Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Тәуке хан көшесі мекенжайы бойынша" этноауыл"кешенінің құрылысы"»
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2025 ж. № ПСДС-0065/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Тараз-Технопроект" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Тәуке хан көшесі мекенжайы бойынша" этноауыл"кешенінің құрылысы"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0065/25 от 03.07.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство комплекса "Этноаул" по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Технопроект"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство комплекса "Этноаул" по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества»» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Тәуке хан көшесі мекенжайы бойынша" этноауыл"кешенінің құрылысы", «Строительство комплекса "Этноаул" по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества»
Дополнительные сведения: ПСДС-0053-01, 30.05.2025, заявления 28.05.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=739c0a76-8c8b-46fc-9926-2e5c51ae5388

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз-Технопроект» (государственная лицензия № 18003292 от 15.02.2018 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, I категория) БИН:050140000389

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазСтройСейсмоПроект» (государственная лицензия № 22017003 от 15.09.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория). БИН:140140024711

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо №01-294 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза”)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00098 от 28.05.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное руководителем КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” от 06.03.2025 года.

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № 44235 дата выдачи: 2025-03-27 г., КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза»; НИКАД: KZ21VUA01509021; УНО: 855650416336309084; Регистрационный номер ГГК: 27032025000144.

-письмо №01-294 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство комплекса

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

“Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, и о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств, начало строительство запланировано на июль месяц 2025 года.

-письмо №01-292 от 05.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что на участке строительства отсутствуют скотомогильники, места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций, так как участок объекта находиться в жилом районе города Тараз.

-письмо №01-430 от 21.04.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что согласовывает проектные решения рабочего проекта по объекту: «Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества” разработанный генеральным проектировщиком ТОО «Тараз-Технопроект» и дает свое согласие на прохождение комплексно вневедомственной экспертизы проекта.

- письмо №01-295 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что утилизация строительного мусора по РП объекту: «Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, будет утилизирован за счет подрядчика.

-Постановление акимата города Тараз, Жамбылской области за № 656 от 27 марта 2025 года, на разработку проектно-сметной документации и на строительно-монтажные работы.

- Кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок, регистрационный код адреса 2202500001062235, кадастровый номер 06:097:063:3209, целевое назначение земельного участка «для строительства комплекса "Этноауыл"»;

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту “Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, выполненный ТОО «Саян-ЭКО» в 2025 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000552 от 19.09.2008 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «ДЖАРАСОВ ОРКЕН БАХЫТЖАНОВИЧ» лицензия № 14003236 от 28.02.2014 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Технические условия:

- Технические условия на подключения к сетям электроснабжения за №204^{В}-27-25 от 23.05.2025 г. выданные ТОО «ЖЭС»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование рабочего проекта по объекту “Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества” с руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт рабочего проекта
Книга 3. Организация строительства
ТОМ 2. Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Наружный полив
Альбом 3. Электроосвещение
Альбом 4. Видеонаблюдение
Альбом 5. Электроснабжение
Альбом 6. Архитектурно-строительная часть (пятно 1)
Альбом 6.1. Архитектурно-строительная часть (пятно 2)
Альбом 6.2. Архитектурно-строительная часть (пятно 3)
Альбом 6.3. Архитектурно-строительная часть (пятно 4)
Альбом 7. Архитектурно-строительная часть (пятно 5)
Альбом 7.1. Архитектурно-строительная часть (пятно 6)
ТОМ 3. Сметная документация
Отчет об инженерных изысканиях

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

-Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта “Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, расположен в городе Тараз.
Природно-климатические условия в районе строительства:
- Строительно-климатический подрайон район - IV-Г
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 21,1°С;
-нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
-нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;
-сейсмичность района строительства-8 баллов
Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;
Пожарно-техническая классификация здания:
-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
-класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.3;
-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;
-степень долговечности -II;

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, согласно задание на проектирования.

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта “Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

- Степень ответственности – II
- Степень долговечности – II
- Степень огнестойкости – II

2. Система координат - декартова.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Вертикальная планировка, рельеф площадки относительно ровный, имеет небольшой перепад с общим уклоном на север.

Размеры даны в метрах.

Система высот и система координат - местная

2. Площадь участка обозначена точками А, Б, В, Г, Д.

3. Вертикальная привязка осуществляется от существующего жилого здание

4.Горизонтальная привязка осуществляется от существующего жилого здание

5.Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в мм.

6. Условные обозначения по ГОСТу 21.204-93.

Перечень работ подтверждаемые актами скрытых работ в асфальтобетонном покрытии:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанного основания толщ. 100мм;
- выполнение щебеночного слоя толщ. 150мм;

Покрытие из спецсмеси:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанно-подстилающего и дренирующего слоев, толщ. 100мм, укладка известнякового щебня толщ. 80мм

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

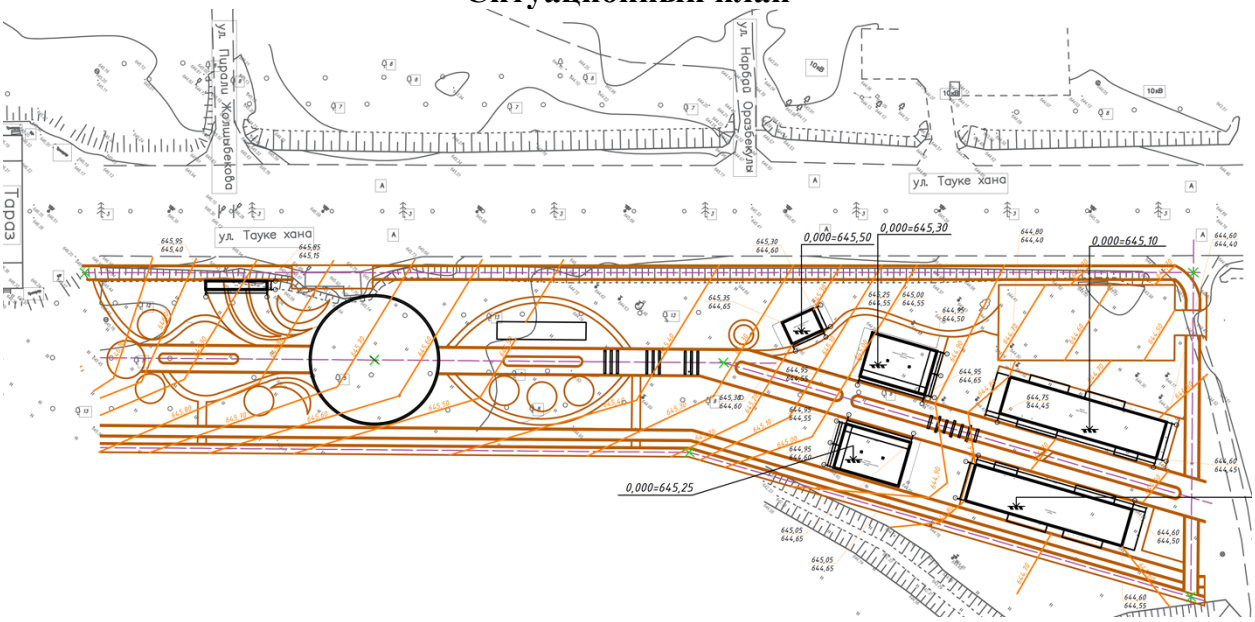
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Пожарная безопасность зданий и сооружений

Для пожарных машин предусмотрен заезд на территорию по асфальтобетонным дорогам шириной 6м. Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план



Проектируемым генеральным планом предусматривается тротуарные сети с увязкой к существующими объектами общественными и торговыми зданиями и сооружениями, благоустройство территории.
План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.
Проектные уклоны не превышает допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в существующую арычную ливневую сеть.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:
Рабочие чертежи комплекта КЖ разработаны на основании архитектурно-планировочного задания.
При разработке проекта "Строительство сооружение пергола-3 в г.Тараз" принято:
Степень огнестойкости - II;
Уровень ответственности здания - I;
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф3-4.,
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
Площадка строительства имеет следующие природно-климатические характеристики:
- климатический район IV-Г;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 26,1°С;
- скоростной напор ветра - 100кгс/м2;
- вес снегового покрова - 50кгс/м2;
- расчетный срок службы здания - 50 лет
- сейсмичность участка строительства - 8 баллов
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пятно-1

Сооружение цитадель 1-этажное с смотровой площадкой. Высота сооружения 3.5 м и парапет 1.2м.

Расчетно-конструктивная система рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса в которой вертикальные и горизонтальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас;

Фундаменты - отдельно стоящие фундаменты 1500х1500х600(h)мм, ленточный 400х1000(h) мм. Бетон марки С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Колонны - из монолитного железобетона сечения 400х400 мм. Бетон марки С20/25

Ригель - из монолитного железобетона сечения 400х400(h), 400х500(h) мм. Бетон марки С20/25.

Плита перекрытия - из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25.

Лестницы — из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

- СН РК 2.01-01-2013 - "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП РК 2.01-101-2013 - "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СН РК 2.02-01-2014 - "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-101-2014 - "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 5.01-02-2013 - "Основания зданий и сооружений";

СП РК 5.01-102-2013 - "Основания зданий и сооружений";

Антисейсмические мероприятия

Здания "Строительство сооружение цитадель".Высота сооружения 3.5 м и парапет 1.2м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Здание "Строительство сооружение цитадель". запроектирована с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

Расчетно-конструктивная система -рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса в которой вертикальные и горизонтальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас;

Перекрытия и покрытия зданий, с жесткими соединениями в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместность работы вертикальных конструкций при сейсмических воздействиях.

Заполнение наружных стен выполнить из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) должно быть Rp>0.6 кг/см².

Кладку наружных стен армируется на всю длину через 675мм по высоте арматурными сетками 3Ø4 Вр-I для стен толщ. 380мм и 2Ø4 Вр-I, толщ. 250мм, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями. Арматуру в местах примыкания к сердечникам провести сквозь железобетонных включении.

Между поверхностями ненесущих стен и колоннами каркаса предусмотреть зазор толщиной 20-30мм и заполнить пенополиуретаном.

Предусмотреть уголки L120х6 на БСР М12х100 (болт самораспирающий) для перемычек опирающийся возле колонн. L120х6=740мм, БСР М12х100=20.

По всей длине самонесущей стены из кирпичной (каменной) кладки в уровне плит перекрытия (покрытия) или верха оконных проемов должны устраиваться антисейсмические пояса, соединенные гибкими связями с каркасом здания. В местах

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пересечения торцевых и продольных стен следует устраивать антисейсмические швы на всю высоту стен.

Пятно-2

Сооружение пергола-3 1-этажное. Высота сооружения 3.5 м.

Расчетно-конструктивная система рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса в которой вертикальные и горизонтальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас;

Фундаменты - отдельно стоящие фундаменты 1500х1500х600(h)мм, ленточный 400х800(h) мм. Бетон марки С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Колонны - из монолитного железобетона сечения 400х400 мм. Бетон марки С20/25 Ригель - из монолитного железобетона сечения 400х400(h), 400х500(h) мм. Бетон марки С20/25.

Плита перекрытия - из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

Пятно-3

Сооружение пергола-2 1-этажное. Высота сооружения 3.3 м.

Расчетно-конструктивная система рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса в которой вертикальные и горизонтальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас;

Фундаменты - отдельно стоящие фундаменты 1500х1500х600(h)мм, ленточный 400х800(h) мм. Бетон марки С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Колонны - из монолитного железобетона сечения 400х400 мм. Бетон марки С20/25 Ригель - из монолитного железобетона сечения 400х400(h), 400х500(h) мм. Бетон марки С20/25.

Плита перекрытия - из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон марки С20/25.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

- СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - "Основы проектирования несущих конструкций".
- НП к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - Национальное приложение к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 "Основы проектирования несущих конструкций."

Антисейсмические мероприятия

Здания "Строительство сооружение пергола-2". Высота сооружения 3.3 м и купол 1.4м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Здание "Строительство сооружение пергола-2". запроектирована с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

Расчетно-конструктивная система -рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса в которой вертикальные и горизонтальные нагрузки, главным образом, оспринимает и передает основанию рамный каркас;

Перекрытия и покрытия зданий, с жесткими соединениями в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместность работы вертикальных конструкций при сейсмических воздействиях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заполнение наружных стен выполнить из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) должно быть Rp>0.6 кг/см².

Кладку наружных стен армируется на всю длину через 675мм по высоте арматурными сетками 3∅4 Вр-I для стен толщ. 380мм, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями. Арматуру в местах примыкания к сердечникам провести сквозь железобетонных включении.

Пятно-4

Сооружение арка 1-этажное. Высота сооружения по осям 1-2, 3-4 4.5м; по осям 2-3 6.5м.

Расчетно-конструктивная система из обыкновенного кирпича КР-р-по, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями;

Фундаменты - фундаментная плита толщиной 600(h). Бетон марки С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Плита перекрытия - из монолитного железобетона толщиной 100мм. Бетон марки С20/25.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

- СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - "Основы проектирования несущих конструкций".
- НП к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - Национальное приложение к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 "Основы проектирования несущих конструкций."

Антисейсмические мероприятия

Здания "Строительство сооружение арка". Высота сооружения по осям 1-2, 3-4 4.5м; по осям 2-3 6.5м. Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Здание "Строительство сооружение арка". запроектирована с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

Расчетно-конструктивная система - из обыкновенного кирпича КР-р-по, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями;

Перекрытия и покрытия зданий, с жесткими соединениями в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместность работы вертикальных конструкций при сейсмических воздействиях.

Заполнение наружных стен выполнить из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) должно быть Rp>0.6 кг/см².

Кладку наружных стен армируется на всю длину через 675мм по высоте арматурными сетками 2∅4 Вр-I, толщ. 250мм, 2∅4 Вр-I, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями. Арматуру в местах примыкания к сердечникам провести сквозь железобетонных включении.

Между поверхностями ненесущих стен и колоннами каркаса предусмотреть зазор толщиной 20-30мм и заполнить пенополиуретаном.

По всей длине самонесущей стены из кирпичной (каменной) кладки в уровне плит перекрытия (покрытия) или верха оконных проемов должны устраиваться антисейсмические пояса, соединенные гибкими связями с каркасом здания. В местах пересечения торцевых и продольных стен следует устраивать антисейсмические швы на всю высоту стен.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пятно-5

Здания "Строительство зданий музей". Высота зданий 3.1 м и парапет 1.75м. Расчетно-конструктивная система из обыкновенного кирпича КР-р-по, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями;

Фундаменты - отдельно стоящие фундаменты 600х600х800(h)мм, ленточный 400х800(h) мм. Бетон марки С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Колонны - из монолитного железобетона сечения 400х400 мм. Бетон марки С20/25 Балка - из монолитного железобетона сечения 400х400(h), 400х500(h) мм. Бетон марки С20/25.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

- СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - "Основы проектирования несущих конструкций".
- НП к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - Национальное приложение к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 "Основы проектирования несущих конструкций."

Антисейсмические мероприятия

Здания "Строительство зданий музей".Высота зданий 3.1 м и парапет 1.75.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Здание "Строительство зданий музей". запроектирована с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

Расчетно-конструктивная система из обыкновенного кирпича КР-р-по, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями;

Кладку стен армируется на всю длину через 675мм по высоте арматурными сетками 3Ø4 Вр-I для стен толщ. 380мм и 2Ø4 Вр-I, толщ. 250мм, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями. Арматуру в местах примыкания к сердечникам провести сквозь железобетонных включении.

По всей длине самонесущей стены из кирпичной (каменной) кладки в уровне плит перекрытия (покрытия) или верха оконных проемов должны устраиваться антисейсмические пояса, соединенные гибкими связями с каркасом здания. В местах пересечения торцевых и продольных стен следует устраивать антисейсмические швы на всю высоту стен.

Пятно-6

Здания "Строительство зданий кафе". Высота зданий 3.1 м и парапет 1.75-1.55м. Расчетно-конструктивная система из обыкновенного кирпича КР-р-по, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями;

Фундаменты - отдельно стоящие фундаменты 600х600х800(h)мм, ленточный 400х800(h) мм. Бетон марки С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.

Колонны - из монолитного железобетона сечения 400х400 мм. Бетон марки С20/25 Балка - из монолитного железобетона сечения 400х400(h), 400х500(h) мм. Бетон марки С20/25.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

- СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - "Основы проектирования несущих конструкций".
- НП к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - Национальное приложение к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 "Основы проектирования несущих конструкций."

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антисейсмические мероприятия

Здания "Строительство зданий кафе".Высота зданий 3.1 м и парапет 1.75-1.55м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Здание "Строительство зданий кафе". запроектирована с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

Расчетно-конструктивная система из обыкновенного кирпича КР-р-по, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями;

Кладку стен армируется на всю длину через 675мм по высоте арматурными сетками 3Ø4 Вр-I для стен толщ. 380мм и 2Ø4 Вр-I, толщ. 250мм, так же усиливается вертикальными железобетонными включениями. Арматуру в местах примыкания к сердечникам провести сквозь железобетонных включении.

По всей длине самонесущей стены из кирпичной (каменной) кладки в уровне плит перекрытия (покрытия) или верха оконных проемов должны устраиваться антисейсмические пояса, соединенные гибкими связями с каркасом здания. В местах пересечения торцевых и продольных стен следует устраивать антисейсмические швы на всю высоту стен.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется соответственно с требованием СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии."

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозионным покрытием согласно указанием СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии."

Антикоррозионную защиту стальных конструкций производить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74

Работы выполнить согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии." и ГОСТ 12.3035-84 "Работы окрасочные. Требования безопасности" Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения дереворазрушения насекомыми применять смесь буры с борной кислотой в соотношения 1:1 при концентрациях раствора 10%.

С целю защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыто огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

Бетонные и железобетонные конструкций ниже отм 0.000 выполнить из бетона класса С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Все боковые поверхности ж.б. конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза.

Под фундаментом выполнить слой щебня толщиной 100мм пролитая горячим битумом на глубину 50мм. Щебень принять фракцией 20 - 40мм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнить согласно СП РК EN 1992-1-2 "Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-2 "Общие правила определения огнестойкости". В железобетонных конструкциях соблюдать защитный слой бетона принятые в проекте.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Наружный полив:
Проект Разработка проектно-сметной документации основании:
-задания на проектирование;
-в соответствии СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013;
Наружный полив.
Проект разработан на основании технических условий, наружного полива запроектировано от скважины указанном на плане. Для полного напора воды для полива установлены насосы марки "Скважинный насос SN 130S55 Energolux". От насосов до разводки запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 ∅40х3,0 по ГОСТ 18599-2001.
В геологическом строении участок представлен:
1. почвенно-растительный слой, мощностью 0,4м;
2. галечниковый грунт, мощностью 5,6м.
Тип грунтовых условий по просадочности- непросадочный.
Сейсмичность-8 баллов.
Подземные воды вскрыты на глубине 6 м. При высоком стоянии уровень подземных вод будет находиться на глубине 1,0м от поверхности земли.

Наружное электроосвещение:
Проектирование наружного освещения выполнено с учетом характеристик светоотражения дорожных покрытий и решений по озеленению. Документация разработана самостоятельной частью комплексного проекта на основе архитектурно-планировочного задания (АПЗ), технических условий, выданных ТОО "ЖЭС".
Способ прокладки электрической сети наружного освещения и типы опор для установки светильников взяты согласно АПЗ.
Освещенность покрытий непроезжих частей улиц, принято согласно СП РК2.04-104-2012 Таблице 15, 4лк, минимальная освещенность пешеходных и велосипедных дорожек, в зависимости от интенсивности движения в обоих направлениях, 2 лк.
Питание светильников наружного освещения выполняется по магистральной кабельной линии 0,4 кВ, подключенным к ящику управления с фотоблоком типа ЯУО9601. Ящик управления электроосвещением устанавливается в металлическом шкафу.
Подключение светильников должно выполняться с распределением по фазам. Предусмотрена возможность пофазного включения и выключения светильников для снижения освещенности в ночное время.
Силовые кабели на всем протяжении предусмотрено защитить от механических повреждений путем покрытия сигнальной лентой. При пересечении с инженерными коммуникациями и проездами прокладку кабелей выполнить в полиэтиленовой трубе.
В качестве мер электробезопасности предусмотрены защитное заземление металлических опор. Заземление металлических опор выполняется путем присоедининения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и естественному контакту металлических опор с грунтом.
Анкерные болты для крепления стойки устанавливаются в бетон.
Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели.

Наименование	Ед. измер	Количество	Примечание
Напряжение сети	кВ	0,38/0,22	
Установленная мощность	кВт	3,36	
Расчетная мощность	кВт	6,66	
Расчетный ток	А	5,5	
Расчетная потеря напряжения, %		2,96	
Коэффициент мощности		0,95	
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	764	

Электроснабжения

Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта выполнены на основании:
1) задания на проектирование выданного заказчиком;
2) смежных разделов проекта

Разрешенная мощность электропотребления - 12,1кВт.

Категория по надежости - III

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:
- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения.

Проектом предусматривается:
- строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от дейтсвующей РУ-0,4кВ.

Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем сечением 4х4мм,4х6мм2 и 4х16мм2 марки АВБбШв-1.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1" (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, трансформаторного включения. на ток 5(10) А с классом точности 0.5S/1.0).

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

После монтажа произвести замеры сопротивления заземляющего устройства, которое не должно превышать 10 Ом в любое время года. В случае если величина сопротивления не соответствует требованиям - необходимо нарастить количество электродов.

При выполнении устройства заземления уточнить расположение подземных коммуникаций.

Траншеи для заземляющего устройства следует засыпать однородным грунтом, не содержащим камней, щебня и строительного мусора. Засыпка должна производиться с утрамбовкой грунта.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК. Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели.

Наименование	Ед. измер	Показатели
Категория электроснабжения	-	III
Напряжение сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	10,0
Установленная мощность	кВт	10,0
Коэффициент мощности	cos f	0,93
Расчетный ток на шинах 0,4кВ	А	16,36
Строительная длина КЛ-0,4кВ (общая)	м	365

Видеонаблюдение

Система IP видеонаблюдения включает:
- установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации,
устройств отображения видеосигналов;
- прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначена для:
- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- контроля подходов к территории Объекта;
- минимизации ущерба вследствие вандализма;
- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;
- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;
- возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:
- круглосуточное наблюдение за периметром территории;
- круглосуточное наблюдение за входами на территорию;
- круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;
- возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Шкаф видеонаблюдения, располагается в здании.

Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается Внутренняя купольная IP-видеокамер, 2Мп, моториз. вариофокальный объектив 2.7-13.5 мм, захват лиц, фильтр ложных видеокамеры типа DS-2CD3726G2-IZS. Для решения задачи внешнего видеонаблюдения предусматривается установка IP-видеокамера, 2Мп, моторизованный вариофокальный объектив 2.7-13.5 мм, захват лиц, фильтр ложных типа DS-2CD3626G2-IZS. Проектом предусматривается скоростная поворотная IP-видеокамера, 4Мп, 25-кратный оптический зум, ИК-подсветка 150 метров, фильтр ложных тревог - фокус на Человеке и ТС на базе Искусственного интеллекта типа DS-2DE5425IW-AE(T5).

Для питания видеокамер применяется коммутатор на 8 портов с PoE питанием и 2 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 250м. типа EW-S1910G-DP. Видеосигнал от видеокамер поступает на 32-канальный цифровой IP регистратор iDS-7732NXI-I4/X, который размещается в здания. Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер не менее 30 суток.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жесткий диск 10Тб вставляется в данный регистратор. Видеокамеры установить на кронштейн типа DS-1707JZ-E, на стойку, на высоте 3.9м.

Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5е 4х2х0,5мм², прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а с наружи здания в траншее. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор Видеомонитор 43" FullHD.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Материалы, примененные для строительства, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4.0 месяца, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

6.5. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1 п.1,49 в размере –7,3%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,53%.

Сметная документация составлена для района 8.1. Редакция 2025.4 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	901 521,722	939 974,805
	СМР		661 173,985	675 533,011
	Оборудование		54 395,082	82 430,749
	Прочие		185 952,654	182 011,045

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте “Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, составляет 98,05%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект “Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества”, внесены изменения и дополнения.

Общие замечания: Исходные данные.
Исходно-разрешительные документы
1.Предоставить на портал откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2.Предоставить на портал утвержденными печатями и подписями заказчика на всех предоставленных письмах и документах. (приведено в соответствие)
3.Предоставить правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство. (приведено в соответствие)
4.В задание на проектирование указано новое строительство в АПЗ и в постановлении реконструкция привести в соответствие. (приведено в соответствие)
5.Отчет по инженерно-геологическим изысканиям и отчет геодезическим работам. (приведено в соответствие)
6.Технические условия на электроснабжения и водоснабжение. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.Не представлен раздел «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» (п.10.4 в объеме п.9.3.12 СН РК 1.02-03-2022). разработать раздел «Видеонаблюдение» или дать информацию по существующей системе видеонаблюдения. (приведено в соответствие)
8.Не представлен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (п.9 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
9.Дать информацию в проекте доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно (п.10.4 в объеме п.9.5.7 СН РК 1.02-03-2022).
10.Описать в проекте «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)
11.Предоставить согласованный с органами архитектуры эскизный проект на реконструкцию. (приведено в соответствие)
12.Все нормативные ссылки заменить на действующие. (приведено в соответствие)

Генеральный план
1. Предоставит «Сводный план инженерных сетей» согласно ГОСТ 21.508-93. (приведено в соответствие)
2. «Разбивочный план» Генеральный план согласовать заказчиком и главным архитектором города с указанием даты согласования, должности и инициалов согласующих (с нанесением границы земельного участка по правоустанавливающим документам и красной линии или линии застройки по данным Управление архитектуры и градостроительства города). Выполнить согласно ГОСТ 21.508-93: (приведено в соответствие)
3. Представить в исходных документах утвержденную выкопировку ПДП проектируемой площадки строительства. (Основной чертеж, УДС и Вертикальной планировки) (приведено в соответствие)
4. Рабочие чертежи марки ГП Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные). (приведено в соответствие)
5. На генплане отсутствуют оси зданий. (приведено в соответствие)

Архитектурно-строительные решения.
1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
3. Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
4. Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
5. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
7. В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
8. Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
9. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
10. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
11. По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013.
12. Предоставить согласованный эскизный проект. (приведено в соответствие)
Наружное электроосвещение (приведено в соответствие)

Альбом 1. Электроснабжение (приведено в соответствие)
1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97) (приведено в соответствие)
2. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)
3. Указать в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)
4. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие)
5. Чертежи не подписаны разработчиком, что не соответствует ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
6. Откорректировать и дополнить лист общие данные. Указать все проектные решения. Указать защитные мероприятия. Выполнить основные показатели раздела, коэффициент мощности принять с учетом требовании приказа №393 от 31.03.2015 года «Об утверждении нормативных значений коэффициента мощности в электрических сетях субъектов Государственного энергетического реестра» и таблицы 8 СП РК 4.04-106-2013*. Предоставить расчеты потери напряжения ВЛ-10кВ. (приведено в соответствие)
7. Форму спецификации принять по ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)
8. Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Применение оборудования по прайсам для объектов с государственным финансированием не разрешается. Откорректировать спецификацию оборудования (указать коды для всей продукции согласно АГСК-3). (приведено в соответствие)
10. не указаны следующие «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)

Наружный полив.
1. На плане указать размерные привязки систем к осям. (приведено в соответствие)
2. Дать описание режима работы и мероприятий консервации в зимний период. (приведено в соответствие)
3 Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
4. Предоставить расчет по водопотреблению. (приведено в соответствие)
5. Обосновать расчетами применяемый скважинный насос SN 130S55 Energolux. (приведено в соответствие)
6. Предоставить расчет водопотребление, согласно пункту 3 статьи 66 Водного кодекса использование из части недр хозяйственно-питьевых и производственно-технических подземных вод с лимитами изъятия от 50 до 2000 м3 в сутки осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование, обосновать расчетом отсутствие разрешения на водопользования. (приведено в соответствие)
7. Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные) (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:
1.Паспорт проекта предоставить на портал и выполнить согласно п.9.3.1, приложению И, по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Организация строительства
1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства, в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие)
2. Откорректировать сроки строительства. (приведено в соответствие)
3. Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

Сметный раздел
1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Согласно п.10.2 СН РК 1.02-03-2022 предоставить в составе РП ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС и утв. приказа МНЭ РК от 19.03.2015 г. №231 для корректного принятия в сметном разделе; (приведено в соответствие)
4. Согласно п.8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022 принять наименования материальных ресурсов и оборудования с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс для корректного принятия в сметном разделе; (приведено в соответствие)
5. При принятии проектных решений / формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно АГСК-3 в соответствии с п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
6. Рассмотреть, как вариант, проектным решением сооружение по АГСК согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022 для корректного принятия в сметном разделе. (приведено в соответствие)
7. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
8. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
9. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
10. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)
11. Сметную документацию выполнить в актуальной версии. (приведено в соответствие)
12. Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие)
13. Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	901 521,722 661 173,985 54 395,082 185 952,654	939 974,805 675 533,011 82 430,749 182 011,045
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект “Строительство комплекса “Этноаул” по адресу: улица Тауке хана в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества” соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 2 квартала 2025 г. – 939,974805 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 675,533011 млн. тенге;

Оборудование - 82,430749 млн. тенге;

прочие - 182,011045 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована "Коммунальное государственное учреждение “Отдел строительства акимата города Тараза”" в соответствии с договором ПСДС-0053-01 от 30.05.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Тәуке хан көшесі мекенжайы бойынша “Этноауыл” кешенінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 2 тоқсанда - 939,974805 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 675,533011 млн. теңге;

Жабдық - 82,430749 млн. теңге;

Басқалары - 182,011045 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 30.05.2025 жылғы ПСДС-0053-01 шартына сәйкес "Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Организация	Тауасаров	Сметная	KZ77VJE00080097	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	строительства	Данабек Арипович	часть	От 12.04.2023г.	
3	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
4	Паспорт проекта	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
8	Электроосвещение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	338dff7a-698f-4eef-bd43-6ed70e5ab0ad
Номер и дата документа	ПСДС-0065/25 от 03.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.03 09:46:02 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.03 09:46:52 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.03 09:47:35 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.03 09:48:30 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.03 09:54:37 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»