Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июня 2021 г.

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, 50000, Алматы, Алматы, ПЛОЩАДЬ РЕСПУБЛИКИ, 4, 2716550***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
*Декларации о соответствии от _____ 2021 года,*

***ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл,Илийский район, п Отеген батыр, ул З.Батталханова 7В. Генеральный директор Турганбаев Р.Б.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
***ТОО"Мегалиты Алматы", г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева 90/4, 401***

эксперт(ы) по техническому надзору
***Ахатаев А.М. - KZ39VJE00059538 от 18.11.2020, Ибраймов Е.А KZ35VJE00017415 от 11.05.2016г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
***ТОО "Компания ТРиЛ ", 14008242, 06.06.2014, г.Алматы, Медеуский район, ул.Чекалина, 3.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов эксперт(ы) по авторскому надзору:

***Шевелев Д.А. №000940 от 28.05.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
***«Строительство школы со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Сейфуллина, 50. Наружные сети водоснабжения и канализации,тепловые сети,электрические сети»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации

п о д т в е р ж д а е т что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 0,3211 га, расположенный в г. Алматы, Турксибский район, пр. Сейфуллина, 50 (кадастровый номер участка 20-317-085-103) с целевым назначением участка для строительства частной общеобразовательной школы с бесплатным образованием, изготовленный
Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
*КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы»*
*KZ53REA00186737 от 11.08.2020 г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
*ТОО "Компания ТРиЛ " , Рабочий проект 033-09-2019*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект,
*Коммунальное государственное учреждение "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы", № 10 от 26.02.2020 года*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *август 2020 ;*
месяц, год
окончание работ: *май 2021 ;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8* ; фактически, месяц: *8* ;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме

жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Наружные сети водопровода | Труба: Ст.Ду89х5 -240п.м Колодец-3шт | | Труба: Ст.Ду89х5 -223,26 п.м Колодец-3шт | |
| Наружные сети канализации | Труба: хризотилцементные напорная марки ВТ-9 ф200 -153п.м ф150 -73п.м. Общая протяженность -226п.м Колодец -11шт | | Труба: хризотилцементные напорная марки ВТ-9 ф200 -115,74 п.м ф150 -90,74п.м. ф100чугун -29,17 Общая протяженность - 235,86п.м Колодец -14шт | |
| Тепловые сети | Труба: ф219х6 ф108х4 ф57х3,5 ф38х3,5 Общая протяженность -84,5 п.м | | Труба: ф219х6 ф108х4 ф57х3,5 ф38х3,5 Общая протяженность - 82,23 п.м | |
| Сети электроснабжения | Кабель: АСБ-10 -1314п.м АСБ-10 -166п.м | | Кабель: АСБ-10 -1282,83п.м АСБ-10 -166п.м | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Наружные сети водоснабжения.**

*В соответствии с техническими условиями 24 декабря 2019 года №05/3-5838, выданными ГКП «Алматы Су»:*

*источником водоснабжения служит существующий водопровод диаметром 150мм, проложенный южнее объекта по ул.Ровенского;*

*Для водоснабжения здания школы запроектированы наружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, предусмотрено два ввода водопровода в здание диаметром 89х5 мм по ГОСТ 10704-91, с изоляцией «весьма усиленной».*

*Гарантированное давление в точках подключения составляет 16,0 вод. ст. Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды-первая.*

*Учет воды предусмотрен в колодцах, установленных в местах врезок. Запроектированы водомерные узлы со счетчиками класса «С» диаметром 25мм, для попуска пожарного расхода на обводной линии каждого счетчика устанавливаются задвижки с электроприводом. Счетчики предусмотрены с дистанционным съемом показаний, с возможностью работы в условиях затопления.Наружное пожаротушение здания в условиях сейсмики составляет два пожара по 25,0 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого и существующих пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой городской сети водопровода. Расположение четырех существующих пожарных гидрантов в данном районе, подтверждено письмом ГКП на ПХВ «Алматы су» от 31 декабря 2019года №20.1-07/234-100*

*Средняя глубина заложения трубопроводов водоснабжения-от 1,85м. Наружные сети водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 89х5мм по ГОСТ 10704-91, с наружной изоляцией «весьма усиленной». Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.*

**Наружные сети канализации.**

*предназначены для отвода бытовых и производственных сточных вод в наружные сети канализации диаметром 350мм. На выпуске производственной канализации от столовой предусмотрена установка колодца-жироуловителя.*

*Сети канализации запроектированы из хризолтилцементных напорных труб ВТ-9 диаметром 150-200мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98.*

*Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.*

*Мероприятия при строительстве сетей.*

В грунтовых условиях первого типа просадочности предусмотрено уплотнение грунта под трубопроводами водоснабжения и канализации на глубину 0,30м до плотности сухого грунта.

Материал труб водоснабжения и водоотведения согласован с эксплуатирующей организацией ГКП «Алматы СУ»

Проект соответствует СНиП РК4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически и технологически к сложным;

**Наружные сети электроснабжения.**

Электротехническая часть проекта разработана на основания заданий на проектирование, задании смежных разделов, согласно ТУ №25.1-2995 от 13 июня 2019года, ТУ №25.1-6829 от 29 ноября 2019 года выданные АО АЖК и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СП РК 4.04-101-2013 и др.)

Проектом предусматривается:

сети КЛ-10кВ от проектируемых ячеек РУ-10кВ существующего РП-14А (фид. 10-8А, фид.39-14А) до проектируемой встроенной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ школы.

вынос сети КЛ-10кВ от ТП-4825 до ТП-4439 (фид. 14-14А)с территории застройки.

Сети КЛ-10кВ от выполняется кабелем АСБ-3х70-10 в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Для защиты от механических повреждении используется красный кирпич в качестве защиты проложенного в земле кабеля. Подключение в РУ-10кВ (РП14А) выполнено от проектируемых высоковольтных ячеек КСО-2-10.

Вынос электрических сетей КЛ-10кВ выполняется кабельными линиями АСБ-3х240-10в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладывается в полиэтиленовых трубах.

В разделе релейная защита выполнен расчет токов короткого замыкания на шинах 10кВ и 0,4кВ ТП-10/0,4кВ и расчет установок токовых защит отходящих линий к трансформатором 400кВА на РП-14А. расчет выполнен с учетом величины токов трехфазного короткого замыкания на шинах 10кВ РП-14А, указанного в письме АО «АЖК» от 23октября 2019года №29-6488.

**Тепловые сети.**

Прокладка трубопроводов тепловых сетей выполнена подземная в непроходных монолитных каналах. Трубопроводы в канале прокладывается на скользящих опорах.

Проектом предусматривается вынос тепловых сетей из-под пятна застройки. Прокладка трубопроводов запроектировано с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ(Пено полиуретан)в кожухе из жесткого полиэтилена.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Компенсация тепловых удлинении трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 37838 393 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 75670590 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10420112 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство школы со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Сейфуллина, 50»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

**Заказчик:**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

***Ахатаев А.М. – KZ39VJE00059538 от 18.11.2020***

фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

***Ибраймов Е.А KZ35VJE00017415 от 11.05.2016г***

фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

эксперт(ы) по авторскому надзору:

***Шевелев Д.А. №000940 от 28.05.2019г.***

фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

***Генеральный директор ТОО"KazLuxСтрой" Турганбаев Р.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единиц | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 82,23 | |
| | Труба ППУ 219х6 | м | 64 | |
| | Труба ППУ 108х4 | м | 82,23 | |
| | Труба ППУ 57х3,5 | м | 20,23 | |
| | Труба ППУ 38х3,5 | м | 20,23 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | - | |
| | 1) на эстакадах | м | - | |
| | 2) на опорах | м | - | |
| | Количество опор | шт | 12 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 53,84 | |
| | 1) в проходных каналах | м | - | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | - | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 28,39 | |
| 2 | Количество колодцев ( камер) | шт | 1 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | - | |
| 4 | Количество вводов | шт | - | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 12 | |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шевелев Д А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта
# (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водопровод (общая протяженность) | м | 223.26 | X2 |
| | 1) из стальных труб | м | 446,52 | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| | Задвижка d-100 | шт | 1 | |
| | Задвижка d-80 | шт | 9 | |
| | Задвижка d-50 | шт | 4 | |
| | Кран шаровый d-20 | шт | 2 | |
| | Гидрант | шт | 1 | |
| | Водопроводный ввод | шт | 2 | |
| | Стальной футляр ф325х7 | м | 22,3 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 235,86 | |
| | 1) из асбестовых труб d-150 | м | 90,74 | |
| | 2) из асбестовых труб d-200 | м | 115,95 | |
| | 3) из чугунных труб d-100 | м | 29,17 | |
| | 4) из бетонных труб | | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 13 | |
| | Колодец жироуловитель | шт | 1 | |
| | Выпуск | шт | | |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шевелев ДА

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | м | |
| 2 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | м | |
| 3 | Площадь опор | м2 | |
| 4 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | шт | |
| 5 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 6 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| 7 | Кабели: | | |
| | 1) АСБ сеч.3х70мм2 10кВ | м | 1282,83 |
| | 2) АСБ сеч.3х240мм2 10кВ | м | 166 |
| | 3) Ячейка КСО-2-10 с вакуумным выключателем ВВ/АЕ и РЗиА Micom | шт | 2 |
| 8 | Муфты соединительные... | шт | 10 |
| 9 | Муфты концевые | шт | 4 |
| 10 | Контуры заземления | шт | |
| 11 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 12 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шевелев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)