 5336-80 высотой 1.5 м.

Все металлоконструкции после монтажа окрасить двумя слоями быстросохнущей эмали ПФ115 поГОСТ 6465-76.

Сварку производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*.

Технологические решения

В цокольном этаже предусмотрены: кабинет музыки и вокала, костюмерная, примерочная в количестве 3-штуки, танцевальные студии, кружковая, офисные кабинеты, архивная, комната охраны, кладовые и тех. помещения.

Танцевальные студии оснащены зеркалами высотой 2,5 метра по периметру, станком для хореографии настенный стационарный - двухрядный, музыкальным центром, и не скользящими покрытиями для пола.

Кофейня оснащена обеденными столами на 60 посадочных мест. В санузлах предусмотрена электросушилка для рук, диспенсер для бумажных полотенец.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2023 г. ;*
месяц, год

окончание работ *сентябрь 2024 г. ;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель ТОО „ОНТ" Туркестан. АС. Мейманов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ДО Транстелеком

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель Туркенсу

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель АО „ЗападСаз Алтау" ТПФ Абдуллаев А.М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Денсенова

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство административного здания №8 в городе Туркестан, Туркестанской области» готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Д.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)