Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО Орал қ. Ақжайық ЕТЖК 4 шағын ауданындағы 1, 2 квартал көп пәтерлі тұрғын үйлер кешенінің құрылысы. № 5 үй (абаттандыру және инженерлік желілерсіз)». Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2025 ж. № QKZ-0038/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Орал қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Газпромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қ-сы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қ. Ақжайық ЕТЖК 4 шағын ауданындағы 1, 2 квартал көп пәтерлі тұрғын үйлер кешенінің құрылысы. № 5 үй (абаттандыру және инженерлік желілерсіз)».Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0038/25 от 01.07.2025 г.

по рабочему проекту
«"Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4, квартал 1, 2 в ПДП "Акжайык" г. Уральск, ЗКО. Дом №5" (без благоустройства и инженерных сетей)" Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Газпромпроект"

город Кокшетау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4, квартал 1, 2 в ПДП "Акжайык" г. Уральск, ЗКО. Дом №5" (без благоустройства и инженерных сетей)" Корректировка сметной документации» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «"Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4, квартал 1, 2 в ПДП "Акжайык" г. Уральск, ЗКО. Дом №5" (без благоустройства и инженерных сетей)" Корректировка сметной документации».

Дополнительные сведения: договор №QKZ-0045-03 от 30.05.2025г. , заявление от 23.05.2025г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный. Корректировка смет.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=af996b59-e941-4d83-9918-5ff57aa2c541

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Газпромпроект".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование на корректировку сметной документации без изменения проектных (технических) решений ранее утвержденной проектно-сметной документации , утвержденное заказчиком от 27.02.2025 года;

положительное заключение № AIMC-0034/23 от 15.02.2023 г.,, выданное по ранее утвержденной ПСД, по которой представляется корректируемая сметная документация;

приказ об утверждении проектно-сметной документации № 16 от 24.02.2023г.;

ранее утвержденная проектно-сметная документация, выполненный ТОО «Газпромпроект»;

откорректированный календарный график работ в разделе проект организации строительства;

письмо заказчика о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу сметной документации без изменения проектных (технических) решений ранее утвержденной ПСД, а также указанием об отсутствии проведенных конкурсных процедур и финансирования для реализации проекта № 1.1-21/300 от 28.05.2025г.;

письмо заказчика об источниках финансирования и начале реализации проекта № 1.1-21/281 от 20.05.2025г.;

расчет ПИР;

государственная лицензия на проектную деятельность от 30.07.2015 года № 15015132 , I категория ;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14.06.2005 года ГСЛ № 000089;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 04.05.2023 г.;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 10.02.2006г.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 11 февраля 2022 года № KZ14VUA00601033.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка, исходные данные

Паспорт проекта

Проект организации строительства

Сметная документация ранее утвержденной ПСД, по которой получено положительное заключение экспертизы.

Сметная документация на корректировку сметной документации без изменения проектных (технических) решений

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4, квартал 1, 2 в ПДП "Акжайык" г. Уральск, ЗКО. Дом №5" (без благоустройства и инженерных сетей)".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению № AIMC-0034/23 от 15.02.2023 г. по рабочему проекту «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4, квартал 1, 2 в ПДП "Акжайык" г. Уральск, ЗКО. Дом №5 (без благоустройства и инженерных сетей)» .

Проектом предусмотрено корректировка сметной стоимости (сметной документации) без изменения проектных решений, по которым по истечении одного года с планируемой даты начала работ, установленной проектом организации строительства, не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на строительно-монтажные работы.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович	Сметная часть	KZ18VJE00064572	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

Сметная документация

1. Главы сметного расчета стоимости строительства приведены в соответствие, наружные сети приведены в соответствие (нумерация локальных смет, глав) Главы 5. Составление сметной документации, п83 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.

2. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приведены в соответствие в сводном сметном расчете (согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

3. Предоставлена пояснительная записку к сметной документации, согласовать Генеральным проектировщиком. (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

4. Локальные сметы для портала сформированы без расшифровки ресурсов

5. Предоставлено Казсодержание по установленной с печатью Заказчика

6. Предоставлен Расчет продолжительности строительства (задел по годам) в ПОС, согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.87,63 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.., нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства, глава 1, п. 4

7. Предоставлен Расчет проектно-изыскательских работ (ПИР)

8. Предоставлены исходные данные в формате KENML после устранений замечаний

9. Предусмотрена номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов»

10. После корректировки Сметная документация согласована и утверждена с Заказчиком и Генпроектной организацией (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.25 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

7.2. Оценка принятых решений

Корректировка сметной документации без изменения проектных (технических) решений, ранее утвержденной проектно-сметной документации РП «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.4 квартал 1, 2 в ПДП Акжайык г.Уральск, ЗКО. (Дом № 5)». (без благоустройства и инженерных сетей) по которым по истечении одного года с планируемой даты начала работ, установленной проектом организации строительства, не проведены конкурсные процедуры соответствует исходным данным и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Основные технико-экономические показатели

таблица 2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 года	млн. тенге	2 016,995	2 060,724
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 646,823	1 669,133
	оборудование	млн. тенге	109,280	110,890
	прочие	млн. тенге	260,892	280,701
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8

Примечание:Увеличение сметной стоимости на 43,730 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

таблица 3

№ пп	Найменование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2024-2026.г.	млн.тенге	1 662,345	2 060,724

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4, квартал 1, 2 в ПДП "Акжайык" г. Уральск, ЗКО. Дом №5" (без благоустройства и инженерных сетей)" Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п. 7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № AIMC-0034/23 от 15.02.2023 г.(РП «"Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4, квартал 1, 2 в ПДП "Акжайык" г. Уральск, ЗКО. Дом №5" (без благоустройства и инженерных сетей)") утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Проект организации строительства».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қ. Ақжайық ЕТЖК 4 шағын ауданындағы 1, 2 квартал көп пәтерлі тұрғын үйлер кешенінің құрылысы. № 5 үй (абаттандыру және инженерлік желілерсіз)».Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п. 7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Осы қорытынды шығарыла отырып, бұрын берілген 15.02.2023ж. №AIMC-0034/23 («БҚО Орал қ. Ақжайық ЕТЖК 4 шағын ауданындағы 1, 2 квартал көп пәтерлі тұрғын үйлер кешенінің құрылысы. № 5 үй (абаттандыру және инженерлік желілерсіз)» ЖЖ) сараптама қорытындысы "Сметалық құжаттама" және "Құрылысты ұйымдастыру жобасы" бөлімдерінде күшін жояды.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Конспаев Е.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f6dfc569-8975-4c95-939b-5ed593f9f12b
Номер и дата документа	QKZ-0038/25 от 01.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.07.01 19:56:10 427778CF98C5B2A8EF7F3C9020D2A650FA230E99 КОНСПАЕВ ЕРНАР МУХАМЕДОВИЧ "Qazexpertiza.KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.01 20:18:20 7841644F905A11357E72C764D17104A23734EF84 **Подписано:** МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.07.01 21:03:16 427778CF98C5B2A8EF7F3C9020D2A650FA230E99

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»