«Успен ауданы Галицкое а. Глазырин көшесі бойынша тұрғын зонаға ИКИ жабдықтау (жылумен қамтамасыз ету). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2023 ж. № EPVL-0054/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Успен ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Успен ауданы Галицкое а. Глазырин көшесі бойынша тұрғын зонаға ИКИ жабдықтау (жылумен қамтамасыз ету). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0054/23 от 15.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0059-01 от 08 июня 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка» между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

Дополнительные сведения

ТОО «EXPERT-PVL» было выдано положительное заключение экспертизы № EPVL-0128/20 от 13 октября 2020 года на рабочий проект «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, село Успенка, улица Ленина, 70.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000099 от 31 октября 2019 года (кадастровый номер 14-212-125-489), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

архитектурно-планировочное задание от 07 августа 2020 года, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

сравнительная таблица по сметной стоимости по объекту «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка», утвержденная исполняющим обязанности руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,

автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году;

письмо Заказчика №2-05/591 от 12 июня 2023 года о том, что строительно-монтажные работы не проводились.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 77-19-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 77-19-ОПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. 77-19-ИИ. Инженерные изыскания.
Том 4. 77-19-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 5. 77-19-СД. Сметная документация.
Том 6. 77-19-ПЛ. Прайс-листы.
Том 7. 77-19-ПОС. Проект организации строительства (ПОС).
Том 8. Рабочая документация.
Альбом 1. 77-19-ТС. Тепловые сети.
Альбом 2. 77-19-АС. Строительные решения.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Глазырина с.Галицкое Успенского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности Кулундинской равнины.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

отложения современного возраста: почвенно-растительный слой;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного современного возраста: суглинок;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста: песок мелкий и глина.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта на площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже.

ИГЭ-1 0,0-0,2 м Почвенно-растительный слой: суглинок темно-коричневый, гумусированный.

ИГЭ-2 0,2-1,5 (1,6) м Суглинок коричневый, твердый, с пятнами карбонатов, с прослоями песка мощностью до 0,5 см.

ИГЭ-3 1,5 (3,5) - 2,3 (6,0) м Песок мелкий, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный.

ИГЭ-3а 2,3-3,5 м Глина серо-коричневая, полутвердая, ожелезненная, с включением мергеля до 2,0%.

На исследуемой территории подземные воды на момент проведения изысканий до глубины 6,0 м скважинами не вскрыты.

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта равна 2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В настоящий проект входит строительство тепловых сетей по ул.Глазырина от проектируемой камеры с устройством перспективных ответвлений на проектируемые жилые дома. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.При размещении тепловой сети под проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты.

Общая протяженность сети в грунте

2 диаметром 89х4/180-ППУ-ПЭ- 270,4 м,

2 диаметром 76х3/160-ППУ-ПЭ- 112,6 м,

2 диаметром 57х3/140-ППУ-ПЭ- 160 м,

2 диаметром 45х3/125-ППУ-ПЭ- 39 м,

2 диаметром 38х3/125-ППУ-ПЭ- 28,8 м,

Точка подключения - существующая теплосеть 2Ду100мм.

Параметры теплоносителя 90-70°С.

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов - IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 г. №358.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12м. Длина неизолированных участков труб составляет 150мм.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ТС

№п/п	Наименование здания	Нагрузка, Гкал/час			Итого QГкал./час
		отопление	**вентиляция**	ГВС	
1	Индивидуальный жилой дом (20 участков)	**0,0086**	**-**	-	**0,0086**
	Всего				**0,172**

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Тепловая камера

Фундамент - монолитная железобетонная плита днища.

Стены - ленточные из ФБС, толщиной 500 мм, по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытия - сборные железобетонные по сер. 3.006.1-2/87, вып.6, вып. 2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2023 года, согласно письму заказчика №2-05/556 от 05 июня 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.2 от 04 апреля 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.11 Павлодарская область, Успенский район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 78,375 66,155 12,220	 78,375 66,155 12,220
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подвод ИКИ (теплоснабжение) в жилую зону по улице Глазырина с.Галицкое Успенского района. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., в том числе: – 78,375 млн.тенге
СМР – 66,155 млн.тенге
прочие затраты – 12,220 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского

района» в соответствии с условиями договора от 08 июня 2023 года № EPVL-0059-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 13 октября 2020 года №EPVL-0128/20.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от от 13 октября 2020 года №EPVL-0128/20 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Успен ауданы Галицкое а. Глазырин көшесі бойынша тұрғын зонаға ИКИ жабдықтау (жылумен қамтамасыз ету). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың

жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	78,375 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	66,155 млн.теңге
басқа шығындар	–	12,220 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 08 маусымдағы № EPVL-0059-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Успен ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Осы қорытындыны бұрын берілген 2020 жылғы 13 қазандағы №EPVL-0128/20 қорытындысымен бірге қарау керек.

6. Осы қорытындының шығуымен 2020 жылғы 13 қазандағы №EPVL-0128/20 қорытындысында «Сметалық құжаттама» бөлімі күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-	Григорьев	Архитектура	KZ52VJE0002021	Соответствует

	строительная часть	Артём Сергеевич		3	
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
4	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Специальные разделы проектов	KZ32VJE00050352	Соответствует
5	Тепловые сети	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00069594	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Кушербаева А.С. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)