Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Жылу желілерін Күрделі жөндеу "Қарасу" алабындағы №29 және №38 үйлер арасындағы "ҚР-1" қазандығына жататын Жамбыл облысы Тараз қаласында"»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2025 ж. № KSS-0041/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жамбыл облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Жамбыл-Жылу" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
ТОО "KazKomProject"

Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«"Жылу желілерін Күрделі жөндеу "Қарасу" алабындағы №29 және №38 үйлер арасындағы "ҚР-1" қазандығына жататын Жамбыл облысы Тараз қаласында"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" ЖШС берді.

"Kaz Stroy Saraptama" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0041/25 от 30.04.2025 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт тепловых сетей относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области»»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбыл-Жылу" управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "KazKomProject"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт тепловых сетей относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области»» выдано ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект "Жылу желілерін Күрделі жөндеу "Қарасу" алабындағы №29 және №38 үйлер арасындағы "ҚР-1" қазандығына жататын Жамбыл облысы Тараз қаласында", «Капитальный ремонт тепловых сетей относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области»

**Дополнительные сведения:** KSS-0042-03, 14.04.2025, заявления 08.04.2025

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=184bd611-72ea-4ee1-bd27-8ded40992be6

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбыл-Жылу" управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazKomProject»** (государственная лицензия № 24031994 от 01.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, III категория). БИН: 241040025086

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT»** (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория). БИН:221040041669

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA»** (государственная лицензия № 25009857 от 02.04.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., III категория). БИН:231040017905

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Финансирование строительства ведется за счет собственных средств (письмо заказчика за №385/03 от 03.04.2025 года).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** KSS-03/00071 от 08.04.2025

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за 26211 от 20.02.2025 г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза», УНО:74435301999482567; Регистрационный номер ГГК: 20022025001089.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-письмо заказчика за №387/03 от 03.04.2025 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области».

-письмо заказчика за №390/03 от 03.04.2025 года о финансировании строительства объекта из собственных средств.

-письмо заказчика за №393/03 от 03.04.2025 года о начале строительства.

-письмо заказчика за №388/03 от 03.04.2025 года об отсутствие сибиреязвенные захоронения и скотомогильники с захоронениями в ямах с биологическими камерами, указанный участок ранее не использовался под скотомогильники.

-письмо заказчика о согласовании проектных решений за №389/03 от 03.04.2025 г.

-постановление акимата города Тараз за №2868 от 04.11.2024 г., о разрешении на проведении капитального ремонта тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз.

-дефектный акт, утвержденный заказчиком.

-инженерно-геодезические работы, топографическая съемка местности по объекту «Капитальный ремонт тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «Нура 2013» в 2025 году. Государственная лицензия № 14005721 от 23.04.2014 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» лицензия № 17009699 от 30.05.2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

**Технические условия:**

- технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Тараз за №321, выданные ГКП на ПХВ "Жамбыл-Жылу".

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Тепловые сети
Книга 3. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Книга 4. Инженерно-геологические изыскания
Книга 5. Паспорт проекта

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» по адресу: г. Тараз Аль-Фараби №13.

## 6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Заказчик: ГКП «Жамбыл-Жылу»
Местоположение объекта по адресу: г. Тараз Аль-Фараби №13
Период проведения полевых работ: февраль 2025 г
Руководитель полевых работ геолог Жусанбаев Ж.К.
Разбивка и планово-высотная привязка выработок осуществлена промерами от существующих твердых контуров исполнителем полевых работ. Высотные отметки выработок сняты с топоплана масштаба 1:500 методом интерполяции.
План площадки с расположением выработок приведен в приложении ИГП-1

- архитектурно-планировочного задания
- задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком,
- технических условий

Рабочий проект предназначен для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими характеристиками:
Уровень ответственности - II нормальный, технический не сложный
-средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
- 38,2 °С (обеспеченностью 0.98)
- 32,6 ° С (обеспеченностью 0.92).
-нормативное значение ветрового давления - 0.77 кПа
-нормативное значение веса снегового покрова - 0.50 кПа
-сейсмичность района строительства - 8 баллов.
Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Тепловые сети**

Рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области» выполнен на основании задания на проектирование
Инженерно-геологические условия;
1-ый- супесь,
2-ой-сцементированный слой (супесь),
3-ий-песок пылеватый,
4-ый галечниковый грунт.
Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным. Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

а) возможно-максимальный УПВ будет находиться на гл. 5,0 м от поверхности земли Сейсмичность района-8 баллов.
Источником теплоснабжения является существующая теплосеть, Система теплоснабжения запроектирована двухтрубная.
Трубопроводы прокладываются в непроходных сборных ж/бетонных каналах по серии 3.006.1-2/87 от точки врезки.
В камере предусмотрена установка отключающей арматуры. В местах примыкания каналов к камере устраивается деформационные швы.
Компенсация тепловых удлинении производится за счет естественных углов поворота трассы и установленных компенсаторов.
Параметры теплоносителя - для систем отопления и вентиляции 95-70 *С,
Сети для системы отопления и вентиляции выполняются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.
Антикоррозийное покрытие- органосиликатное ОС-51-03.
Тепловая изоляция трубопроводов выполняется минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем толщ.100 мм, по ГОСТ 23208-2022. Покровный слой - стеклопластик рулонный по ТУ 2296-009-81564428-2016 с проклейкой швов по выравнивающему слою из рубероида РПП -300 А.
Для заглубленных бетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 с примесями и шлакопортландцементе.
Предусмотреть гидроизоляцию каналов теплосети.
После монтажа провести испытание 1,25 от рабочего давления, но не менее 16 кгс/см2, и промывку системы, и дезинфекцию.
Охранная зона тепловой сети 5.0 м. Согласно Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331.
Смотровой колодец предусмотрен для ревизии теплосети.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Детальные мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций разработаны Владельцем предприятия при составлении Декларации безопасности в соответствии с Законом РК от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» и «Правилами разработки декларации промышленной безопасности опасног9 производственного объекта» № 341 от 30 декабря 2014 года.
Обязательному декларированию промышленной безопасности подлежат опасные производственные объекты, соответствующие критериям отнесения опасных производственных объектов к декларируемым, утвержденным Правительством Республики Казахстан.
Декларация промышленной безопасности опасного производственного объекта разрабатывается для проектируемых и действующих опасных производственных объектов.
В случае изменения условий, влияющих на обеспечение промышленной безопасности, включая случаи модернизации или перепрофилирования опасного производственного объекта, декларация промышленной безопасности опасного производственного объекта подлежит изменению.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При внесении изменений в декларацию она подлежит повторной экспертизе и регистрации в срок не позднее трех месяцев после внесения изменений (ст.76 п.9 ЗРК «О гражданской защите»).

**6.4. Охрана окружающей среды:**

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

**Выводы:**

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

**6.5. Организация строительства:**

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,5 месяца, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 2 квартал 2025.

**6.6. Сметная документация:**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.
Сметная документация составлена для района 14, подрайон-10.
Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников),ССЦ РК 8.04-09-2023,СЦПГ РК8.04-12-2023,ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»
Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.
В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.
ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Сметная прибыль – 5%
Непредвиденные работы и затраты – 3%
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: | тыс. тенге | 79958,978 | 74255,114 |
| | СМР | | 67395,655 | 60672,006 |
| | Оборудование | | 233,136 | 233,136 |
| | Прочие | | 12330,187 | 13349,972 |

**Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы**
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области», составляет 98,9%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Stroy Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей, относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:
Сметный раздел
1.Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2.Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3.Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
4.Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)

5.Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)

6.Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)

7.Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие)

8.Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)

9.Стоимость ПИР, инженерных изысканий, экспертизы привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)

10.Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

11.Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие)

12.Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие)

Организация строительства

1.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)

2.Коэффициент на сейсмику принять 1,05, вместо 1,1 см. СП РК 1.03-101-2013 часть 1. Общие положения. П.4.11. (приведено в соответствие)

3.В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

продолжительности строительства. (приведено в соответствие)
4.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
5.Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1. Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)
6.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
7.После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)
1. СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Паспорт проекта
1.Паспорт проекта выполнить согласно п.9.3.1, приложению И, по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. Дополнить и откорректировать состав проекта. (приведено в соответствие)
2.Технико-экономические показатели привести в соответствие. (приведено в соответствие)
3.Откорректировать Сметную стоимость строительства по внесенным изменениям. (приведено в соответствие)

Тепловые сети
1.При оформлении ответов на экспертные замечания, необходимо формулировать текст полного ответа на каждое замечание с указанием принятия замечаний или обоснования отклонений, с указанием номера листа внесенных изменений. Изменения в рабочих чертежах оформлять согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 гл.7 или цветом, отличным от цвета основных чертежей. Нумерацию листов после внесенных изменений не менять, дополнительные листы нумеровать с цифровым индексом, измененные листы с индексом. (приведено в соответствие)
2.Оформление альбома не соответствует п. 4.1.2 ГОСТ 21.101-97: все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц, согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
3.Отсутствует ссылка на ГОСТ 21.705-2016. (приведено в соответствие)
4.Представленный боковой штамп согласования смежных разделов на первом листе Общих указаний выполнен некорректно. Указаны не все разделы, ГОСТ 21.101.97 форма 3. (приведено в соответствие)
5.В Общих указаниях не указана дата и кем выдано Задание на проектирование, ГОСТ 21.101-97 п.4.2.9. п.5.2 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
6.В общих указаниях и спецификациях исключить указание конкретных фирм-производителей оборудования и материалов в соответствии с требованиями ст. 16 Закона РК "О противодействии коррупции; указать ГОСТы и шифры на все материалы и оборудование, в соответствие АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» по состоянию на 2025 год. (приведено в соответствие)
7.Не представлены расчеты тепловых нагрузок по потребителям и схема теплоснабжения, согласованные с заказчиком. Расчетные нагрузки в таблице Тепловых потоков указывают в МВт, ГОСТ 21.705-2016, форма1. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.Не выполнена привязка теплосети к основным элементам, зданиям и сооружениям ГОСТ 21.705-2016, п.6.2. (приведено в соответствие)
9.Протяженность тепловых сетей принята некорректно: – не выполнена увязка ответвлений; – увеличена протяженность систем, ведущая к необоснованным экономическим затратам и гидравлическим потерям в системе, а также к неравномерному распределению тепла в системе. СП РК 4.02-101-2012. (приведено в соответствие)
10.Боковик продольного профиля не соответствует ГОСТ 21.705-2016 п.9.3, форма 2. (приведено в соответствие)
11.На профиле тепловых сетей не показаны пересечения с подземными инженерными коммуникациями п.9.2. ГОСТ 21.705-2016. (приведено в соответствие)
12.Сечения каналов привести в соответствие с проектными решениями и требованиями, ГОСТ 21.705-2016 прил. Г. (приведено в соответствие)
13.Толщину теплоизоляции трубопровода обосновать расчетом. (приведено в соответствие)
14.Спецификации откорректировать после внесения корректировок по выданным замечаниям. Не верно посчитано: количество отводов, длина трубопровода, объем теплоизоляционных материалов, не учтены теплоизоляционные мероприятия на узел выхода трубопровода из канала теплосети. (приведено в соответствие)

Общая часть
Исходно-разрешительные документы
1.Задание на проектирование выполнить согласно требованиям СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1.Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)
2.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний.
(приведено в соответствие)

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: | тыс. тенге | 79958,978 | 74255,114 |
| | СМР | | 67395,655 | 60672,006 |
| | Оборудование | | 233,136 | 233,136 |
| | Прочие | | 12330,187 | 13349,972 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3,5 | 3,5 |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей относящихся к котельной «РК-1» между домами №29 и №38 в массиве «Карасу» в г.Тараз Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2025 г. – 74,255114 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 60,672006 млн. тенге;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оборудование - 0,233136 млн. тенге;

прочие - 13,349972 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 3,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области в соответствии с договором KSS-0042-03 от 14.04.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы Тараз қаласындағы "Қарасу" алабындағы №29 және №38 үйлер арасындағы "ҚР-1" қазандығына жататын жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 1 тоқсанда - 74,255114 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 60,672006 млн. теңге;

Жабдық - 0,233136 млн. теңге;

Басқалары - 13,349972 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 3,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 14.04.2025 жылғы KSS-0042-03 шартына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жамбыл-Жылу» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Денисюк Наталья Викторовна | Сметная часть | KZ78VJE00089682<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |
| 2 | Паспорт проекта | Денисюк Наталья Викторовна | Сметная часть | KZ78VJE00089682<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |
| 3 | Общая пояснительная записка | Суренщикова Дильфуза Олеговна | Конструктивная часть | KZ35VJE00089680<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |
| 4 | Общая часть | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 5 | Тепловые сети | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 6 | Организация строительства | Климова Наталья Викторовна | Технологическая часть | KZ31VJE00089752<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 7 | Ведущий эксперт | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Темиргалиев Д.Н. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)**

**Суренщикова Д.О. (Эксперт)**

**Денисюк Н.В. (Эксперт)**

**Климова Н.В. (Эксперт)**

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 0a163989-4620-4854-a078-7dc994d895e4 |
| **Номер и дата документа** | KSS-0041/25 от 30.04.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.04.30 08:37:14<br>405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948<br><br>СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.04.30 08:37:27<br>4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F<br><br>ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.04.30 08:37:48<br>7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997<br><br>КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.04.30 08:39:02<br>4E41F0DF296B35704B926BFDAC78CA7DB1C122A4<br><br>**Подписано:**<br><br>ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.04.30 08:39:29<br>2FE083DA8E39DF53677E43DE93EA28791CC51D85 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»