ТОО «Газпромпроект»

Заказ: 0151/20

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Уральска»

Лицензия №15015132 от 30.07.2015 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.4 квартал 1, 2 в ПДП Акжайык г.Уральск, ЗКО. Дом № 5 ».

(без благоустройства и инженерных сетей).

Корректировка сметной документации

Альбом 10 Проект организации строительства

г. Уральск, 2025 г.

ТОО «Газпромпроект»

Заказ: 0151/20

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Уральска»

Лицензия №15015132 от 30.07.2015 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.4 квартал 1, 2 в ПДП Акжайык г.Уральск, ЗКО. Дом № 5 ».
(без благоустройства и инженерных сетей).

Корректировка сметной документации

Альбом 10 Проект организации строительства

Директор ТОО «Газпромпроект» **Кульпин М.П.**

Главный инженер проекта **Комарова З.Г.**

г. Уральск, 2025 г.

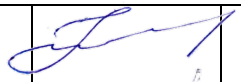
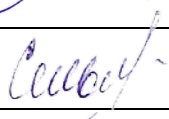
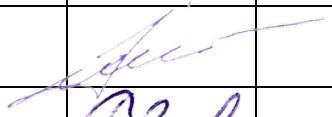
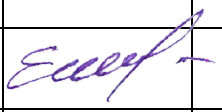
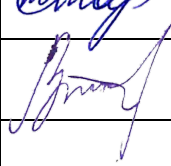
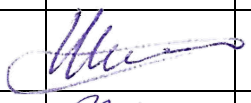
1. Содержание

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Содержание	2
2		Состав рабочего проекта	3
3		Участники разработки проекта	4
4		Общая пояснительная записка	5
4-1		Основание для разработки рабочего проекта Исходные данные для проектирования	5
4-2		Проект организации строительства	6
4-3		Стройгенплан	
5		Чертежи: Чертежи марки ГП	

2.Состав рабочего проекта

Номер альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом 1	0150/20-ПЗ	Общая пояснительная записка, исходные данные	
Альбом 1-1	0150/20-ПП	Паспорт проекта	
Альбом 1-2	0150/20-ГП	Чертежи генплана	
Альбом 1-3	0150/20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
Альбом 2 ч.1	0150/20-АС	Архитектурно-строительные решения. Секция 1	
Альбом 2 ч.2	0150/20-АС	Архитектурно-строительные решения. Секция 2	
Альбом 2 ч.3	0150/20-АС	Архитектурно-строительные решения. Секция 3	
Альбом 3 ч 1	0150/20-КЖ	Конструкции железобетонные. Монтажные планы. Секция 1	
Альбом 3 ч 2	0150/20-КЖ	Конструкции железобетонные. Монтажные планы. Секция 2	
Альбом 3 ч 3	0150/20-КЖ	Конструкции железобетонные. Монтажные планы. Секция 3	
Альбом 4	0150/20-ВК	Водопровод. Канализация	
Альбом 5	0150/20-ОВ	Отопление. Вентиляция	
Альбом 6	0150/20-ГСВ	Газоснабжение	
Альбом 7	0150/20-ЭО	Электротехнические чертежи	
Альбом 8	0150/20-СС	Слаботочные сети	
Альбом 9	0150/20-СД	Сметная документация	
Альбом 10	0150/20-ПОС	Проект организации строительства	
Альбом11 ч 1,2		Отчет по инженерным изысканиям ТОО «Уральский Каздорпроект»	

3. В разработке проекта принимали участие

Наименование разделов проекта и проектных решений с указанием должностных лиц, принимавших участие в его разработке	Подписи	Дата исполнения	Фамилия И. О.
1	2	3	4
Главный инженер проекта			Комарова З.Г.
Ведущий инженер			Селькина О.А.
Ведущий архитектор			Утегенов Б.Т.
Инженер – генпланист			Завгороднева Т.Б.
Инженер – строитель			Науменко М.Д.
Инженер – строитель			Рахимбердин Р.Г.
Инженер – строитель			Дюсембаев Р.
Инженер – сметчик			Есенова А.Б.
Архитектор			Стародубцева Т.А.
Инженер – электрик			Герман Р.Г.
Инженер – электрик			Темирбулатов Р.Р.
Ведущий инженер			Шаталова О.И.
Инженер ТГВ			Шиляева Н.Н.
Инженер ВК			Тимиргалиева Р.С.

4. Общая пояснительная записка

4.1. Основание для разработки рабочего проекта

Основанием для разработки рабочего проекта являются:

- Договор на корректировку проектно-сметной документации № 83-25 от 29.01.2025 г.;
- Договор на разработку проектно-сметной документации № 43 от 22.05.2020 г.;
- Задание на корректировку ПСД, выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска» 27.02.2025 г.;
- Задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска» от22.05.2020г.;
- Дополнение № 1 к заданию на проектирование от 14.02.2022 г.;
- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 14.12.2022 г.;
- Постановление Акимата города Уральска, ЗКО № 2585 от 31.12.2020 г.;
- Земельно-кадастровый план земельного участка № 08-130-154-2760 от 29.07. 2020 г.;
- Акт №124 от 24.12.2020 г.;
- Договор временного землепользования земельного участка№ 1882 от 11. 01.2021 г
- Архитектурно - планировочное задание № KZ00VUA00362180 от 10.02.2021 г.;
- Акт об отсутствии зеленых насаждений № 2495 от 20.10.2020 г.;
- Заявление о согласовании эскизного проекта № KZ20SEP00417605 от 10.02.2022 г.;
- Согласование эскизного проекта № KZ14VUA00601033 от 11.02.2022 г.;

4.2. Проект организации строительства

4.2.1. Общая часть.

Проект организации строительства разработан на основании следующих материалов и нормативных документов:

задания на проектирование;

проектно-сметной документации;

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II;

Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства

(к СНиП РК 1.03-06-2002*);

СТ РК ISO45001-2019 «Система менеджмента безопасности труда и охрана здоровья»

СП РК EN 1997-1:2004/2011EN 1997-1:2004 ч.1, 2, НП СП РК 1997-1: 2004/2011 ч.1, НТП РК 07-01.4-2012 «Геотехническое проектирование»

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, питания и водоснабжения, медицинского и бытового обслуживания при строительстве», утвержденные приказом Министра национальной экономики КР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

Проект организации строительства **«Строительство комплекса многоквартирных жи лых домов мкр 4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык, г. Уральска, ЗКО. Дом № 5 » (без благоустройства и инженерных сетей)** разработан согласно СН РК 1.02-03-2011 состоит из краткой пояснительной записки, которая включает в себя следующие разделы:

1. Общая часть
2. Характеристика условий строительства
3. Обеспечение стройки материалами и рабочими кадрами.
4. Производство строительных работ.
5. Производство работ в зимних условиях.
6. Мероприятия по охране труда
7. Условия сохранения окружающей природной среды
8. Обеспечение строительства электроэнергией, топливом, паром, водой и кислородом
9. Продолжительность строительства
10. Календарный план строительства
11. Ведомость объемов строительных и монтажных работ
12. График потребности в материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании
13. График потребности в строительных машинах. мероприятия по охране труда, с технико-экономическими показателями
14. Технико-экономические показатели.

Строительный генеральный план см раздел ГП и пункт 5.3.

Строительство зданий и сооружений осуществляется в два периода: **подготовительный и основной**.

Для обеспечения планомерного развития строительства в подготовительный период необходимо выполнять работы в следующей технологической последовательности:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства;
- подготовка территории, расчистка, корчевка пней, кустарников;
- прокладка инженерных сетей (постоянных и временных, используемых в период строительства);
- отрывка котлована и траншей;
- вертикальная планировка в объемах, обеспечивающих организованный сток вод;
- устройство временных дорог, инвентарных временных ограждений;
- размещение инвентарных временных зданий складского, бытового, общественного назначения;

- устройство складских площадок, организация связи и освещения стройплощадки;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем.

После окончания работ, указанных в подготовительном периоде, следует приступать к выполнению работ основного периода по строительству жилого дома.

Потребность в кадрах для ведения монтажа основных конструкций:

Общая трудоемкость – 78 716 чел/час, 9 839 чел/дн.

Средняя нормативная трудоемкость - 451,53 чел/дн.,

Продолжительность строительства – 8,0 мес.,

RcP = среднее число рабочих,

$$Rc\ p = Q/T\ 9843/\ 451,53 = 23 \text{ чел.}$$

ИТР, служащие и МОП составляют 3,2+1,3% = 4,5%

Общее количество работающих составляет:

$$23 \times 1,045 = 24 \text{ чел.}$$

Средняя численность на стройплощадке принята 24 человек.

Количество временных зданий и сооружений, необходимых при строительстве жилого дома:

$$Sтр=NSн$$

Sтр - требуемая площадь, $м^2$,

N - средняя численность работающих, чел – 24

Sн - нормативный показатель площади, $м^2$ чел.

Раздевальные

$$Sтр= 24х\ 0.7 = 17,0\ м^2$$

Помещение для обогрева рабочих

$$Sтр= 24х\ 0.1 = 2,4\ м^2$$

Душевая, Сушилка ,Умывальная

$$Sтр= 24х(\ 0.2+0.2+0.1) = 12,0\ м^2$$

Складские помещения

$$Sтр = 24х\ 4,0 = 96,0\ м^2$$

Проектом предусмотрена установка контейнерных временных помещений в количестве 4 шт

с площадью - 3,0 х 6,0 м (3,0х6,0)х4 = 72,0 м2

Прорабская (инвентарное мобильное помещение контейнерного типа) - 18,0 $м^2$

При разработке стройгенплана использовалась типовая организационно-технологическая документация: «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства (РН-73, часть 1) (Пособие к СНиП РК 1.0206-2002* п. 1.5).

Количество временных зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве », утвержденного приказом Министра национальной экономики КР ДСМ-49 от 16.06.2021 г., СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

4.2.3. Характеристика условий строительства.

Участок под строительство жилого дома Дом № 5 расположен в ПДП Акжайык, мкр 4 квартал 1, города Уральска, ЗКО

Строительно-климатическая зона – III в климатический подрайон.

Расчетная температура наружного воздуха -29,6С

Снеговая нагрузка расчетная - 1,8 КПа

Нормативное значение ветрового давления-0,56 КПа.

На основании отчета инженерных изысканий, выполненного ТОО «Уральский Каздорпроект», скв, № 10,11,12. В основании фундаментов расположены грунты слоя ИГЭ-3- суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, слабовлажный-влажный, со следующими расчетными характеристиками:

С = 54,0 кПа; ф = 19°; ρ = 1,88 г/см^3; Е = 6,9 МПа;

Грунты ИГЭ-2,3,4, 5,8 обладают слабыми просадочными свойствами, мощность просадочного слоя 9,0-13,1 м, тип просадки II.

Сейсмичность 6 баллов с грунтовыми условиями II типа.

На момент изысканий грунтовые воды не вскрыты до глубины 14,0 м

4.2.3.Обеспечение стройки материалами и рабочими кадрами.

Организация обеспечения строительными привозными материалами будет решена на основании данных подрядной организации.

Организация обеспечения местными материалами будет решена в соответствии с транспортной схемой поставки этих материалов и изделий подрядной организацией.

Обеспечение строительства рабочими кадрами производится за счет генподрядной и субподрядных организаций.

4.2.4. Производство строительных работ.

а) производство земляных работ (рекультивация участка)

На участке отведенном под строительство жилого дома предусмотрена срезка растительного слоя грунт толщиной 250 мм, площадь участка снимаемого грунта

составляет 2882,00 м^2 объем снимаемого грунта 720,5 м^3 . Грунт складирован в отведенных местах и в дальнейшем будет использован при благоустройстве участка для озеленения (отдельный проект).

б) производство земляных работ под здание.

Котлован разрабатывается без откосов размерами на 2,0 м с каждой стороны от краев фундаментной плиты - экскаватором с ковшом емкостью 0,5 м^3 с погрузкой грунта на автосамосвалы и отвозкой во временный отвал на территории строительной площадки. Грунт разрабатывается с недобором, не превышающим 15 см. Дно котлована уплотняется см. мероприятия по устранению просадочных свойств грунта. Подчистка котлована производится вручную.

Для обратной засыпки и подсыпки под полы грунт подвозится автосамосвалами из временного отвала. Разравнивание подсыпки под полы производится вручную с последующим уплотнением пневмотрамбовками до естественной плотности.

Согласно письма ГУ «Отдела строительства города Уральска» № 1.1-21/948 от 15.07.2022 г. транспортировка грунта предусматривается на расстоянии 15,0 км

в) производство работ по вертикальной планировке.

Работы по вертикальной планировке производятся с применением бульдозера для разработки, перемещения и разравнивания грунта слоями толщиной 20 см. Уплотнение грунта производится пневмокатком массой 8 т за 8 проходок с поливкой водой.

г) производство основных строительных работ по зданию.

Все виды строительных работ должны выполняться по соответствующим картам трудовых процессов. При производстве работ необходимо вести общий и специальные журналы производства работ, авторского надзора и др. Необходимо своевременно выполнять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования систем сетей и устройств.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, питания и водоснабжения, медицинского и бытового обслуживания работающих на данном объекте в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, питания и водоснабжения, медицинского и бытового обслуживания при строительстве……», утвержденного приказом Министра национальной экономики КР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества,

оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств

индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На строительной площадке питьевая вода должна находиться не дальше 75 м от места работ.

На строящемся объекте отсутствует централизованное водоснабжение, и водоотведение. Питьевая вода будет привозиться из действующих водоисточников города Уральска, согласованными с местными территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1 $м^2$ на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 - 25 °С. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40°С. При температуре воздуха ниже минус 40°С предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой. Рабочие обеспечиваются горячим питанием. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Содержание и эксплуатация выделенных помещений предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Организация питания (доставка пищи из базовой столовой к месту работ) предусматривается специализированной компанией по графику согласованному с заказчиком.

На стройплощадке предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин "Биотуалет". Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки, жалюзи или отверстия для проветривания. Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных. Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка - по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя - подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временно- го проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие). Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будут

пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

включают в себя:

- в соответствии с действующим приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан предварительный медицинский осмотр персонала, принимаемого на работу;
- снабжение механизаторов индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами оказания первой медицинской помощи;
- обеспечение стана медпунктом, оборудованный средствами оказания первой неотложной медицинской помощи, работником, имеющим специальное медицинское образование;
- обеспечение специальными бочками, термосами и флягами для питьевой воды;
- по согласованию с Департаментом здравоохранения ЗКО организация медицинских услуг будет производиться (по обращаемости)

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для самоходных и прицепных дорожных машин, работающих на длинных захватах, средства для оказания первой помощи должны находиться в кабине водителя.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг

расплавленного металла

(экранами и ширмами из негорючих материалов).

При ручной сварке штучными электродами использовать переносные малогабаритные воздухо-приемники с пневматическими, магнитными и другими держателями. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется:

- при наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;
- при устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;
- звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

Малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией, моющими средствами и теплой водой. Рабочие составы красок и материалов готовятся на специальных площадках. Подача рабочих составов (лакокрасочные материалы, обезжиривающие и моющие растворы), сжатого воздуха к стационарному окрасочному оборудованию блокируется с включением коллективных средств защиты работников.

При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

Устройство рабочих мест на строительной площадке должно соответствовать следующим требованиям:

- площадь рабочего места должна быть достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных
- конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
- положение рабочего места исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспьшивания для специальной одежды и обуви.

Конструкции и материалы, поставляемые на стройплощадку, должны быть сертифицированы в соответствии с действующими в РК нормативами, ГОСТами, и соответствовать I классу радиационной безопасности.

Правила пожарной безопасности

Согласно, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики РК от 30.03.2015 г.) пожарная безопасность на объекте обеспечивается собственниками объектов, руководителями организаций, предприятий, (далее - руководитель организации). Руководители организаций в целях обеспечения пожарной безопасности в установленном порядке назначают ответственных за обеспечение пожарной безопасности на отдельных участках работ.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ должны быть разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности с учетом требований раздела 12 «Правил пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС от 21.20.2022 г. за N 55.

Мероприятия пожарной безопасности должны быть вывешены на стенде в доступном месте для ознакомления производителями работ, в которых содержатся следующие разделы:

- порядок содержания территории строительства, зданий и помещений,
- порядок производства строительно - монтажных работ,
- порядок работы с мастиками, битумом, полимерными и другими горючими веществами и материалами,
- порядок проведения сварочных работ,
- порядок проведения электросварочных работ
- порядок проведения газосварочных работ,
- порядок проведения огневых работ,
- порядок устройства и эксплуатации установок отопления и сушки помещений,
- порядок содержания противопожарного водоснабжения, средств пожаротушения и связи.

Руководителем организации утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности, устанавливающая соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим.

Работники организаций допускаются к работе только после прохождения инструктажа по вопросам пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров. Порядок обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требования к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности устанавливаются уполномоченным органом в сфере гражданской защиты.

Для обеспечения эффективной работы технических средств систем противопожарной защиты зданий (оповещения и управления эвакуацией людей при

пожаре и ручных огнетушителей) приказом руководителя организации назначается должностное лицо, ответственное за эксплуатацию систем противопожарной защиты, приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения, своевременное и качественное проведение технического обслуживания (перезарядке ручных огнетушителей) и планово-предупредительного ремонта.

Эксплуатация и техническое обслуживание огнетушителей осуществляются в соответствии с требованиями СТ РК 1487 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».

В помещениях, в местах размещения планов эвакуации и инструкций о мерах пожарной безопасности вывешиваются таблички с указанием номеров телефона противопожарной службы "101" и единой дежурно-диспетчерской службы "112".

Здания и сооружения на всех стадиях их жизненного цикла обеспечиваются средствами связи для вызова противопожарной службы, исправными первичными средствами пожаротушения. Нормы обеспечения объектов первичными средствами пожаротушения приведены в приложении 1-6 к указанным Правилам.

Места размещения первичных средств пожаротушения, средств связи пожарной автоматики обозначаются соответствующими знаками пожарной безопасности, если визуальное восприятие указанных средств затруднено.

Территория обеспечивается наружным освещением, включение которого предусматривается из мест с постоянным пребыванием обслуживающего персонала.

Технологическое оборудование и трубопроводы, наружные технологические установки и эстакады обеспечиваются защитным заземлением в соответствии с требованиями приказа № 230.

Не допускается использовать технологические трубопроводы зданий и сооружений в качестве заземляющих (зануляющих) проводников.

Все токоведущие части, распределительные устройства, аппараты и измерительные приборы, а также предохранительные устройства разрывного типа, рубильники и все

прочие пусковые аппараты и приспособления электроустановок монтируются только на негорючих основаниях .

Для защитного заземления электрооборудования, молниезащиты, защиты от статического электричества предусматривается общий контур заземления.

Соединения, оконцевания и ответвления жил проводов и кабелей во избежание опасных в пожарном отношении переходных сопротивлений производятся при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

Места соединения и ответвления жил проводов и кабелей, а также соединительные и ответвительные сжимы изолируются, равноценно изоляции жил целых мест этих проводов и кабелей.

Электрические установки и электрические приборы по окончании рабочего времени (смены) обесточиваются.

Не допускаются прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами (штабелями, скирдами) горючих веществ, материалов и изделий.

Для исполнения требований пункта 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 г. №246) в процессе строительства и эксплуатации жилого дома необходимо осуществлять проверку состояния стационарного оборудования и электропроводки, аварийного и рабочего освещения; испытание и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств в период времени: при вводе сети электрического освещения в эксплуатацию, а в дальнейшем по графику, утвержденному ответственного за электроустановки, но не реже одного раза в три года. Результаты замеров необходимо оформлять актом (протоколом).

4.2.5. Производство работ в зимних условиях.

Строительство предусмотрено вести в летнее время. В случае выполнения строительных работ в зимнее время следует выполнять соответствующие мероприятия по недопущению снижения прочности монтируемых конструкций и выполняемых работ согласно указаний СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Строительство должно выполняться с оптимальной последовательностью выполняемых работ.

4.2.6. Мероприятия по охране труда.

Строительная площадка находится в ведении застройщика. При подрядном способе строительства строительная площадка. считается находящейся в ведении подрядчика с момента выдачи разрешения на производство строительно-монтажных работ, если она не передана другому участнику строительства по акту (протоколу), фиксирующему состояние площадки и выполнение подготовительных и строительных работ.

До начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011, СП РКІ.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), подрядчика (генподрядчика), фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту.

Наименование и телефон ответственного исполнителя работ должны быть нанесены также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки.

В случае необходимости по требованию местного исполнительного органа строительная площадка должна быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций (независимо от форм собственности этих организаций) должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм, в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты должны осуществляться в соответствии с действующими нормами и инструкциями.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева, комнатами гигиены женщин и туалетами) в соответствии с действующими нормами.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих. шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м по горизонтали и 1О м по вертикали от рабочих мест.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

При организации строительной площадки, размещении участков работ опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных

средств, проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать отрицательные факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» раздел 12, утвержденных приказом МВД РК от 21.02.2022 г.№ 55 и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Складирование материалов, прокладка рельсовых путей, установка опор для воздушных линий электропередачи и связи должны производиться, как правило, за пределами призмы обрушения грунта выемки (котлована, траншеи), стенки которой не закреплены, а их размещение в пределах призмы обрушения грунта у выемок с креплениям допускается при условии предварительной проверки расчетом прочности крепления с учетом коэффициента динамичности нагрузки.

У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дороги проездов - хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств в соответствии с Правилами дорожного движения, утвержденными МВД РК.

Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.

Входы в строящееся здание (сооружение) должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 мот стены здания. Угол, образуемый между навесом и вышерасположенной стеной над входом, должен быть в пределах 70°-75°.

4.2.7. Условия сохранения окружающей природной среды

На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренные проектом срезка и перенос древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

При выполнении планировочных работ грунт складируется в специально отведенных местах. Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с

учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

Транспортировка цемента, битумных, сыпучих, пылящих и т.п. материалов - в специально оборудованном автотранспорте, контейнерах, в специальной таре.

4.2.8. Обеспечение строительства электроэнергией, топливом, паром, водой и сжатым воздухом.

Обеспечение строительства электроэнергией предусматривается от существующей трансформаторной подстанции.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Обеспечение строительства водой осуществляется от существующего водопровода, теплоснабжение - от проектируемых разводящих сетей, канализование - установка биотуалетов на участке строительства.

Потребность в технической воде 573,0 м^3

4.2.9.Продолжительность строительства

Обоснование продолжительности строительства.

Согласно п.3.1 Общих положений СП РК 1.03-102-2014 применяется метод экстраполяции. Исходя из имеющейся в нормах таблицы Б 5.1.1 п.6 п.4 общей площади жилого здания 7 000 м2 с нормами продолжительности строительства составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц.

По проекту общая площадь жилого здания 8696,21 м2, в том числе техэтаж 1195,69 м2, техподполье 1232,38 м2. По методу экстраполяции площадь жилого дома по приложению. В СП РК 1.03-102-2014 ч.2 пример 7 формула (В.15.....В.17), α = 0,33.

Расчетная площадь согласно СН РК 1.03-02-2014 ч. II п 10.1.8 равна:
8696,21 - (1195,69 + 1232,38 + 1195,69 * 0,75 = 7 160,81 м2

ΔП = 7 160,81 - 7000 / 7000 * 100 = 2,29 %

ΔТ = 2,29 * 0,33 = 0,76%

Тн = 7,0 мес + (100 +0,76) / 100 = 7,0 + 1,0076 = 8,0 мес.

Продолжительность строительства жилого дома № 5 составляет 8,0 мес., в том

числе подготовительный период 0,5 месяц.

В подготовительный период входит строительство временных инженерных сооружений, ограждение площадки строительства, обеспечение охраны, строительство временных подъездных дорог.

Начало строительства планируется в 3-м квартале 2025 года, согласно письма заказчика №1.1-21-236 от 28.04.2025г.

Нормативные показатели задела по капитальным вложениям

(СП РК 1.03-102-2014 часть 2).

	Показатели задела в строительстве по месяцам в % сметной стоимости										
	2025 г.								2026		
Тп	май	июнь	июль	авг	сент	окт	нояб	дек	янв	фев	март
	-	-	12,5	25,0	37,5	50,0	62,5	75	87,5	100	-

Инвестиции учитываются в 2025 году - 75 %, в 2026 году - 25%.

Начало строительства - 1 июль 2025 г.

Окончание строительства – 28 февраля 2025 г.

Показатели задела в строительстве по месяцам приведены с нарастающим итогом.

4.2.10. Календарный план строительства

Смотри Приложение №1 к ПОС Календарный график «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1, 2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. (Дом №5) (без благоустройства и инженерных сетей)».

Приложение №1 к ПОС

Согласовано

Календарный график «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1, 2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. (Дом №5) (без благоустройства и инженерных сетей)».

№/№	Наименование работ	Продол. работ мес	*июль*			*авг*	*сен*	*окт*	*нояб*	*дек*	*янв*	*фев*	*мар*
			5	15	30	31	30	31	30	31	31	28	15
I	**Подготовительный период**	**0,5**											
1	Мобилизация												
2	Временные здания и сооружения, в т.ч. башенные краны												
II	**Основной период**	**7,5**											
3	Строительство дома												
	Подземная часть	1,5											
	Надземная часть	4											
	Отделка	4											
	Инженерные сети	4											
III	**Демобилизация,** не входит в общ продолжительность строительства	**0,5**											

Генпроектировщик:

"ГАЗПРОМ-ПРОЕКТ"

4.2.11. Ведомость объемов строительных и монтажных работ

Наименование работ	Единица измерения	Всего по строительству	Распределение объемов работ по периодам строительства		
			кварталы		
			1	2	3
Земляные работы:					
разработка экскаватором	м3	6471,990	3883,194		2588,796
разработка бульдозером	м3	2687,500	1612,5		1075
разработка вручную	м3	415,510	415,51		
Фундаменты:					
монолитные	м3	370,930	370,930		
сборные	м3	13,098	13,098		
Устройство стен и перегородок:					
из кирпича	м3	382,500	38,250	114,750	229,500
из легкобетонных камней	м3	217,300	21,730	65,190	130,380
из ж/б панелей	м3	2881,970	576,394	2305,576	
Бетонные работы	м3	57,600	11,520	17,280	28,800
Сборные ж/б конструкции	м3	2032,578	813,031	1219,547	
Монтаж металлоконструкций	т	19,360	5,808	9,680	3,872
Устройство кровли:					
из рулонных материалов	м2	1494,030		0,000	1494,030
из профнастила	м2				0,000
Устройство полов:					
из керамической плитки	м2	1171,850			1171,850
из линолеума	м2	4749,050			4749,050
Заполнение проемов:					
дверных деревянных	м2	817,110			817,110
оконных из ПХВ профилей	м2	462,750		462,750	
дверных из ПХВ профилей	м2	121,900			121,900
дверных металлических	м2	208,910		45,87	163,040
витражей из ПХВ профилей	м2	1154,946			1154,946
Отделочные работы:					
штукатурка	м2	15130,900		1358,8	13772,100
шпаклевка	м2	20246,820		6878,9	13367,920
окраска водными составами	м2	20281,880		5623,7	14658,180
окраска разными красками	м2				0,000
облицовка керамической плиткой	м2	2141,020		856	1285,020
отделка обоями	м2	--			

ГКЛ	м2	225,720		152	73,720
Внутренние электромонтажные работы	тыс. тенге	19,199		4,800	14,399
Внутренние санитарно-технические работы	тыс. тенге	44,622		11,156	33,467
Монтаж лифтов	шт	4,000			4

4.2.12. График потребности в материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании

Наименование	Единица измерения	Всего по строительству	Распределение конструкций, изделий и материалов по периодам строительства		
			кварталы		
			1	2	3
Песок строительный	м3	261,775	157,065	52,355	52,355
Щебень	м3	65,790	19,737	19,737	26,316176
Бетоны	м3	724,612	315,282	359,840	49,490
Растворы	м3	615,911	123,182	375,328	117,400
Кирпич керамический и силикатный	1000 шт	128,961	28,372	100,590	
Бетонные изделия	м3	21,242	8,497	4,248	8,497
Конструкции и изделия из железобетона	м3	5161,800	1290,450	3871,350	
Изделия из гипса (гипсокартона)	м2	474,012			474,012
Изделия из облегченного бетона	м3	252,860	63,215	126,43008	63,215
Краски и лаки	т	19,594			19,594
Сухие строительные смеси	т	96,131	38,452	28,839	28,839
Плитки и плиты керамические	м2	4243,849			4243,849
Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	м2	3236,220		623,700	2612,520
Трубы из пластмасс	м	19250,455		4812,614	14437,841
Изделия кровельные и гидроизоляционные	м2	6501,632		3250,816	3250,816
Санитарно-технические изделия из керамики	шт	480,000		480,000	
Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата, пенополистирол, гравий керамзитовый)	м3	725,797	31,110	694,687	
Напольные покрытия	м2	4939,116			4939,116
Лесоматериалы	м3	10,202	1,020	9,182	
Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	т	85,595	13,701	71,894	

Металлоконструкции строительные	т	19,360	4,840	9,680	4,840
Радиаторы	секц	2706,000		2706,000	
Трубы стальные	м	1222,982		1222,982	
Кабели и провода на напряжение не более 1000 В	1000 м	23,914		23,914	
Аппаратура осветительная	шт	303,000		138,000	165,000
Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	млн. тенге	19,199		2,880	16,319
Арматура для трубопроводов и водозаборная	шт	1811,000		271,650	1539,350
Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков	млн. тенге	8,543		1,282	7,262
Материалы и изделия для систем теплоснабжения и вентиляции	млн. тенге	2,383		0,358	2,026
Материалы и изделия для систем газоснабжения	млн. тенге	33,695		5,054	28,641
Лифты пассажирские и грузовые	шт	4,000		4	
Насосы электрические	шт	2,000			2

4.2.13. График потребности в строительных машинах. мероприятия по охране труда, с технико-экономическими показателями

Наименование машин	Распределение строительных машин, механизмов и автотранспорта по периодам строительства		
	кварталы		
	1	2	3
Автомобили	30	30	20
Автомобили панелевозы	20	20	10
Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб		1	1
Агрегаты сварочные передвижные	1	1	1
Аппарат для газовой сварки и резки	1	1	1
Бульдозеры	3	3	3
Вибратор	4	2	2
Вибропогружатели	4		
Дрели электрические	4	4	4
Краны башенные, 10 т	1	1	1
Краны на автомобильном ходу, до 16 т	2	2	
Насосы для строительных растворов, м3/час	3	3	3
Перфоратор		4	4
Подъемники строительные		3	3
Растворосмесители передвижные, до 250 л		2	

Трамбовки пневматические	3		3
Экскаваторы одноковшовые, 0,5 м3	2	2	1
Шуруповерты	2	2	5

4.2.14.Технико-экономические показатели

1. Сметная стоимость строительства в ценах 2025гг. 2060724,065 тыс.тенге.
2. Сметная стоимость СМР в ценах 2025гг. 1669132,658 тыс.тенге.
3. Общая продолжительность строительства 8,0 месяцев
4. Трудоемкость общая 78 716 чел / ч.

5.Стройгенплан

Стройгенплан предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах проектируемой застройки, с учетом размещения на нем временных зданий, проездов и площадок для складирования материалов и конструкций.

Стройгенплан разрабатывается на период возведения фундаментов, монтаж панелей здания устройство кровли.

Возведение здания предусматривается передвижным краном типа КС-35714-10, высотой подъема 22,7 м, с вылетом стрелы 30,0 м, грузоподъемностью 16,0 т. Возможна замена указанного крана с аналогичными параметрами, исходя из наличия материально-технической базы осуществляющей строительство школы.

По периметру выделенного участка предусмотрено возведение временного ограждения высотой 2,0 м с устройством 2-х ворот шириной 4,5 м.

Временные здания – прорабская и помещение для отдыха рабочих приняты передвижными контейнерного типа.

Для электроснабжения стройплощадки предусмотрена установка электрического узла, подключенного к существующей трансформаторной подстанции, расположенной рядом с площадкой строительства.

Для водоснабжения предусмотрена установка баков питьевой воды и для производственных нужд – 2 бака емкостью 50,0 л.

На стройплощадке запроектирована установка 2-х передвижных огнетушителей марки ОП-10.

Канализация - установка надворных биотуалетов.

Временные дороги внутри территории участка строительства выполнить в границах проектируемых проездов с покрытием из ПГС толщиной 15,0 см, шириной 3,5 м, радиус закругления дорог приняты 6,0 м.

В местах прохода людей установить предупреждающие указатели, на въездах установить указатели и соответствующие дорожные знаки.

У выездов предусмотреть места для мойки и очистки колес строительной техники и автотранспорта.

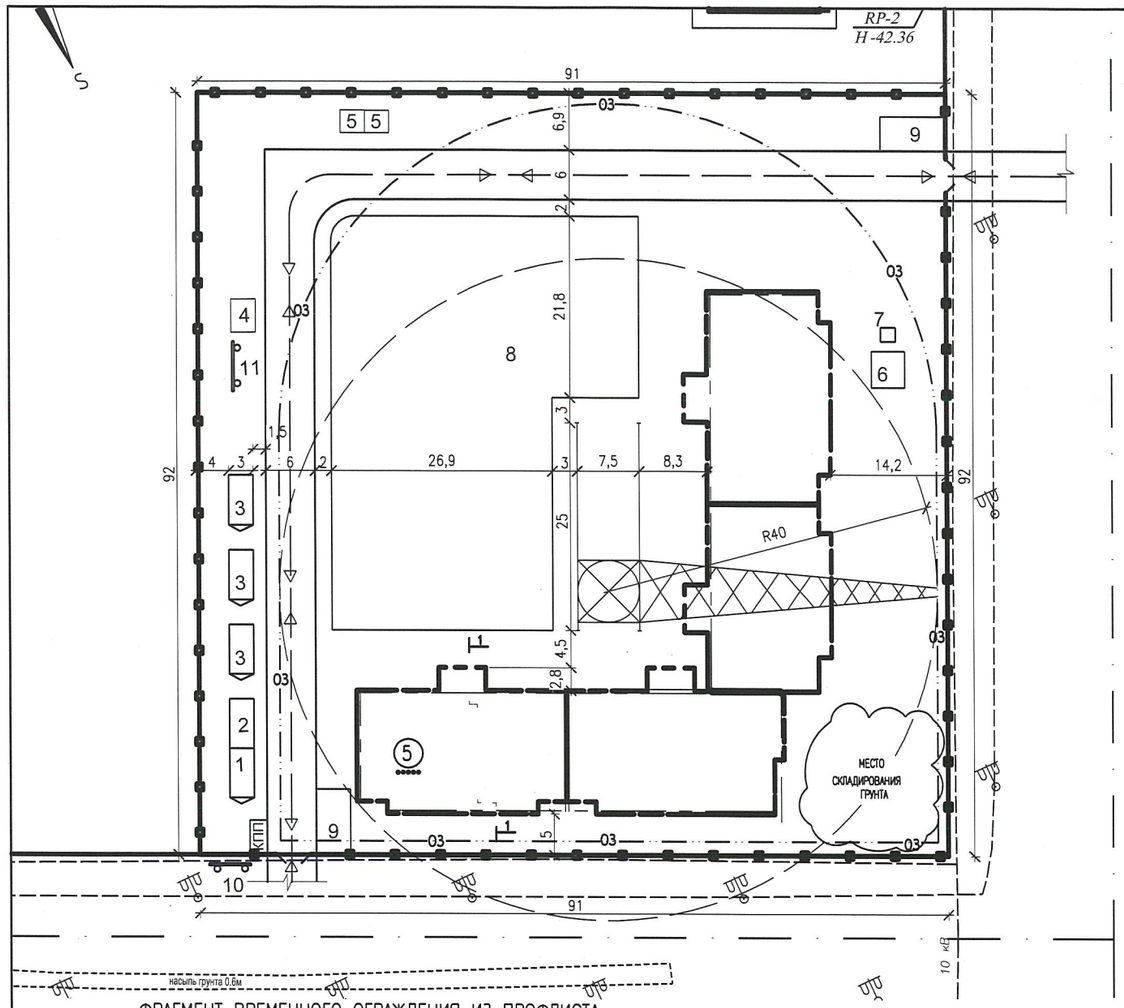
Проектом предусмотреть следующие мероприятия по обеспечению сохранности и исключения хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования с площадки строительства:

- устройство временного ограждения высотой 2,0 м и запираемых ворот,

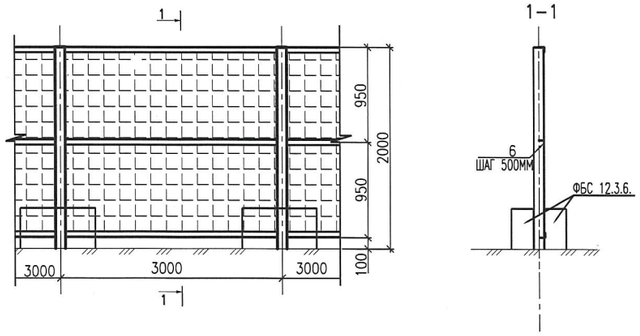
- обеспечение охраны на стройплощадке,

- освещение стройплощадки прожекторами по временной электролинии.

6. Чертежи стройгенплана



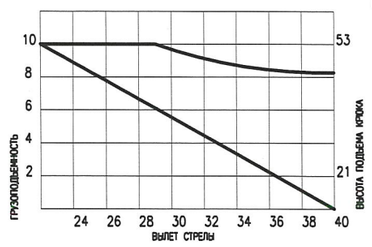
ФРАГМЕНТ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ ПРОФЛИСТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

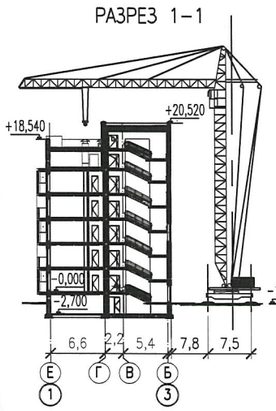
- БАШЕННЫЙ КРАН
- 0 3 – ОПАСНАЯ ЗОНА ПРИ РАБОТЕ КРАНА
- МЕСТО ДЛЯ ПРИЕМА БЕТОНА И РАСТВОРА
- ПРОЖЕКТОР ВРЕМЕННОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ СТРОЙПЛОЩАДКИ
- ШКАФ ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ КРАНА
- ПОЖАРНЫЙ ЩИТ
- ВРЕМЕННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
- СТРОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ
- МЕСТО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГРУЗОЗАХВАТНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ И ТАРЫ

ГРАФИК
ГРУЗОПОДЪМНОСТИ И ВЫСОТЫ
ПОДЪЕМА КРЮКА КБ-503А1



1. СТРОЙГЕНПЛАН ВЫПОЛНЕН НА СТАДИИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА СОГЛАСНО СН РК 1.03-00-2011"СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" НА ОСНОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.
2. ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ВРЕМЕННОГО ВОДОПРОВОДА, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ– ПРЕДУСМОТРЕНА ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ. ВРЕМЕННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ –ПРЕДУСМОТРЕНА УСТАНОВКА НАДВОРНЫХ БИО ТУАЛЕТОВ.
3. ВОЗВЕДЕНИЕ ОБЬЕКТА ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРОИЗВОДИТЬ БАШЕННЫМ КРАНОМ КБ-503А1 ГРУЗОПОДЬЕМНОСТЬЮ ДО 10т, С ВЫЛЕТОМ СТРЕЛЫ ДО 40м, ВЫСОТОЙ ПОДЬЕМА КРЮКА ДО 53м ИЛИ ДРУГИМИ КРАНАМИ АНАЛОГИЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ.
4. РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ.
5. ПЛАНОВУЮ ПРИВЯЗКУ, РАЗМЕРЫ ЗДАНИЙ СМ. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ГП-2.
6. ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ –357,7м УСТАНОВКА 2-х ВОРОТ ШИРИНОЙ-4,5м
7. ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ ДАНА В ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ.

РАЗРЕЗ 1-1



ПОЯСНЕНИЕ:

1. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ОГРАЖДАЕТСЯ ВРЕМЕННЫМ ЗАБОРОМ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННЫХ ЛИСТОВ С-10 НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЙКАХ, ВЫСОТОЙ 2,0м . СТОЙКИ С ПЯТАМИ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ НА ПОДГОТОВКУ ИЗ ПЕСКА ТОЛЩИНОЙ 50 ММ И УКРЕПЛЯЮТСЯ СТЕНОВЫМИ БЛОКАМИ МАРКИ ФБС 12.6.3, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ С ОБЕИХ СТОРОН ОГРАЖДЕНИЯ СТОЕК.
2. ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО СТАЦИОНАРНЫМ БАШЕННЫМ КРАНОМ ТИПА КБ-503А1 С ВЫСОТОЙ ПОДЬЕМА 53.0м, ВЫЛЕТОМ СТРЕЛЫ 35м, ГРУЗОПОДЬЕМНОСТЬЮ 10т.
3. ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТЫ БАШЕННОГО КРАНА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРИМЕНЯТЬ СИСТЕМУ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗОНЫ РАБОТ (СОЗР).
4. ДЛЯ ПОДЬЕМА ГРУЗОВ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ УСТАНОВКА ГРУЗОВЫХ ПОДЪЕМНИКОВ.
5. БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ РАСПОЛАГАЮТСЯ ВНУТРИ ОТВЕДЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТКА, ВНЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ.
6. В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СЛЕДУЕТ ВЫПОЛНЯТЬ НАТУРНЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ (МОНИТОРИНГ) НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ ЗА СОСТОЯНИЕМ ВОЗВОДИМОГО ЗДАНИЯ, БЛИЗ РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МОНИТОРИНГА СЛЕДУЕТ ОПРЕДЕЛЯТЬ:
   - -ОСАДКИ, КРЕНЫ И ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ СМЕЩЕНИЯ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЗДАНИЯ
   - -НАПРЯЖЕНИЯ И ДЕФОРМАЦИИ В ГРУНТОВОМ МАССИВЕ
   - -ВОДООТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.

   ЦЕЛЬЮ МОНИТОРИНГА ЯВЛЯЕТСЯ ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СОСТОЯНИЕ КОНСТРУКЦИЙ, СВОЕВРЕМЕННОЕ ВЫЯВЛЕНИЕ ДЕФЕКТОВ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И УСТРАНЕНИЕ НЕГАТИВНЫХ ПРОЦЕССОВ.
7. ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 100 кВт С УЧЕТОМ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ НАГРУЗКИ.
8. ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ НАХОДЯТСЯ НА ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ В РАДИУСЕ 100,0 В СВЯЗИ С ЧЕМ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ СЛЕДУЕТ РАСПОЛОЖИТЬ ПЕРЕДВИЖНЫЕ ОГНЕТУШИТЕЛИ ОП-10 -2шт.
9. ПЕРЕДВИЖНОЙ СВАРОЧНЫЙ ПОСТ РАСПОЛАГАЕТСЯ НА МОНТАЖНОМ ГОРИЗОНТЕ И ДОЛЖЕН БЫТЬ ОБОРУДОВАН ПЕРВИЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ.
10. ВСЕ РАБОТАЮЩИЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРОИНСТРУКТИРОВАНЫ О СПОСОБЕ ВЫЗОВА ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ И ОБРАЩЕНИИ С ПЕРВЕЙШИМИ СРЕДСТВАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ. О НАХОЖДЕНИИ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫВЕШЕНЫ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ УКАЗАТЕЛИ.
11. У БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УСТАНОВИТЬ ЩИТ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ИНВЕНТАРЕМ. БЫТОВКИ СНАБДИТЬ ОГНЕТУШИТЕЛЯМИ ОП-5 ИЗ РАСЧЕТА НЕ МЕНЕЕ 2-Х НА ВАГОНЧИК.
12. ХРАНЕНИЕ НА ПЛОЩАДКЕ ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ И ГОРЮЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ЗАПРЕЩЕНО. В СВЯЗИ С ЧЕМ ЗАВОЗИТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО МЕРЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ НЕОБХОДИМОСТИ.
13. ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОЛЖНА БЫТЬ ОСВЕЩЕНА ПО ЕЕ ПЕРИМЕТРУ ПРОЖЕКТОРАМИ НА МАЧТАХ.
14. ДЛЯ НУЖД СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ КОНТЕЙНЕРНОГО ТИПА.
15. НА ВЪЕЗДАХ И ВЫЕЗДАХ УСТАНОВИТЬ УКАЗАТЕЛИ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ, У ГЛАВНОГО ВЪЕЗДА ЩИТ- ПАСПОРТ ОБЪЕКТА.
16. В МЕСТАХ ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОХОДА ЛЮДЕЙ УСТАНОВИТЬ УКАЗАТЕЛИ: "ПРОХОД", "ОСТОРОЖНО ПРОВОДЯТСЯ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ", "ОПАСНАЯ ЗОНА" И Т. П..
17. У ВЫЕЗДА ПРЕДУСМОТРЕТЬ МЕСТА МОЙКИ И ОЧИСТКИ КОЛЕС, СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ И АВТОТРАНСПОРТА.
18. ВСЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯТЬ В СООТВЕТСТВИИ СО СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ДЕЙСТВУЮЩИМИ ПРАВИЛАМИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В РК.
19. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ПРЕДЕЛАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАБОРА S-0,840га.
20. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ И ИХ ПРИЕМКА ПРОИЗВОДЯТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ОРГАНОВ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

N° П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	РАЗМЕРЫ М		ПРИМЕЧ.
			L	B	
(4)	5 ЭТ. 140 кв. ЖИЛОЙ ДОМ	1			
1	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОТДЫХА	1	6	3	КОНТЕЙНЕРНОГО ТИПА
2	ПРОРАБСКАЯ	1	6	3	
3	ВРЕМЕННЫЕ БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	3	6	3	
4	МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ	1			
5	ТУАЛЕТ	2			
6	РАСТВОРНО БЕТОННЫЙ УЗЕЛ	1			
7	ЕМКОСТЬ ДЛЯ ВОДЫ	1			
8	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ	1			
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МОЙКИ АВТОМАШИН	2			
10	ЩИТ-ПАСПОРТ ОБЪЕКТА	1			
11	ПОЖАРНЫЙ ЩИТ	1			

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N°ДОК	ПОДП.	ДАТА
РАЗРАБ.		ЗАВГОРОДНЕВА			
ПРОВЕР.		КОМАРОВА			
Н. КОНТР.		НАУМЕНКО			
ГИП		КОМАРОВА			

0150/20-ГП

"СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ МКР 4 КВАРТАЛ 1,2 В ПДП АКЖАЙЫК г. УРАЛЬСК, ЗКО" ДОМ N5 (БЕЗ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).

ЗАСТРОЙКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	1	

СТРОЙГЕНПЛАН

М1:500

ТОО ГАЗПРОМ ПРОЕКТ ЖШС

ФОРМАТ А2

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ. | 0000000