«"Строительство дома культуры в жилом массиве Кайнарбулак города Шымкент"»
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2022 ж. № ПГС-0021/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Строительство дома культуры в жилом массиве Кайнарбулак города Шымкент"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0021/22 от 03.10.2022 г.

по рабочему проекту
«"Строительство дома культуры в жилом массиве Кайнарбулак города Шымкент"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство дома культуры в жилом массиве Кайнарбулак города Шымкент"» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство дома культуры в жилом массиве Кайнарбулак города Шымкент»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № ПГС-0020-03 от 16.08.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

6. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

7. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

8. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- задание на проектирование от 02.02.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ "Управление строительства города Шымкент";
- архитектурно-планировочное задание № KZ72VUA00505899 от 3 сентября 2021 года;
- постановление акимата города Шымкент №684 от 28.07.2021 года;
- акт на право постоянного землепользования №309671 от 24 июня 2014 года (кадастровый номер 19-309-210-011);
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект» в 2022 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Жусанбаев Ж.К» в апреле 2022 года (государственная лицензия ГСЛ №17009699 от 30.05.2017 года);
- письмо заказчика №19-08-05/3196 от 09.08.2022 года, содержащее данные об источнике финансирования;
- письмо заказчика №15 от 12.08.2022 года, содержащее данные о начале строительства объекта;

- эскизный проект, согласованный с ГУ "Управление строительства города Шымкент", ГУ «Управление культуры, развития языков и архивов города Шымкент».

Технические условия:
- на газоснабжение №11-гор-2022-00006293 от 25 апреля 2022 года, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак»;
- на водоснабжение №824 от 08.06.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации акимата города Шымкент»;
- на электроснабжение №18-07-42-1316 от 13.05.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

8.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: территория жилого массива «Кайнарбулак» присоединена к городу Шымкент в 2014 году. Дачный массив, площадью около 500 га, находится, примерно в 15 километрах от центра города Шымкент и состоит из 42 массивов, 211 улиц, 8762 частных домов и строений.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) - Соответствует

2. Архитектурно-строительные решения
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

3. Инженерно-геологические изыскания

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

4. Отопление и вентиляция, теплоснабжение
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

5. Водоснабжение и канализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
6. Электротехническая часть
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
7. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
8. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. Проект организации строительства
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	2	2
2	Площадь здания	$м^2$	420	420
3	Площадь застройки	$м^2$	433,81	433,81
4	Строительный объем	$м^3$	3192	3192
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 г.г. в том числе:	млн. тенге	304,297	298,217
	Строительно-монтажные работы		215,716	215,652
	Оборудование		24,652	19,088
	Прочие		63,929	63,477
	В ценах по годам строительства			
	на 2022г. (ПИР, экспертиза)		23,348	23,845
	на 2023г. (СМР)		280,949	274,372
6	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры в жилом массиве Кайнарбулак города Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Шымкент қаласының Қайнарбұлақ тұрғын алабында мәдениет үйін салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)