«Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 88 мекен-жайындағы «Жастар» ОБЖСМ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша

28.02.2022 ж. № EKZ-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жастар» облыстық балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Толағай-Нұр» ЖШС,
Ақтөбе қаласы
ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕР:
«Айтаба Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 88 мекен-жайындағы «Жастар» ОБЖСМ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0016/22 от 28.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании ОДЮСШ «Жастар» в г.Актобе по ул. Маресьева, 88»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Толағай-Нұр»,
город Актобе
СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Айтаба Проект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ «Жастар» в г.Актобе по ул. Маресьева, 88».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EKZ-0007 от 01.02.2022 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Толағай-Нұр», лицензия № 013263 от 19.11.2003 г., выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, категория лицензии – III.

Субподрядчик: ТОО «Айтаба Проект», лицензия № 19012409 от 07.06.2019 г., выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.09.2021 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 08.09.2021 года;

постановление № 159 от 28.12.2018 года Акимата города Актобе Актюбинской области;

письмо № 337 от 10.12.2021 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар»;

письмо № 337 от 10.12.2021 года об источнике финансирования строительства, утвержденное КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар»;

заключение технического обследования выполненная ТОО «Алматы ТС-01» в 2021 году (Аккредитация №KZ80VWC00003617 от 27.12.2020 года);

технический паспорт;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт рабочего проекта;
Том I. Книга 2. Проект организации строительства;
Том I. Книга 3. Общая пояснительная записка;
Том II. Альбом 1. Архитектурные решения;
Том II. Альбом 2. Водопровод и канализация;
Том II. Альбом 3. Отопление и вентиляция;
Том II. Альбом 4. Электроосвещение;
Том II. Альбом 5. Пожарная сигнализация;
Том III. Книга 1. Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для развития, обучения и развития детей за счет капитального ремонта здания ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88.

5.4 Существующее положение

Здание – трехэтажное.

Фундамент под несущими стенами – сборно-железобетонных блоков 600*600*1800. Глубина заложения фундаментов 180 см.

Наружные несущие стены – из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Полы – бетонная стяжка.

Покрытие полов – керамическая плитка, деревянные доски.

Кровля – двухскатная из металлочерепицы.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 1046,9 м2

Строительный объем – 12039 м3

Площадь здания – 2050,5 м2

Этажность-3

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88».

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIВ климатическому району:

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II технически не сложный.

По климатическому районированию для строительства – зона III А.

По весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) – III зона. Нормативное значение веса снегового покрова (СНиП 2.01.07-85* табл.4) - 100 кгс/м2 (1,0 кПа).

По давлению ветра – III зона. Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2 (0,38кПа).

По толщине стенки гололёда - IV зона. Толщина стенки гололёда -15 мм, на высоте 200 м – 15мм; на высоте 300 м –20 мм; на высоте 400 м –25мм; Зона влажности 3 – сухая.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа.

Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции Темир, с учетом требований СНиП РК 2.04-01-2001 [10].

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,5 градуса.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание трехэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 55.1х19.9м. Высота этажа от пола до потолка 3,5м.

В здании существует 3 отдельных выхода.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ (л.5).
2. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м.
3. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.7).
4. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
5. Замена деревянных дверных блоков.
6. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлической двери;
7. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772- 001-4816-0374-2003.
8. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
9. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.12).

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Материалы стальных конструкций стали С235, С245, С255 и С345-3 (С345-4 -для фланцев нижних поясов) по ГОСТ 27772-2015.

Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СН РК 2.01-01- 2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СН РК 2.01-01-2013.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Технико - экономические показатели

Площадь застройки - 1046.9м²,

Общая площадь здания - 2050.5м²,

Строительный объем - 12039м³.

6.2.2 Конструктивное решение

Фундаменты из ж/б бетон.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 600мм.

Перекрытия - ж/б плита.

Крыша стропильная 2-х скатная, покрытие-профлиста.

Перегородки силикатные кирпич. Окна - из ПВХ.

Двери - деревянные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта внутренних сетей водопровода и канализации

разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с: СН РК 4.01-02-2011, СНиП РК 4.01.02-2009, СНиП 3.05-01-85*.

На основании проведенного технического обследования и оценки технического состояния 2021г., проектом предусматривается замена существующего старого оборудования и сетей на новое. Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Ввод существующий.

На вводе в здание в подвале находится существующий узел учета воды.

Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения предусматривает срезку стояков на магистралях в подвале, демонтаж трубопроводов и отключающей арматуры выше отм. 0.000.

После монтажа новых трубопроводов и арматуры на 1 этажах необходимо произвести врезку в существующие сети холодного водоснабжения в подвале.

Холодная вода подается к санитарным приборам.

На основании Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", п.93, минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание составит 10+4+4=18 м.

Сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф20х1.9, Ф25х2.3, Ф32х3.0 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стояки и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф20х1.9 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы прокладываются пределах санузлов над полом. На сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического нагревателя. Электрический нагреватель не демонтируется.

Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых армированных труб Ф32х4.4, Ф25х3.5, Ф20х2.8 мм ГОСТ Р 52134-2010.

Монтаж и испытание системы горячего водоснабжения производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно- технические системы".

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в существующие канализационные городские сети. Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации. Капитальный ремонт предусматривает демонтаж стояков, трубопроводов и санитарных приборов выше отм. 0.000.

После монтажа новых санитарных приборов и трубопроводов канализации необходимо подключить стояки к существующим сетям в подвале.

Система канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб Ф50 и Ф100 мм ГОСТ 22689-89.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Монтаж и испытание систем канализации производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СН РК-2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий", СП РК 3.02-108- 2013 "Административные и бытовые здания", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-30°С, для вентиляции Т=-30°С, продолжительность отопительного периода- 203 дня.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С, во внутренней системе отопления 85-60°С.

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения санитарно-технических систем" и ГОСТ 21.602-2003 "Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха".

Отопление

Система отопления - водяная, двухтрубная, вертикальная, с разводкой трубопроводов по подвалу.

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления. Выполнить срезку стояков в подвале от магистральных трубопроводов, демонтировать стояки, нагревательные приборы, запорную и дренажную арматуру.

После демонтажа необходимо установить новые нагревательные приборы, подключить их к стоякам и врезать стояки в магистральные сети в подвале.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "Ferroli" типа Pol,5 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется количественным способом на местном уровне путем установки на нагревательные приборы термостатических клапанов с предварительной настройкой фирмы "DANFOSS", которые еще и обеспечивают гидравлическую стабильность системы.

Воздух из систем отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб ∅20х2.0, ∅26х3.0, по СТ РК ГОСТ1893-2009.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена естественная через каналы, а также через двери и окна.

Проектом предусматривается ревизия и очистка существующих вентиляционных каналов и демонтаж старых вентиляционных решеток.

После очистки на каналах установить решетки вентиляционные пластмассовые типа РВП3 по ГОСТ13448-82.

Монтаж, пуск и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно- технические системы".

Электрическая часть

Раздел внутреннее электроосвещение проекта «Капитальный ремонт здании

ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88» выполняется согласно:

-Задания на проектирование;

-Архитектурно-строительных и санитарно-технических частей проекта. В соответствии действующих норм и правил на территории РК. Напряжение на вводе ~380/220.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение

Электросвещение и розеточная сеть ОДЮСШ предусматривается от существующего вводно-распределительного устройства. На этажах расположены существующие распределительные щитки ЩО-1, ЩО-2 укомплектованные аппаратами защиты групповых линий.

Во всех помещениях ОДЮСШ предусмотрены замена розеточной сети и сети освещения.

В основных помещениях ОДЮСШ применено рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем освещенность основных помещений и проходов на уровне пола 0.3лк. Светильники аварийного освещения оснащены блоком аварийного питания, обеспечивающим работу в аварийном режиме до 2 часов.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Для освещения помещений с повышенным содержанием пыли и влаги, складских помещений, мастерских и т.п предусмотрены светильники со степенью защиты IP54 и IP65. В целях экономии электроэнергии на лестничных пролетах и в санузлах предусмотрены светодиодные светильники с микроволновым датчиком присутствия.

Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки.

Величины освещенности в помещениях школы приняты по СП РК 2.04-104- 2012 и указаны на планах.

Групповые сети освещения и розеток выполнятся трехпроводной кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечениями 3х1,5 мм2 и 3х2,5мм2, в пустотах плит перекрытий, по стенам в слое штукатурки.

Светильники с БАП подключить кабелем ВВГнг 4х1,5 мм² согласно принципиальным схемам.

Высота установки: - электророзеток и выключателей в остальных помещениях по согласованию с заказчиком;

Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-107-2019.

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования;

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Автоматическая пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ВРУ-10,4 кВ и от встроенной аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "Гранит-16"

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в

соответствии с СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-11-2002

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ-1 0,4-кВ объекта.

Автоматические дымовые, тепловые пожарные извещатели передают извещение о возникшем пожаре на приемно-контрольный прибор, когда сигнал обработан и выявлена угроза, на световой, звуковой и свето-звуковой извещатель приходит команда запуска.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, (таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало капитального ремонта запланировано в 2022-2023 года, согласно письму КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар» № 336 от 10.12.2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул.Маресьева, 88»

-Территориальный район-4.01;

-Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК;

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249 с внесением изменений (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

-Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017г.№249 (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

-Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249 -нк);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборники элементных сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Изменения и дополнения Выпуск 23,24;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.4).;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГРК 8.04-12-2021);

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2021);

-Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п.36) , в размере– 1,5*0,8 %;

- зимние удорожания (НДЗ РК 8.04-06-2015), табл.3 VIII п.1г, (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 2,2%);

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %;

- Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы);

- Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение- (№ расчета, сметы);

- Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение-(№расчета, сметы);

- В соответствии с приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК (приказ №102-нқ от 11.05.2018, приложения №1,2) определены расходы заказчика на осуществление от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.):

- функций технического надзора;

- авторского надзора;

- налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %;

- сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "ABC-4(2022.1.1)KZ", в текущих ценах, введенных с 26.01.2022г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул. Маресьева, 88», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	1046.9м²;
Общая площадь здания	2050.5м²;
Строительный объем	12039 м³;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 года	170 069,100 тыс. тенге;
в том числе СМР	144 825,806 тыс. тенге;
прочие затраты	25 243,294 тыс. тенге;
продолжительность строительства	4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар», в соответствии с условиями договора № EKZ-0007 от 01.02.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 88 мекен-жайындағы «Жастар» ОБЖСМ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	1046,9 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы	2050,5 м^2;
Құрылыс көлемі	12039 м^3;
2022жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	170 069,100 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	144 825,806 мың теңге;
өзгешығындар	25 243,294 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	4 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.02.2022 ж. № EKZ-0007 келісім шарт шарттарына сәйкес «Жастар» облыстық балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"