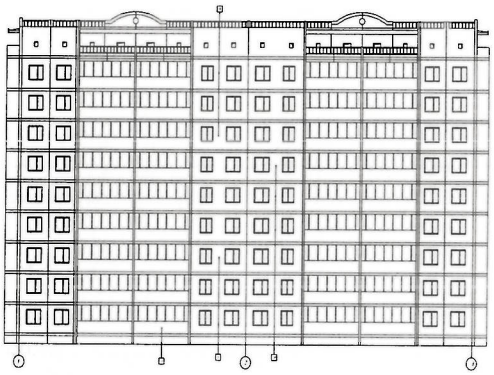
# Паспорт проекта

**9-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГП № 1 В МКР №6 ЖИЛОГО МАССИВА "НУР-АКТОБЕ" Г.АКТОБЕ**

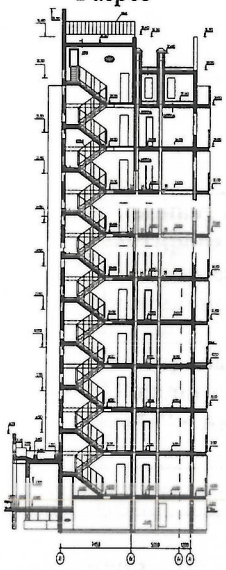
**Форма Ф-4**

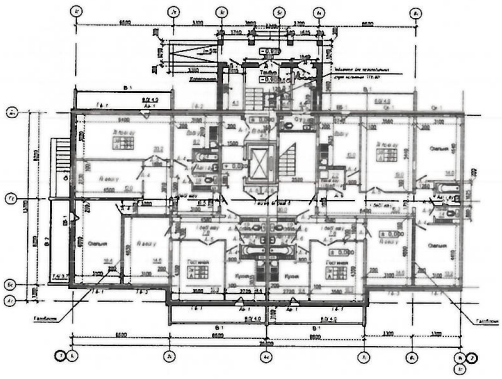
| **Заказчик**<br>**Разработчик (Генпроектировщик)**<br>**Источник финансирования**<br>**Место расположения** | **Наименование проекта (рабочего проекта)** | **Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам** |
|---|---|---|
| **ГУ «Отдел строительсива г. Актобе»**<br>**ПрК «Актюбгражданпроект»**<br>**Бюджетные средства**<br>**"Нур-Актобе" мкр6 г. Актобе** | **9-ти этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом по гп № 1 мкр №6 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе** | **Задание на проектирование от 02.12.2021 согласно ПДП жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе** |

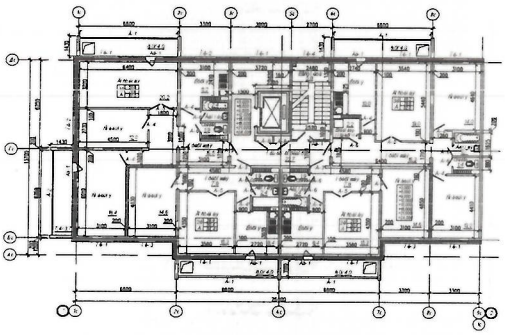
Эскизные графические материалы здания



Разрез







Технико-экономические показателина все 4 блока - А, Б, В, и Г / (в соответствующих единицах измерений)

| | |
|---|---|
| Этажность здания эт 9<br>Площадь застройки. м2 1658,6<br>Общая площадь здания. м2 13665.2<br>Общая площадь квартир. м2 10040,4<br>Общая площадь встроено-пристроенных помещений.- не имеется<br>Строительный объем.м346167.6<br>Количество квартир, в том числе: 144<br>- 2-комнатных; 72<br>- 3-комнатных; 72 | Общая сметная стоимость строительства блоки А, Б, В, Г в текущих и прогнозных ценах - 2645389,803 тыс. тенге<br>В том числе СМР - 2165851,758 тыс. тенге<br>Продолжительность строительства - 9 мес. |

Основанием для разработки проекта являются исходные данные,приложенные к пояснительной записке.
Область применения - III В климатический район
Расчетная температура - -29.9° С;
Градусо - сутки отопительного периода - ГСОП 5623 °С сут.;
Нормативное значение веса ветрового давления - 0.56 кПа (III Ветровой район);
Нормативное значение веса снегового покрова -1.50 кПа (III снеговой район);
Зона влажности :сухая;
Инженерно - геологические условия - обычные ;
Степень огнестойкости - II ;
Уровень ответственности - II технически сложный;
Категория по изоляции шума -"Б";
Класс конструктивной пожарной опасности -СО;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3;
Согласно санитарной классификации - 5 класс опасности
По воздействию на окружающую среду согласно экологического кодекса- IV категория

9-ый этажная 144-ти квартирный (2-2-3-3) дом включает в себя двух - трехкомнатные квартиры, объединенные лестнично-лифтовым блоком.Дом запроектирован с подвалом и холодным чердаком.
Двухкомнатные квартиры площадью –50,4 м. кв.Трехкомнатные квартиры площадью – 82,8 и 87,3 м. кв.
Высота этажей – 3м. Высота чердака – 1,88м. Высота подвала – 2,4м.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1ого этажа
Здание крупнопанельное.

Председатель ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г. _____ подпись
М.П.

Главный инженер проекта Шуиншалин Е.У. _____ подпись

14.01.2023 г.