Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__20__» _____08_____ 2020 г.

Заказчик __Мубәрак Арман Сағидолла ұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **20.08.2020 г. ТОО «Реал-1», в лице директора Мубәрак А.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **20.08.2020 г. ТОО «TechConsult CO», в лице директора Арантаевой Г. К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**20.08.2020 г. ТОО «МурзаСтрой», в лице директора Рахимбековой А.Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Теплова, д. 1/4**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"_25_" __04_____2019 года №__468/1_____**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"_14_" ____07_____2020__** года

№ KZ33VUA00243052 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 30.07.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МурзаСтрой», в лице директора Рахимбековой А.Д**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **главным архитектором г. Павлодара № KZ35VUA00246314 от 20.07.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30.07.2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **20.08.2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1309,6	1309,6
Число этажей	этаж	3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	5407	5407
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	9	1309,6	883,8	9	1309,6	883,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **площадь застройки - 415,9 кв.м; объем здания – 5407,0 куб.м; общая площадь - 1309,6 кв.м; жилая площадь – 883,8 кв.м;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего ____**209 920,0**_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____**50 000,0**_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____**159 920,0**_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____**209 920,0**_____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____50 000,0_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____**159 920,0**_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Теплова, д. 1/4** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мубәрак Арман Сағидолла ұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор **ТОО «TechConsult CO»** **Амантаева Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор **ТОО «МурзаСтрой»** **Рахимоскова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Реал-1»**

Мубәрак А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
строительство жилого дома	**3+подвал**	-	-	**415,9**	**5407,0**	**1309,6**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**кирпич**	**металлочерепица**		да	да		**да**	

Распределение площади

№			В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество квартир	жилых				
2	Количество	жилых				

	комнат							
3	Общая площадь (м 2)							
4	Жилая площадь (м 2)							

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Утвержден

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Жилая	Нежилая	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Лестница	20,4			20,4
	2		Подвал	293,6			293,6
	3		Тех.помещение	10,0			10,0
			Итого	**324,0**			**324,0**
1 этаж	1		Тамбур	4,5			4,5
			Лестница	21,9			21,9

			Итого	**26,4**		**26,4**
	2		Комната	92,2	92,2	
			Балкон	2,2		2,2
			Итого	**94,4**	**92,2**	**2,2**
	3		Комната	85,0	85,0	
			Балкон	1,3		1,3
			Итого	**86,3**	**85,0**	**1,3**
	4		Комната	117,4	117,4	
			Балкон	2,2		2,2
			Балкон	1,3		1,3
			Итого	**120,9**	**117,4**	**3,5**
			Итого по этажу	**328,0**	**294,6**	**33,4**
2 этаж	1		Лестница	27,2		27,2
			Итого	**27,2**		**27,2**
	2		Комната	92,2	92,2	
			Балкон	2,2		2,2
			Итого	**94,4**	**92,2**	**2,2**
	3		Комната	85,0	85,0	
			Балкон	1,3		1,3
			Итого	**86,3**	**85,0**	**1,3**
	4		Комната	117,4	117,4	
			Балкон	2,2		2,2
			Балкон	1,3		1,3
			Итого	**120,9**	**117,4**	**3,5**
			Итого по этажу	**328,0**	**294,6**	**27,2**
3 этаж	1		Лестница	27,2		27,2
			Итого	**27,2**		**27,2**
	2		Комната	92,2	92,2	
			Балкон	2,2		2,2
			Итого	**94,4**	**92,2**	**2,2**
	3		Комната	85,0	85,0	
			Балкон	1,3		1,3
			Итого	**86,3**	**85,0**	**1,3**
	4		Комната	117,4	117,4	
			Балкон	2,2		2,2
			Балкон	1,3		1,3
			Итого	**120,9**	**117,4**	**3,5**
			Итого по этажу	**328,0**	**294,6**	**27,2**
			Итого по дому	**1309,6**	**883,8**	**404,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	панели перекрытия
		междуэтажное	панели перекрытия

4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
Площадь (м 2)				

Утвержден

Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Мубәрак Арман Сағидолла ұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «МурзаСтрой»** **Рахимбекова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

11.12.2020 кв. № 9 отч
по ДКП. нот.

20.12.2020
квартира № 7 отчужден
по договору купли-прод
Нотариус Ракишева

«ЖҰҚТЫ АҚ ЕНГІЗІЛІ»
Орнатылды Мокралашев
(Т.А.Ж., Қолы)
Кезі № 20 06 10

28.12.2020 квартира № 2
отчуждена по Договору
купли-продажи
нот.

22.12.2020
квартира № 1
по договору купли
продажи
нот: Ракишева

«МурзаСтрой» ТОО
Жіппен қайымдалған және
Нөмірленген ____ бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на ____ листах

Изм-я из. справ. (Пешин)

Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтінш № 0012000 94259	1401/
Кадастрлық № 14-218-019-362-1	Тіркеген 27.10.20
	Тіркеген уч. 16.29

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Теплова, уч. 1/4

Тіркеуші (Мамаш) Темирбаев К.Т.	Қолы
Бөлім бөлімі Кайдаров А.К.	Қолы

0219928446 1401/232
14-218-019-348-1 07.10.2020
16.33
ул. Теплова уч. 1/4
Имамарова А.Е.
Кайдаров А.К.