«Алматы қаласы Түрксіб ауданының «Жас Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу. Сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы желілері»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2020 ж. № 12-0330/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы жайлы қалалық орта басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданының «Жас Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу. Сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0330/20 от 22.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Управление комфортной городской среды города Алматы»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский институт типового
и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 октября 2020 года № 011240001633/200377/00 (55-ГЭ).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 января 2013 года № 13019779, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» - «Экспертные Работы в Строительстве», город Алматы (государственная лицензия I категории от 22 февраля 2018 года № 18004088, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 сентября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2020 года;

постановление акимата города Алматы от 09 декабря 2019 года № 4/562-2724 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Управление комфортной городской среды города Алматы» в Турксибском районе, площадью 18,9925 га, для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения;

постановление акимата города Алматы от 03 декабря 2019 года № 4/627 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 14 декабря 2018 года № 4-589 «О реализации решения XXXVIII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджет города Алматы на 2019-2021 годы» (с приложениями);

постановление акимата города Алматы от 02 апреля 2020 года № 2/100 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы(с перечнем);

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым № 20-317-104-1047, площадью 18,9925 га для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 12 декабря 2019 года № 1459;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 июня 2020 года № KZ83VUA00222364 на строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Жас-Канат, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14 декабря 2020 года;

перечень бюджетных программ на 2020-2022 годы с разделением на бюджетные программы, направленные на реализацию бюджетных инвестиционных проектов и формирование или увеличение уставного капитала юридических лиц;

протокол дозиметрического контроля от 25 декабря 2019 года № РО-19-15637/10-978, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг» Министерства здравоохранения РК по городу Алматы;

протокол испытаний плотности потока (эсхаляции) радона с поверхности грунта от 11 июня 2020 года № 438/1, выданный филиалом ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Орда Құрылыс» в сентябре 2019 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 июля 2007 года ГСЛ № 000865, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) зарегистрирована и внесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 25 октября 2019 года № 4443;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № 42/19, выполненный ТОО «Орда Құрылыс» в 2019 году;

отчеты об инженерно-геологических изысканиях (1 и 2 очереди) арх. № 18786, № 18787, выполненные ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 октября 1994 года ГСЛ № 000009 и приложение к государственной лицензии от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчеты об инженерно-геологических изысканиях на инженерные сети арх. № 33-орх-Г, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 августа 2019 года ГСЛ № 013852, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

акт от 02 ноября 2020 года РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» о том, что территория не расположена на землях лесного фонда, растения и животные занесенные в Красную Книгу отсутствуют;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 10 декабря 2019 года № 4591, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

договор о государственных закупках работ от 18 июня 2019 года № 011240001633/190247/00 (8-П), заключенный между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»;

договор субподряда на разработку ПСД от 17 сентября 2019 года № 9666/С-5 заключенный между ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» и ТОО «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» - «Экспертные Работы в Строительстве».

Письма КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»:

от 04 ноября 2020 года № 01-04/1594Ш об источнике финансирования;

от 12 ноября 2020 года № 01-04/1630Ш об отсутствии затрат на управление проектом;

от 06 ноября 2020 года № 01-04/1617Ш о вывозе грунта;

от 06 ноября 2020 года № 01-04/1609Ш о вывозе строительного мусора;

от 02 ноября 2020 года № 01-04/1571Ш о сроках начала строительства;

от 19 ноября 2020 года № 01-04/1681Ш касательно пересадки деревьев;

от 20 декабря 2020 года № 01-04/1783Ш об устройстве эстакады через реку Малая Алматинка.

Письма:

от 12 ноября 2020 года № 1-05/3Т-М-743 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» касательно зеленых насаждений;

от 03 ноября 2020 года № 01-20/1787 РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» об отсутствии на участке строительства земли лесного фонда, ареалы редких и исчезающих видов растений и животных занесенных в Красную книгу РК;

от 01 июня 2020 года № 3156/1 КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 20 декабря 2019 года № 05/3-5796 на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения;

АО «АЖК» от 15 января 2020 года № 25.1-74 на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 28 октября 2020 года № KZ1VRC00008790;

рабочий проект согласован КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 29 июля 2020 года № 01-04/1229Ш;

согласование схемы инженерных сетей КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 04 сентября 2020 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в микрорайоне «Жас Канат» на территории Турксибского района г. Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2019 году.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и канализации к жилым домам микрорайона «Жас Канат» на территории Турксибского района города Алматы.

6.2.1 Технологические решения

Наружные сети водопровода и канализации

Гарантированный напор в системе холодного водопровода - 20,0 м вод.ст., согласно ТУ. Система наружного водопровода кольцевая. На площадке жилого комплекса располагаются жилые здания, школа на 1500 мест, поликлиника на 500 посещений и детский сад на 120 мест.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят две струи по 2,6 л/сек (СН РК 4.01-01-2011 п.5.3, СП РК 4.01-101-2012 т.1), расход воды на наружное пожаротушение, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил.4, СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.18.4 2 пожара 20 и 25 л/с.

Для повышения сейсмостойкости колодцы на сетях выполняются из сборных железобетонных колец с усилением горизонтальных сечений колодцев по высоте. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона М-50.

При укладке труб под автодорогами и проездами обратная засыпка выполняется песчаным грунтом на глубину от дна траншеи до низа дорожной одежды (серия 3.008.9-6/86) с послойным уплотнением.

Внеплощадочные сети водопровода и канализации

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Вода на площадку жилого комплекса поступает по двум водоводам диаметром 280х16,6 мм. Первой точкой подключения является существующий водовод диаметром 300 мм, проходящий по ул.Баймагамбетова. Второй точкой подключения является существующий водовод диаметром 400 мм, проходящий по ул.Сарыарка.

Трубопровод холодного водопровода при пересечении лога и реки проложен по технологическому мосту, устроенному специально для прохождения всех инженерных коммуникаций. Передвижение людей по мосту запрещено. Водоводы запроектированы в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 - 280х16,6 «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Фасонные части внутри колодцев приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи адаптера фланцевого с фланцевым кольцом (PN10). Стальные трубы и фасонные части, прокладываемые в земле и колодцах, покрываются антикоррозионной изоляцией типа "Весьма усиленная" согласно ГОСТ 9.602-2016.

Бытовая канализация

Сброс сточных вод с площадки строительства предусмотрен в существующий канализационный коллектор диаметром 500 мм. Трубопровод бытовой канализации при пересечении лога и реки проложен по технологическому мосту, устроенному специально для прохождения инженерных коммуникаций.

Система канализации монтируется из хризолитцементных канализационных труб ГОСТ 31416-2009 диаметром 350 мм. Монтаж стыковых соединений сети канализации выполняет с цилиндрическими муфтами на резиновых уплотнителях. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1,5 м по ТП 902-09-22.84.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Система внутриплощадочного водопровода рассчитана на пропуск холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых зданий, школы, поликлиники, детского сада и на

нужды пожаротушения. Вода на площадку жилого комплекса поступает по двум проектируемым водоводам диаметром 280х16,6 мм.

Для создания необходимого напора в системе холодного водопровода предусмотрена насосная станция хоз.-питьевого назначения. Система наружного водопровода - кольцевая, из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 -280х16,6 «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на проектируемой кольцевой сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов устанавливаются указательные знаки.

Для установки запорной арматуры, предусмотрены водопроводные колодцы. Размеры колодцев определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1,5-2,0 м. по ТП 901-09-11.84. Фасонные части внутри колодцев приняты стальные. В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Переход полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи адаптера фланцевого с фланцевым кольцом (PN10).

Стальные трубы, футляры и фасонные части, прокладываемые в земле и колодцах, покрываются антикоррозионной изоляцией типа "Весьма усиленная" ГОСТ 9.602-2016.

Бытовая канализация

Сброс сточных вод от жилых зданий предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150-350 мм из хризолитцементных канализационных труб ГОСТ 31416-2009 и далее в проектируемый внеплощадочный коллектор диаметром 350 мм, а затем с площадки строительства - в существующий канализационный коллектор диаметром 500 мм.

Насосная станция

Гарантированный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода - 20 м вод.ст. который не обеспечивает необходимый напор на вводе в здания, поэтому проектом предусмотрена насосная станция повышения давления.

Здание насосной станции заглубленное. За отметку 0,000 принят уровень земли у проектируемого здания. Уровень пола здания находится на отм. -4.000. Размер насосной станции в плане составляет 6,0х6,0 м.

Насосная станция предназначена для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к I категории надежности действия.

Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала.

Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 35,20 л/с или 118,30 м^3/час с требуемым напором 26 м.

Для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектирована насосная станция Q=130 m^3/h, H=26 m, состоящая из 4-х насосов (2 - рабочих, 2- резервных). В насосной в местах присоединения трубопроводов к насосам предусматривается установка гибких соединений, допускающие угловые и продольные взаимные перемещения концов труб. Для поддержания давления в сети и предотвращения частых включений хозяйственно-питьевых насосов предусмотрен мембранный бак емкостью 5000 литров.

На случай аварии и ремонтных работ в здании предусмотрено устройство приямка с установкой дренажного насоса Q=6,0 м^3/час; H=6,0 м (переносной). Включение и выключение насоса автоматическое в зависимости от уровня воды в дренажном приямке.

При проходе труб через стены подземной части насосной станции для исключения взаимных сейсмических воздействий стен и трубопроводов устанавливаются сальники.

Всасывающий и напорный трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 219х6 - 273х7 мм на сварке с применением фланцев для присоединения к арматуре и насосам. Все стальные трубопроводы и фасонные части в здании покрываются масляной краской за 2 раза.

6.2.2 Строительные решения

Насосная станция

Степень огнестойкости – ненормированная.

Здание насосной станции представляет собой заглубленное монолитное сооружение с размерами в плане 6,0 х 6,0 м. За отметку 0,000 принят уровень земли у проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 693,900. Уровень пола здания находится на отметке минус 4,000, что соответствует абсолютной отметке 689,900.

Стены толщиной 400 мм, днище толщиной 200 мм и плита перекрытия толщиной 200 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В20, W4, F100, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Крышка – металлическая индивидуального изготовления из листовой стали толщиной 2,5 мм по ГОСТ 19903-2015.

Фундамент под насосную станцию – монолитный бетонный с размерами 1890х1600х300(h) мм. Бетон класса В20, W4, F100.

Колодцы прямоугольные

Стены колодцев предусмотрены из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Фундаментные блоки уложены по слою цементного раствора марки 50, толщиной 20 мм.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87. вып.6.

Плита днища – монолитная бетонная толщиной 200 мм из бетона класса В7,5, W4, F100.

Горловина лаза – стеновые и опорные кольца по серии 3.900.1-14. вып.1.

Люк – тяжелый тип Т по ГОСТ 3634-99.

Согласно проектному решению, принятому на основании результатов инженерно-геологического изыскания, выполненного ТОО «КазГИИЗ» в 2020 году основанием под днище насосной станции и колодцев, служит уплотненный на толщину 1,0 м суглинок (ИГЭ-3) твердой консистенции просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические конструкции покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерная сеть

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технический условий на электроснабжение № 25.1-74 от 15.01.2020 г., выданных АО «АЖК» и в соответствии с

ПУЭ РК. Наружные сети электроснабжения предусмотрено выполнить отдельным проектом.

По степени надежности электроснабжения электроприемники насосной станции относятся ко II категории. Электроснабжение электроустановок предусмотрено от щита ГРЩ. Перед шкафом предусмотрена установка АВР. Для управления электродвигателями насосов предусмотрены шкафы, поставляемые комплектно с насосами.

Система заземления принята TN-S. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

расчетная мощность – 38,05 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение решается от проектируемых пожарных гидрантов, предусмотренных на проектируемой водопроводной сети.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «ЭКОС» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01002Р от 30.07.2007 г.).

Работы по строительству относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: земляные работы, пересыпка строительных материалов, битумные работы, сварочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,072867	0,00735151	0,072867	0,00735151	период СМР

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,0019081	0,00063105	0,0019081	0,00063105	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,000063	0,00000045	0,000063	0,00000045	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединение								
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,000113	0,00000082	0,000113	0,00000082	период СМР
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/								
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,000056	0,000014	0,000056	0,000014	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Организованные источники								
строительство	0001	-	-	0,002851	0,00075	0,002851	0,00075	период СМР
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,030489	0,00042644	0,030489	0,00042644	период СМР
Итого:		-	-	0,03334	0,00117644	0,03334	0,00117644	период СМР
(0304) Азот (II) оксид								
Организованные источники								
строительство	0001	-	-	0,000463	0,000122	0,000463	0,000122	период СМР
(0328) Углерод (Сажа)								
Организованные источники								
строительство	0001	-	-	0,00019	0,00005	0,00019	0,00005	период СМР
(0330) Серы диоксид								
Организованные источники								
строительство	0001	-	-	0,003798	0,001	0,003798	0,001	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
строительство	0001	-	-	0,010475	0,002757	0,010475	0,002757	период СМР
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,022527	0,00076307	0,022527	0,00076307	период СМР
Итого:		-	-	0,033002	0,00352007	0,033002	0,00352007	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,000289	0,00003867	0,000289	0,00003867	период СМР

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Неорганизованные источники								
строительство	6001	-	-	0,000789	0,00010271	0,000789	0,00010271	период СМР
(0616) Диметилбензол								
строительство	6001	-	-	0,258731	0,00503	0,258731	0,00503	период СМР
(0621) Метилбензол								
строительство	6001	-	-	0,172222	0,00007999	0,172222	0,00007999	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
строительство	6001	-	-	0,00001616	0,0000154	0,00001616	0,0000154	период СМР
(1210) Бутилацетат								
строительство	6001	-	-	0,033333	0,00001548	0,033333	0,00001548	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
строительство	6001	-	-	0,072222	0,00003354	0,072222	0,00003354	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительство	6001	-	-	0,452848	0,00539433	0,452848	0,00539433	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
строительство	6001	-	-	0,536989352	0,02319794	0,536989352	0,02319794	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
строительство	6001	-	-	0,274133	0,00140100	0,274133	0,00140100	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
строительство	6001	-	-	2,044042	5,4855208	2,044042	5,4855208	период СМР
(2930) Пыль абразивная								
строительство	6001	-	-	0,0052	0,000468	0,0052	0,000468	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	3,996614612	5,5351642	3,996614612	5,5351642	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен в водоохранной зоне и полосе реки Малая Алматинка. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ11VRC00008790 от 28.10.2020 г., выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК.

Работы осуществляются в границах населенного пункта. Водопотребление в ходе работ по строительству будет осуществляться привозной водой питьевого и технического качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в биотуалет.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

контроль над водопотреблением и водоотведением;

искусственное повышение планировочных отметок участков строительства;

организация системы сбора и хранения отходов производства;

организация системы сбора, хранения и транспортировки всех сточных вод;

контроль над герметизацией всех емкостей и трубопроводов, во избежание утечек и возникновением аварийных ситуаций;

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. Предусмотрено снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы на участках благоустройства и озеленения. По завершении строительных работ нарушенные участки подлежат рекультивации и благоустройству. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения строительства строительный мусор удаляется, территория благоустраивается и озеленяется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,813475678	-	1,813475678
в т.ч. отходов производства	0,013475678	-	0,013475678
отходов потребления	1,8	-	1,8
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,002687808	-	0,002687808
Промасленная ветошь (AD060)	0,00019304	-	0,00019304
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	1,8	-	1,8
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,01059483	-	0,01059483
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Предоставлен акт обследования территории от 02.11.2020 г., РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира», о том, что территория не расположена на землях лесного фонда, растения и животные занесенные в Красную Книгу отсутствуют.

Предоставлено письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» № 1-05/ЗТ-М-743 от 12.11.2020 г. Согласно данному письму на участке строительства под вырубку подпадает 95 деревьев лиственных пород в удовлетворительном состоянии; пересадке подлежит 19 деревьев лиственных пород, 5 - хвойных пород и 30 кустарников. Взамен сносимых деревьев предусмотреть компенсационную высадку в размере 950 саженцев лиственных пород.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению жилого фонда города , обеспечению населения микрорайона водой и канализацией.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по строительству на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний от 17.11.2020 г. и предварительное информирование общественности от 19.10.2020 г. в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предоставлены Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Проектом предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлены сведения о наличии санитарно-защитной полосы для водопроводных и канализационных сетей, которая принимается по обе стороны крайних линий, что соответствует требованиям пунктов 78, 79 СП № 209 от 16.03.2015 г.

В проекте представлены сведения об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы водопроводов расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), что соответствует требованиям пункта 94 СП № 209 от 16.03.2015 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика № 01-04/1571Ш от 02.11.2020 года начало строительства объекта планируется на март 2021 года.

Продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 14 декабря 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы, протокол № 29 от 25 августа 2020 года;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года, всего, млн. тенге	617,406	511,450
	в том числе:		
	СМР	504,605	409,906
	оборудование	18,163	16,956
	прочие затраты	94,638	84,588

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 235 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, пунктов 78, 79, 94, 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Внеплощадочные сети			
	Общая протяженность сетей водопровода	км	1465,0	1465,0
	Общая протяженность канализации	км	1523,0	1523,0
2	Внутриплощадочные сети 1 очереди			
	Общая протяженность сетей водопровода	км	1477,3	1477,3
	Общая протяженность канализации	км	1911,5	1911,5
3	Внутриплощадочные сети 2 очереди			
	Общая протяженность сетей водопровода	км	2282,8	2282,8
	Общая протяженность канализации	км	2538,9	2538,9
7	Производительность насосной станции	$м^3$/час	130,0	130,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	617,406 504,605 18,163 94,638	511,450 409,906 16,956 84,588
	в том числе: 2020 год (ПИР, экспертиза) 2021 год	млн. тенге		11,184 500,266
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора от 05 октября 2020 года № 011240001633/200377/00 (55-ГЭ).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала реализации строительных работ получить правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство инженерной инфраструктуры.

8.6 Заказчику до начала реализации проекта выполнить рабочий проект устройства эстакады для инженерной инфраструктуры.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Түрксіб ауданының «Жас Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу. Сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 қазандағы №011240001633/200377/00 (55-ГЭ) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласының жайлы қалалық орта басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс жұмыстарын іске асыру басталғанға дейін инженерлік инфрақұрылым салу үшін жер учаскелеріне құқық белгілейтін құжаттарды алу қажет.

8.6 Тапсырыс берушіге жобаны іске асыру басталғанға дейін инженерлік инфрақұрылымға арналған эстакада құрылғысының жұмыс жобасын орындау қажет.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ45VDD00156708

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район мкр. «Жас Канат»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,996614612	5,5351642
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации	3,996614612	5,5351642
в т.ч. по ингредиентам:		
	3,996614612	5,5351642
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.03.2021 г. по 31.08.2021 года.(на период строительства).