«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Исатай аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ҚУАНҒАЛИ АЛТЫНБЕК ЕСЕНБЕКҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел строительства Исатайского района", Государственное учреждение "Отдел строительства Исатайского района" на основании приказа № 14 от 23.01.2025 года

16.07.2025 12:42 № **25-0405-2389**

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н Исатайский, с.о. Аккистау, с. Аккистау, ул. Каспий, д. 37/2, с кадастровыми номерами 04:061:003:1421; 04:061:003:1421:1/А, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Темиров Адиет Тлекбаевич

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан, город Атырау

Пятнадцатое июля две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся: гр. **Андреев Расул Нурболатұлы,** 09.08.1994 года рождения, уроженец Атырауской области, ИИН 940809300856, со слов на момент приобретения и продажи недвижимости в зарегистрированном браке ни с кем не состоящий, проживающий по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, Курмангазы, улица Хасан Каримулы, дом 5, квартира 1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и **Государственное учреждение «Отдел строительства Исатайского района»,** БИН 050240007885, юридический адрес: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Елорда, 54А, в лице руководителя гр. Қуанғали Алтынбек Есенбекұлы, 24.05.1990 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 900524300413, проживающего по адресу: город Атырау, Алмалы, Береке, улица Шәмші Қалдаяқов, дом 14, действующего на основании Протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15032459-ЗЖ1 от 15.07.2025 года), (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 15.02.2006 года, дата первичной государственной регистрации 11.02.2005), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил четырехкомнатной индивидуальный жилой дом, общей площадью - 108,4 кв.м., жилой площадью - 73,1 кв.м., полезной площадью – 108,4 кв.м., с земельным участком, общей площадью – 0,06 га., с целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка: неделимый; с кадастровым номером ЗУ **04:061:003:1421,** расположенного по адресу: **Атырауская область, р-н Исатайский, с.о. Аккистау, с.Аккистау, улица Каспий, дом 37/2 (тридцать семь дробь два), РКА0202500003121861, (далее- Недвижимость).** ----------

2. Указанная Недвижимость принадлежит Продавцу на основании Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №172 от 05.06.2025 года, Договора купли-продажи №505 от 25.02.2025 года, Договора купли- продажи №12 от 19.05.2025 года, Решение Акима №80 от 19.05.2025 года. ----------

3. Вышеуказанная Недвижимость на основании Протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15032459-ЗЖ1 от 15.07.2025 года продается за **20 000 000 (двадцать миллионов) тенге**, путем перечисления «Покупателем» «Продавцу» на банковский счет Продавца №KZ066011183100106773 в АО «Народный Банк Казахстана» в течении 30 календарных дней с момента заключения данного договора.----------

4. С техническим состоянием вышеуказанного отчуждаемого недвижимого имущества Покупатель ознакомлен и претензий не имеет. ----------

5. Количество, прописанных лиц по данному адресу с РКА**0202500003121861**, отсутствуют, Покупатель уведомлен и претензий не имеет. ----------

6. Продавец ставит Покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременения) в отношении отчуждаемого имущества, неназванных в настоящем договоре. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 15.07.2025 года за уникальным номером №10305613235743 до заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, нигде не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. В случае обременения обязательствами в пользу третьих лиц, о которых не знал и не мог знать Покупатель, Продавец берет на себя ответственность за возмещение ущерба нанесенного данной сделкой.----------

7. Покупатель приобретает право собственности на Недвижимость с момента регистрации настоящего договора в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по

См. на обороте

Атырауской области. Продавец не возражает на регистрацию права собственности на Недвижимость за Покупателем.----------

8. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии каких-либо обстоятельств, вынуждающих совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях. В соответствии с п. 2 ст. 18 и ст. 53 Закона «О нотариате» сторонам разъяснены смысл и значения данного договора, права, обязанности и последствии совершаемого нотариального действия, а также проверено соответствие содержания договора действительным намерением сторон. Содержание ст. 155, 188, 238, 402, 406 ГК РК, ст. ст. 16- 19, 124 Земельного Кодекса РК и ст. 33, 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», ст. 330, ст. 331 Налогового кодекса РК (Доход от прироста стоимости при реализации имущества в Республике Казахстан физическим лицом), нотариусом разъяснены. Настоящий договор прочитан вслух. Гарантийный срок – 3 года со дня принятия жилища заказщиком.----------

9. Расходы по заключению настоящего договора оплачивают Стороны.

10. Настоящий договор составлен по желанию и по просьбе Сторон на русском языке в трех экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Дюсебалиевой С.С., один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец_____ / Андреев Расул Нурболатулы

Покупатель_____ / Куанғали Алтынбек Есенбекулы

Пятнадцатого июля две тысячи двадцать пятого года, настоящий договор удостоверен мной, Дюсебалиевой Соледад Сагиновной, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующей на основании лицензии, выданной Министерством юстиции РК от 23.11.2001 года за №0000930. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность, подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность ГУ «Отдел строительства Исатайского района», полномочия представителя ГУ «Отдел строительства Исатайского района» гр. Куанғали Алтынбек Есенбекұлы, а также принадлежность отчуждаемого имущества гр. Андрееву Расулу Нурболатұлы проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежат государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №999

Взыскано: опл.

Нотариус:_____

АН95029592507151955 27Y903645

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия