Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

**Утвержденный приказом №18**
**управления строительства**
**от «21» «февраля» 2020г.**

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» февраля 2020 года

Заказчик : **ГУ «Управление Строительства Атырауской области». город Атырау, ул.Айтеке-би 77, почтовый индекс – 060010. Руководитель управления – Аманов М.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **18.02.2020г. ТОО «Атырау Ж.Б.И.-2005» ГСЛ №15005610 от 27.03.2015 г., РК,г.Атырау, ул.Атамбаева 12А, Директор – Солтанбеков У.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18.02.2020г. ТОО «Саулет Эксперт» директор- Айткабылова А.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **18.02.2020г. ТОО «Туран курылыс лтд» директор Ермуханов Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство общежития на 250 мест Казахского-турецкого лицея в городе Атырау», (Уровень ответственности здания - II.)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, ул.Ж. Досмухамбетова 10,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от : «18» апрель 2002 года № 4440 , ГУ «Акимат города Атырау, Атырауской области»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области», KZ23REA00091053 от «20» апрель 2018г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : Товарищество с ограниченной ответственностью «Туран курылыс лтд» , РГП «Госэкспертиза» по Западному региону № 15-0323/16 от 05.12.2016г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 15.07.2013 г., дополнение на проектирование утвержден руководителем «Управление строительства Атырауской области» от 16.06.2016 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : **апрель 2018 г;**
месяц, год
окончание работ : **январь 2020 г,**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 20
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 20 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 2768,6 | 2768,6 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 16720,20 | 16720,20 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | -- | -- |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 12 | 12 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 60 | 2768,6 | 1563,6 | 60 | 2768,6 | 1563,6 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными:

**Здание общежитие**

Проектируемое здание общежития – пятиэтажное, без подвальное, Г-образной формы в плане, размеры в осях 1-8; Д-И – 36,0х14,2 м; в осях 6-8 и А-Д – 14,2х10,0 м. Размеры по крайним осям – 36,0х28,4 м. Высота этажа – 3,0 м. Здание имеет две входных группы, одна из которых оборудована пандусом. Между осями Д-Г предусмотрен деформационный осадочный шов толщиной 100 мм. Вдоль оси Б, между осями 5 и 6, А и Б к зданию пристроено помещение теплового пункта.
Объемно-планировочные решения приняты, исходя из функционального назначения проектируемого здания.

Здание общежития имеет в своем составе следующие основные помещения по этажам:

1-й этаж: тамбуры, холл, коридоры, комнаты для преподавателей на 2 места, комнаты для учащихся на 4 места, комната приема гостей, секция заведующей, секция охраны, секция медицинской помощи, помещения общего пользования, электрощитовая.
Комнаты для жилья включают в себя комнату и санузел; секция заведующей – кабинет, комната и санузел, секция охраны – комната охраны, комната вахтера, прихожая, санузел; секция медицинской помощи – кабинет медработника, процедурная, санузел; помещения общего пользования – комната приема пищи на 8 мест, постирочная, сушильная-гладильная, комната хранения белья.

2-5-й этажи: холл, коридоры, комнаты для преподавателей на 2 места, комнаты для учащихся на 4, 5 мест каждая, помещения общего пользования. Комнаты для жилья включают в себя комнату и санузел; помещения общего пользования – комнату приема пищи на 8 мест, постирочную, сушильно-гладильную, комнату хранения белья.

Снаружи здания имеется эвакуационная лестница.

*Наружная отделка:*

стены – облицовка отборным лицевым кирпичом с вставками коричневого и белого цвета;
цоколь-облицовка плитками «рваный камень» коричневого цвета;
кровля – профилированные листы с защитно-декоративным заводским покрытием коричневого цвета; ограждение кровли-противокоррозионная краска темно-серого цвета;
трубы, стойки ограждения крылец, эвакуационная лестница - противокоррозионная краска для наружных работ серого цвета; низ и фасад карнизов – облицовка профлистами с заводским покрытием белого цвета.

*Внутренняя отделка:*

потолки – штукатурка, затирка, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза;
стены – штукатурка, затирка, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза, керамическая глазурованная плитка.

Оконные блоки – из ПВХ-профилей (ГОСТ 30674-99), с двойным остеклением, с верхним и боковым открыванием, с противомоскитными сетками. Витражи - из ПВХ-профилей, с одинарным остеклением.
Дверные блоки внутренние – из ПВХ-профилей, деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003.
Полы – керамогранитные плитки, керамические плитки, ламинат ;

**Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование**

Тепловые сети предусматриваются из стальных электросварных труб диаметром 89х6,0 мм (ГОСТ 10704-91*) и прокладываются подземно в непроходных сборных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87. Увеличение диаметра трубопровода протяженностью 122,0 м от точки подключения лицея до точки врезки общежития на 2Ду150 мм от сетей лицея, по согласованию с АО «АТС», а также перенос участка тепловой сети диаметром 108х6,0 мм из стальных электросварных труб.

Вентиляция помещений и комнат общежития общеобменная с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный через окна и неплотности ограждающих конструкций. Вытяжная вентиляция из санузлов осуществляется через вытяжные вентшахты естественным путем. Вытяжка из гладильной и прачечной с искусственным побуждением при помощи канальных вентиляторов, приток – принудительный приточной установкой с фильтром и электрическим воздухонагревателем. Воздуховоды систем вентиляции приняты из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

**Водоснабжение и канализация**

Прокладка внутриплощадочного хоз-питьевого водопровода из напорных полиэтиленовых труб диаметром 63 мм ПЭ100 SDR 17 по СТ РК ИСО 4427-2004 «питьевая». Трубопровод прокладывается подземно на глубине 1,7 м до низа трубы. В точке врезки проектируемого водопровода в существующий предусмотрена установка водопроводного колодца из сборных железобетонных элементов. Вода питьевого качества подается в санузлы к унитазам, умывальникам, душевым, мойкам, стиральным машинам.

В здании общежития предусмотрена самотечная хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от унитазов, умывальников, душевых поддонов, моек и стиральных машин.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых труб из полиэтилена низкого давления диаметром 50-100 мм.

## Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено согласно выданным АО «Атырау Жарык» техническим условиям на электроснабжение двумя бронированными кабелями с алюминиевыми жилами марки АСБ-6 кВ сечением 3х240 мм² от РУ-6кВ существующей ТП-7/3 и ТП-7/1 до РУ-6кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0.7 м.

При прокладке кабеля в траншее, кабель укладывается с запасом по длине 1-2%. Запас достигается путем укладки кабеля «змейкой». КЛ-6 кВ, прокладываемый в траншее должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. На всем протяжении траншеи кабель защищается от механических повреждений путем покрытия его кирпичом в один слой вдоль трассы.

## Системы связи и сигнализации

Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети. Точкой подключения к сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф ШРН-30 с оптической распределительной коробкой ОРКсп-16, установленный на третьем этаже. От шкафа ШРН-30 по стоякам прокладывается волоконно-оптический кабель марки ITU-T G657A (с разъёмами SC/APC) до каждой оптической абонентской розетки (ОАР). Прокладка провода осуществляется скрыто в ПВХ трубах, с последующим выполнением отделочных работ. Далее проводка выполняется открыто в кабеле каналах. Телефонные розетки устанавливаются на высоте не менее 0,3 м от уровня пола.

Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма или тепла в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Система сигнализации обеспечивает немедленное визуальное и звуковое оповещение о пожаре, идентификацию места его возникновения.

Для приема сигналов о срабатывании датчиков приняты приборы «ВЭРС-ПК-24», которые установлены на первом этаже в комнате охранника на высоте 1500 мм от уровня пола. Шлейфы автоматической пожарной сигнализации в помещениях прокладываются проводом КСПВ-2х0,5 мм² по стене в пластиковом мини канале. Кабель сигнализации и оповещения

КСПВ-4х0,5 мм² прокладывается на всем протяжении в металл рукаве диаметром 8 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Система пожарной сигнализации является потребителем электроэнергии 1 категории и электропитание предусмотрено от двух независимых источников электроснабжения:

основной ввод - 220 В, 50 Гц;

резервный ввод - от встроенной аккумуляторной батареи 12 В, 7 А/ч.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и

приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***725,280 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***522,918 млн. тенге***,

оборудования, инструмента и инвентаря ***79,287 млн. тенге***;

прочие затраты ***123,075 млн. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***691,807 млн. тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***632,369 млн. тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***59,438 млн. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство общежития на 250 мест Казахского-турецкого лицея в городе Атырау»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Аманов М.А.
_____

Технический надзор:
Айткабылова А.Б.
_____

Авторский надзор:
Ермуханов Б.
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Солтанбеков У.С.
_____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Джукеев Б
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «24» 02