Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» сентября 2024 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие "Актюбинский Высший политехнический колледж" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области" Руководитель Мухамбетпаизова Ж. С., 30012, Актобе, г.Актобе, район Астана, Т.Рыскулова, 267, 563025**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» сентября 2024 г. ТОО "Нур-СтройОйыл", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Набережная, 67, 16002032, 05.02.2016, 87055369666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«10» сентября 2024 г. ТОО "DS&V" , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , Микрорайон 28 , 48/1 , 87023803098 эксперт: ТАМПИЛОВ БЕКНАР БАЗАРБЕКУЛЫ KZ51VJE00087064 от 05.06.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» сентября 2024 г. ГИП ТОО "ТОП ПРОЕКТ", Балтабаева Р.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно- производственном корпусе по адресу: г.Актобе, ул. Рыскулова, 267»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Рыскулова, 267**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Маслихат Актюбинской области от 13.12.2023 года № 74.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ90REA00427892 от 30.10.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТОП ПРОЕКТ" 19000291 10.01.2019 г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП на ПХВ "Актюбинский Высший политехнический колледж" №352-1/Ѳ 28.08.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**

фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь проектируемого здания	$м^2$	1120,0		1120,0	
Площадь застройки	$м^2$	1120,0		1120,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующая кровля здания рулонная с внутренним водостоком.
Вентшахты кирпичные оштукатуренные ц/п раствором,без зонтов перекрытые железобетонными плитами.
Проектом капитального ремонта предусмотрено:
- демонтаж кровельного ковра.
- ремонт существующей стяжки.
- замена внутреннего водостока
- ремонт вентшахт.
- устройство гидроизоляции.
- устройство теплоизоляционного слоя из Пеноплекса.
- устройство ц/п стяжки с созданием уклона.
- установка кровельных аэраторов.
- установка водосточных воронок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **35 328,131 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ _ **29 507,264 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **35 328,131 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ _ **29 507,264 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно-производственном корпусе по адресу: г.Актобе, ул. Рыскулова, 267»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГКП "Актюбинский Высший политехнический колледж" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление образования Актюбинской области" Руководитель Мухамбетпаизова Ж. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "DS&V" КУСАИНОВ С. А.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТАМПИЛОВ Б. Б. аттестат KZ51VJE00087064 от 05.06.2024 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор ТОО "ТОП ПРОЕКТ" Бекбулатова Ш. К.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация Фалтабаев Р.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нур-СтройОйыл», Нурымжанов Б. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)