Договор о государственных закупках жилья

область Жетісу №86 23.06.2025г.

"Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», именуемое в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает Руководитель Уалиев Талгат Рапыкович, действующий на основании Положения, с одной стороны и Карашев Данияр Жанатович, именуемый в дальнейшем «Продавец», от лица которого выступает Есболова Гульдана Мухаметкалиевна, действующая на основании доверенности №649 от 25.04.2025г, с другой стороны, в соответствии с п.6 ст.27 Закона РК «О государственных закупках» №106–VIII ЗРК от 1 июля 2024 года, и протокола об итогах по государственным закупкам жилища №14820673-ЗЖ1 заключили настоящий договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется продать жилье (двухкомнатная квартира) по адресу: область Жетісу, Каратальский район, город Уштобе проспект Конаева дом 86 квартира 23, а Покупатель обязуется оплатить ее стоимость.
1.3. Наименование бюджетной программы – 492 - «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», 004 – «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» подпрограмма 028, специфика 412 – «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств».

2 Общая сумма договора

2.1 Общая сумма Договора составляет 9595000-00 (Девять миллионов пятьсот девяноста пять тысяч) тенге 00 тиын без учета НДС.
2.2 Получатель денег не является плательщиком НДС.

3. Порядок приобретение жилища

3.1. Продавец обязуется перерегистрировать квартиру Покупателю в срок до 17 июля 2025 года с момента вступления договора в силу.
3.2. Документом, свидетельствующим выполнение Продавцом своих обязательств по настоящему Договору является договор купли-продажи квартиры с штампом о прохождении государственной регистрации и справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.
3.3. Продавец не должен без предварительного письменного согласия Покупателя использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

4. Сроки и порядок оплаты.

4.1. Покупатель оплачивает Продавцу за приобретаемое жилье сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора, в течении 30 календарных дней с даты подписания акта приема передачи квартиры.
4.2. Форма расчетов за оказанные услуги – безналичное перечисление.
4.3. Необходимые документы, предшествующее оплате: акт приема – передачи квартиры.

5 Ответственность сторон

5.1. Задержка с приобретением квартиры со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование Договора и выплата неустойки.
5.2 Без ущерба каким – либо другим санкциям за нарушение условий Договора Покупатель может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств:
а) если Продавец не может перерегистрировать квартиру в срок (и), предусмотренные Договором.
б) если Продавец не может выполнить какие – либо другие свои обязательства по Договору.
5.3. В случае просрочки сроков Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей сумы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.
5.4. В случае неисполнения или надлежащего исполнения договора Покупатель возмещает Продавцу прямой ущерб, вызванный нарушением условий договора.
5.5. Продавец может в любое время расторгнуть Договор, направив Покупателю соответствующее письменное уведомление, если Покупатель становиться банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Покупатель не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Продавцу при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Покупателю.
5.6. Покупатель может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив Продавцу соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

6. Форс-мажор

6.1. Продавец не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора в силу форс-мажорных обстоятельств.
6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

7. Разрешение споров

7.1. Покупатель и Продавец должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору.
7.2 Если после таких переговоров Покупатель и Продавец не могут разрешить спор по

Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия Договора

8.1 Настоящий Договор вступает в силу после его регистрации Покупателем в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до «31» декабря 2025 года.

9. Прочие условия

9.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.
9.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.
9.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Продавца, допускается в случаях, предусмотренных в п.2 ст.18 Закона.
9.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
9.5 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10. Реквизиты сторон

Покупатель : ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, проспект Конаева, 9 БИН 050240007766 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ78070103KSN7004010 РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» Тел.: 872834 22364 _____ Уалиев Т.Р.	**Продавец:** Карашев Данияр Жанатович Казахстан, Алматы, микрорайон Нуркент, 81 ИИН: 930311301012 ИИК KZ576010002049350407 БИК HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" **действующая по доверенности** _____ Есболова Г.М.