Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу «25» ноября 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Аксу», руководитель Джамалбаев Асланбек Куатович, БИН 041240006263, тел +7 (71837)69-95-1, индекс 140100, Павлодарская область, г. Аксу, ул.Астана,52

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии соответствии от «22» ноября 2024 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» ноября 2024 года, ТОО «Бестау-С»,БИН 061240009707 г.Павлодар, ул.Олжабай батыра 18/13, тел +7 (7182) 22-40-70, эксперты: Койсарин Нурлан Мукатаевич №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019г., №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 г., Куканов Нурлан Темирболатович №KZ08VJE00079981 от 07.04.2023г., №KZ59VJE000803624 от 21.04.2023 г., Карагужинов Марат Каримович №KZ94VJE00044580 от 18.02.2019г., №KZ25VJE00033607 от 06.04.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» ноября 2024 г., ТОО «ПСД Строй-проект»,г.Павлодар,ул.Сатпаева,136-1, тел +7 (7182) 68-91-84, в лице инженера авторского надзора Серикбаева Алимжана Дабылтаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/1 города Аксу». (без наружных инженерных сетей и благоустройства), технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Аксу, ул.Строителей 45/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Аксу» №506/12 от 14.07.2021 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»,

KZ88REA00417840 от 13.09.2024 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Аксу» приказ №1-06/112 от 22.09.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-10,0**;
по норме или по проекту организации строительства - 10,0;
фактически – 20,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7922,64	7922,64
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	35972,69	35972,69
В том числе подземной части	$м^3$	3609,3	3609,3

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0
Площадь застройки	$м^2$	1319,0	1319,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6818,04	3653,1	108		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	54	3157,92	1624,32	54		
трехкомнатных	54	3660,12	2028,78	54		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом девятиэтажный, состоящий из 3-х типовых блок-секций с размерами в осях 26,82 х 14,7 метров каждая. За нулевую отметку (0,000) принята отметка пола первого этажа, что соответствует проектной отметке +123,40. Проектом предусмотрен следующий набор квартир: 3-2-2-3. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. Проектом предусмотрены раздельные санузлы. На первом этаже (отм. 0,000) предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря. В подвальном этаже (отм. -2,400) типовой блок-секции проектом предусмотрено размещение помещений по техническому обеспечению обслуживания жилого дома в т.ч.: тепловых и водомерных узлов, электрощитовой. Так же проектом предусмотрено наличие технического этажа (высота 1,8 метра), разделенного противопожарными перегородками. В проекте внутренняя отделка предусмотрена из высококачественных современных материалов. Согласно требований обеспечена доступность для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников). Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 630кг

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2 107 735,109 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 999 978,940 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 960 085,168 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 890 852,689 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __4;

11. РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/1 города Аксу». (без наружных инженерных сетей и благоустройства), принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Джамалбаев Асланбек Куатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау-С», директор **Мусин Серик Кайроллович**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Койсарин Нурлан Мукатаевич, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «ПСД Строй-проект», директор **Иманбеков Айдар Серикович**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром», директор **Кульгумаиов Исламбек Махмерович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/1 города Аксу». (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	9	108	807	1319,0	35972,69	7922,64	3653,1	4269,54	-	114,84

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	270			
3	Общая площадь (м ^{2})	7922,64			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3653,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	54	54	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3 га	1300,1	1300,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		67,78	65,76	37,57	30,21
1	2	1		58,48	54,12	30,08	28,4
1	3	1		58,48	54,12	30,08	28,4
1	4	1		67,78	65,76	37,57	30,21
2	5	1		67,78	65,76	37,57	30,21
2	6	1		58,48	54,12	30,08	28,4
2	7	1		58,48	54,12	30,08	28,4
2	8	1		67,78	65,76	37,57	30,21
3	9	1		67,78	65,76	37,57	30,21
3	10	1		58,48	54,12	30,08	28,4
3	11	1		58,48	54,12	30,08	28,4

3	12	1		67,78	65,76	37,57	30,21
4	13	1		67,78	65,76	37,57	30,21
4	14	1		58,48	54,12	30,08	28,4
4	15	1		58,48	54,12	30,08	28,4
4	16	1		67,78	65,76	37,57	30,21
5	17	1		67,78	65,76	37,57	30,21
5	18	1		58,48	54,12	30,08	28,4
5	19	1		58,48	54,12	30,08	28,4
5	20	1		67,78	65,76	37,57	30,21
6	21	1		67,78	65,76	37,57	30,21
6	22	1		58,48	54,12	30,08	28,4
6	23	1		58,48	54,12	30,08	28,4
6	24	1		67,78	65,76	37,57	30,21
7	25	1		67,78	65,76	37,57	30,21
7	26	1		58,48	54,12	30,08	28,4
7	27	1		58,48	54,12	30,08	28,4
7	28	1		67,78	65,76	37,57	30,21
8	29	1		67,78	65,76	37,57	30,21
8	30	1		58,48	54,12	30,08	28,4
8	31	1		58,48	54,12	30,08	28,4
8	32	1		67,78	65,76	37,57	30,21
9	33	1		67,78	65,76	37,57	30,21
9	34	1		58,48	54,12	30,08	28,4
9	35	1		58,48	54,12	30,08	28,4
9	36	1		67,78	65,76	37,57	30,21
1	37	2		67,78	65,76	37,57	30,21
1	38	2		58,48	54,12	30,08	28,4
1	39	2		58,48	54,12	30,08	28,4

1	40	2		67,78	65,76	37,57	30,21
2	41	2		67,78	65,76	37,57	30,21
2	42	2		58,48	54,12	30,08	28,4
2	43	2		58,48	54,12	30,08	28,4
2	44	2		67,78	65,76	37,57	30,21
3	45	2		67,78	65,76	37,57	30,21
3	46	2		58,48	54,12	30,08	28,4
3	47	2		58,48	54,12	30,08	28,4
3	48	2		67,78	65,76	37,57	30,21
4	49	2		67,78	65,76	37,57	30,21
4	50	2		58,48	54,12	30,08	28,4
4	51	2		58,48	54,12	30,08	28,4
4	52	2		67,78	65,76	37,57	30,21
5	53	2		67,78	65,76	37,57	30,21
5	54	2		58,48	54,12	30,08	28,4
5	55			58,48	54,12	30,08	28,4
5	56			67,78	65,76	37,57	30,21
6	57	2		67,78	65,76	37,57	30,21
6	58	2		58,48	54,12	30,08	28,4
6	59	2		58,48	54,12	30,08	28,4
6	60	2		67,78	65,76	37,57	30,21
7	61	2		67,78	65,76	37,57	30,21
7	62	2		58,48	54,12	30,08	28,4
7	63	2		58,48	54,12	30,08	28,4
7	64	2		67,78	65,76	37,57	30,21
8	65	2		67,78	65,76	37,57	30,21
8	66	2		58,48	54,12	30,08	28,4

8	67	2		58,48	54,12	30,08	28,4
8	68	2		67,78	65,76	37,57	30,21
9	69	2		67,78	65,76	37,57	30,21
9	70	2		58,48	54,12	30,08	28,4
9	71	2		58,48	54,12	30,08	28,4
9	72	2		67,78	65,76	37,57	30,21
1	73	3		67,78	65,76	37,57	30,21
1	74	3		58,48	54,12	30,08	28,4
1	75	3		58,48	54,12	30,08	28,4
1	76	3		67,78	65,76	37,57	30,21
2	77	3		67,78	65,76	37,57	30,21
2	78	3		58,48	54,12	30,08	28,4
2	79	3		58,48	54,12	30,08	28,4
2	80	3		67,78	65,76	37,57	30,21
3	81	3		67,78	65,76	37,57	30,21
3	82	3		58,48	54,12	30,08	28,4
3	83	3		58,48	54,12	30,08	28,4
3	84	3		67,78	65,76	37,57	30,21
4	85	3		67,78	65,76	37,57	30,21
4	86	3		58,48	54,12	30,08	28,4
4	87	3		58,48	54,12	30,08	28,4
4	88	3		67,78	65,76	37,57	30,21
5	89	3		67,78	65,76	37,57	30,21
5	90	3		58,48	54,12	30,08	28,4
5	91	3		58,48	54,12	30,08	28,4
5	92	3		67,78	65,76	37,57	30,21

6	93	3		67,78	65,76	37,57	30,21
6	94	3		58,48	54,12	30,08	28,4
6	95	3		58,48	54,12	30,08	28,4
6	96	3		67,78	65,76	37,57	30,21
7	97	3		67,78	65,76	37,57	30,21
7	98	3		58,48	54,12	30,08	28,4
7	99	3		58,48	54,12	30,08	28,4
7	100	3		67,78	65,76	37,57	30,21
8	101	3		67,78	65,76	37,57	30,21
8	102	3		58,48	54,12	30,08	28,4
8	103	3		58,48	54,12	30,08	28,4
8	104	3		67,78	65,76	37,57	30,21
9	105	3		67,78	65,76	37,57	30,21
9	106	3		58,48	54,12	30,08	28,4
9	107	3		58,48	54,12	30,08	28,4
9	108	3		67,78	65,76	37,57	30,21

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

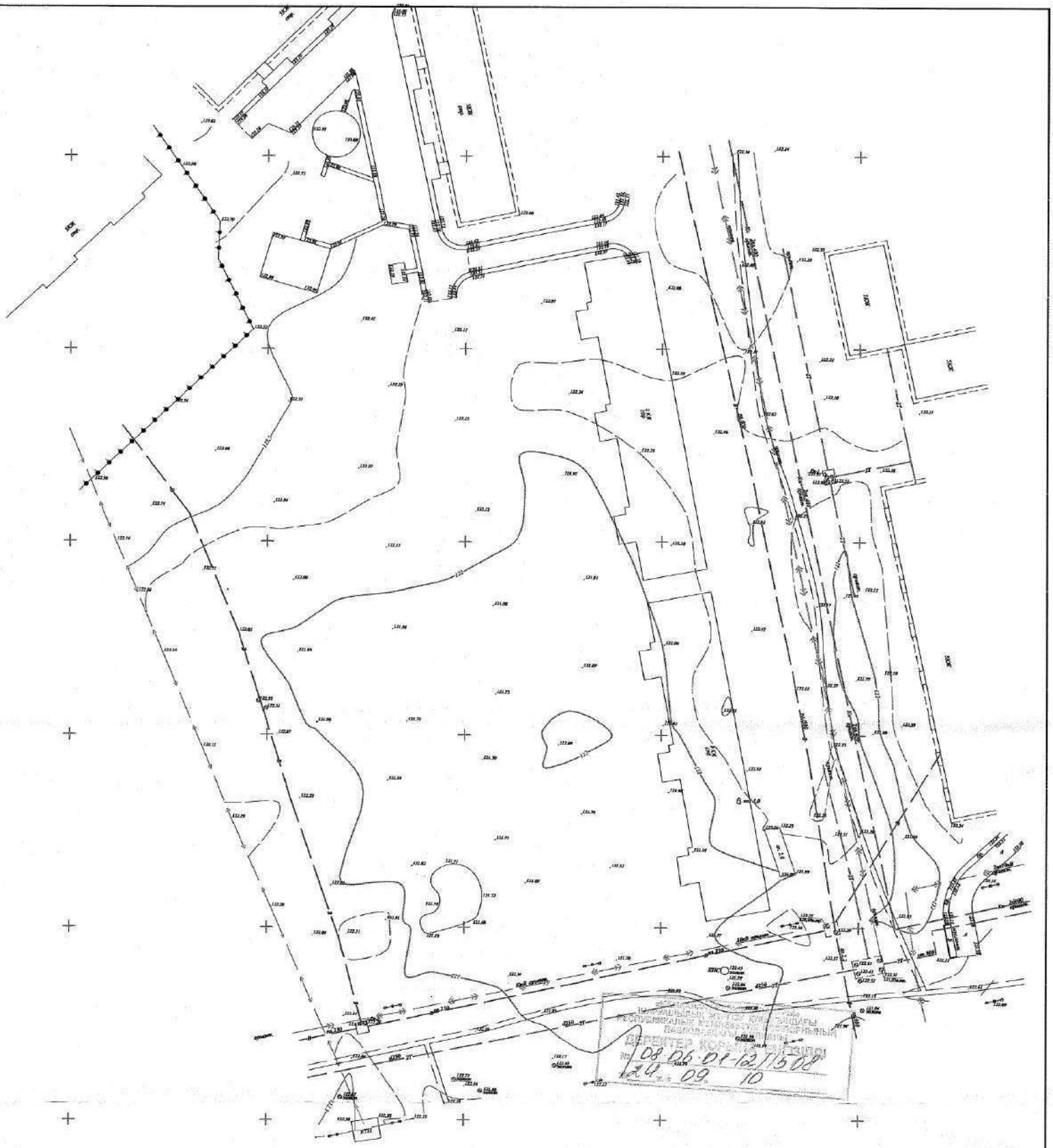
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные	Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение		От теплового узла
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		централизованный
11	Электроосвещение		централизованный

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Джамалбаев Асланбек Куатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Изм.	Кол.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	РП "Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул. Строителей 45/1, 45/2 города Аксу" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
						9-ти этажные 3-х подъездные жилые дома	Стадия	Лист	Листов
							ИЗ		1
Разработ.		А.В.			10.24	Топографический план М1:500	ТОО "ПСД Строй-проект"		