Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

от "11" июля 2025 года

Заказчик: ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ЗКО
Республика Казахстан,ЗКО, г.Уральск, ул. Д.Нурпейсовой, 19, тел: +7 (7112) 50-61-55
БИН: 150741017936

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область,город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/ зданий (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 19.06.2025 г.

Подрядчик: ТОО «Эврика»- Лицензия: 10-ГСЛ № 19010561, 13.05.2019 г., Тетера О.Л. ,ЗКО, г.Уральск, ул.Абулхайр хана 6/10, БИН: 930140000600, +7 (7112) 53-17-90

дата подписания декларации, наименования подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) от 11.07.2025г ;
Технический надзор: ТОО «Жайык Экспертиза», ЗКО, г.Уральск, мкр. Кадыр Мырза Али 20, 29; БИН 160540019446, +7 775 223 23 63 эксперт: Алдашев Бактыгали Карсакович, аттестат KZ50VJE00034603 от 30.01.2018 г.,

дата подписания заключения, наименования) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения авторского надзора от 11.07.2025г;
Проектная организация: ТОО «Шынар Проект и Компания», Кызылординская область, г. Кызылорда,ул.Ыбырай Жахаев, 187; БИН 040640002222, +7 7242 23 65 92 ,архитектор: Турсынбай Абылай Бахытжанович, аттестат А00101 от 05.07.2016 г.

дата подписания заключения, наименования организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) архитекторов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, юридический адрес, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт административного здания отделения №1 района Байтерек ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ЗКО», II уровень ответственности, технический несложный объект

Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт ), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу: ЗКО, Байтерекский район, с.Дарьинск, ул. Кунаева, 11

Область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

Капитальный ремонт административного здания отделения №1 района Байтерек ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ЗКО осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на землю:
   Акт на право постоянного землепользования кадастровый номер 08-118-063-795-11

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

   -либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
   №_____;
   наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ62REA00464868 от 23.04.2025 г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № талона

3) Проекта (проектно-сметной документации):
   ТОО «Шынар Проект и Компания», номер проекта № 2019-1_____

Наименование проектной организации, номер проекта

   Утвержденного(й) ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ЗКО ,

Наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ — 23 апрель 2025 года

Окончание работ — 11 июль 2025 года

При продолжительности строительства,
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца

Фактический, месяц: 2,5 месяца

3. Основные технико-экономические показатели:

| Показатель | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь здания | м² | 357,9 | 357,9 |
| Этажность | этаж | 1 | 1 |
| Объем здания | м³ | 1397 | 1397 |

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – бетонные
Стены – кирпичные обшитые сайдингом
Полы – линолеум, в некоторых помещениях керамическая плитка
Окна -ПВХ
Двери наружные – металлические
Двери внутренние – деревянные (МДФ)
Крыша – из деревянного каркаса
Кровля – из профлиста
Отмостка шириной 1,40 м с уклоном от здания
Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные сети функционируют, приняты эксплуатирующими организациями.

7. Сметная стоимость по ПСД:
Всего: 68 861 384 тенге
СМР: 57 449 841 тенге
Оборудование: 311 205 тенге
Прочих работ и затрат: 11 100 138

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 761 046 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 449 841 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 311 205 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100% и фактически примерно ___74,25__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности: ____ ;

11. На объекте проведен капитальный ремонт в соответствии с утвержденным проектом (ПСД) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ:

**Объект «Административное здание отделения №1 района Байтерек ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ЗКО»**

**По адресу: ЗКО, Байтерекский район, с.Дарьинск, ул. Кунаева, 11**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**Заказчик:**
**ФРГП на ПХВ «НЦЭ»**
**КСЭК МЗ РК по ЗКО** — **Танауов М.Р.** (ФИО директора) _____ (подпись) М.П.

**Технический надзор:**
**Аттестованный эксперт** — Алдашев Б.К. (ФИО) _____ (подпись) М.П.

**Авторский надзор** — _____ (ФИО) _____ (подпись) М.П.

**Подрядчик**
**(генеральный подрядчик)** — Тетера О.Л. (ФИО) _____ (подпись) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
В эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт административного здания отделения №1 района Байтерек ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ЗКО | 1 | -- | 29 | 357,9 | 1397 | 357,9 | -- | 357,9 | -- | -- |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | Благоустройство |
|---|---|---|

| фундамент | стены | кровля | Вид отопления | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Бетон | Кирпичный, сайдинг | Профлист | автономная | От существующих сетей | От существующих сетей | Водонагреватель | Септик | От существующих сетей |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

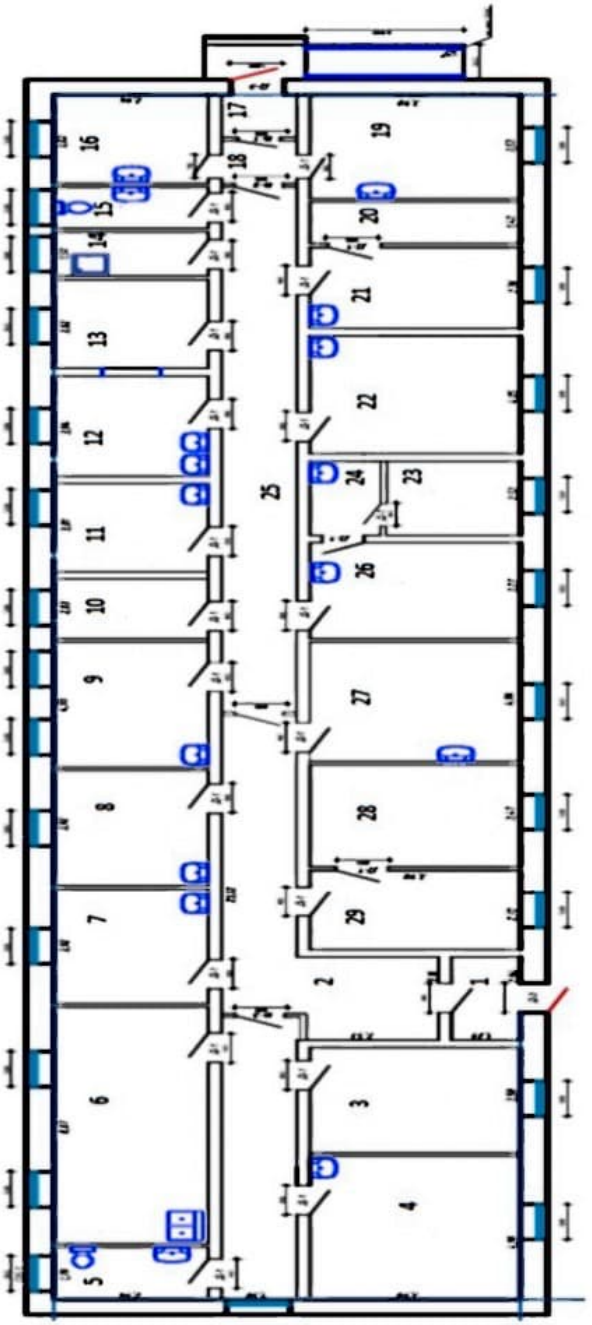
продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | 357,9 | | | | | 357,9 |
| | | | 357,9 | | | | | 357,9 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

План 1 этажа

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 3,7 |
| 2 | Коридор | 4,0 |
| 3 | Дез.отдел | 14,2 |
| 4 | Сан.гиг отдел | 19,5 |
| 5 | Туалет | 5,1 |
| 6 | Аудитория | 23,7 |
| 7 | Компьютерный | 11,5 |
| 8 | Санитарная лаборатория | 11,5 |
| 9 | Бытовая | 14,5 |
| 10 | Кабинет бактериолога | 6,0 |
| 11 | Автоклав | 8,8 |
| 12 | Моечная | 11,6 |
| 13 | Препараторская | 8,9 |
| 14 | Бытовая | 4,4 |
| 15 | Туалет | 4,1 |
| 16 | Приемная | 8,9 |
| 17 | Тамбур | 1,8 |
| 18 | Коридор | 2,1 |
| 19 | Паразитологическая лаборатория | 14,0 |
| 20 | Средоварочная | 5,7 |
| 21 | Средоварочная | 11,0 |
| 22 | Отдел санитарной бактериологии | 16,1 |
| 23 | Бокс | 6,4 |
| 24 | Коридор | 3,4 |
| 25 | Коридор | 21,5 |
| 26 | Отдел кишечных инфекций | 13 |
| 27 | Эпидемиологический отдел | 16,2 |
| 28 | Кабинет директора | 19,8 |
| 29 | Приемная | 10,8 |
| | Общая площадь здания | 357,9 |



Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2693,6 | 589,4 | 589,4 | | | | 2104,2 |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | | бетонные |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | кирпич |
| | 2) перегородки | | | кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | ж/б плита |
| | | междуэтажное | | - |
| 4 | Крыша | | | профлист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Линолеум, кафель |
| | | последующих этажей | | - |
| 6 | Проемы | окна | | ПВХ |
| | | двери | | Входные – металлические<br>Внутренние - МДФ |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Водонагреватель |
| 9 | Водопровод | | | От городских сетей |
| 10 | Канализация | | | Септик |
| 11 | Электроосвещение | | | От ородских сетей |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | + |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Разные работы | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | Внутренняя отделка | крыша | Дополнительные устройства |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | земли до пола подвала | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |

| | | |
|---|---|---|
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)**

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Заказчик:
ФРГП на ПХВ «НЦЭ»
КСЭК МЗ РК по ЗКО

Танауов М.Р. _____ М.П.
(ФИО директора) (подпись)

Авторский надзор

_____ _____ М.П.
(ФИО) (подпись)