Заказчик: ГУ "Отдел строительства Караганды"
Подрядчик: ТОО "CK NEW CITY"
Наименование объекта и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Договор действует до 31 декабря 2025 года

СПРАВКА №12
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июль 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования		
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы		код
60140010714	150440015031			№28	17.07.2023г.			
				Доп. согл. №28/2	22.04.2024г.			
				Доп. согл. №28/4	18.11.2024г.			
				Доп. согл. №28/5	24.12.2024г.			

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)	1 052 198 845,69	1 052 198 845,69	59 102 666,55				7 092 319,99	66 194 986,53
удержание аванса 30%	315 659 653,71	315 659 653,71	17 730 799,96				2 127 696,00	19 858 495,96
Итого к оплате	**736 539 191,98**	**736 539 191,98**	**41 371 866,58**					**46 336 490,57**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города** **Руководитель** _____ **Тамашев М.Т.** **БИН 060140010714**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY"** **Директор** _____ **Досмуханбетова Д.Б.** **БИН 150440015031**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Директор** _____ **Рысжанов А.Ж.**

Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"**

Подрядчик: **ТОО "СК NEW CITY"**

Наименование стройки **Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)**

Наименование объекта **Жилой дом**

Акт приемки выполненных работ №12
за июль 2025 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 года

Номер по порядку	Номер по порядку по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**49801105**
		Раздел 1.	**Локальная смета № 2-1-1. Общестроительные работы**				**36360802**
		Подраздел 1.1.	**КРОВЛЯ**				**2675988**
1	**150**	**6110-0302-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15/30 мм.Устройство**	**м^2 стяжки**	**693,34**	**1 723**	**1194625**
2	**151**	**6110-0302-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=15*	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные.Устройство.добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	**м^2 стяжки**	**693,34**	**450**	**312003**
3	**152**	**6103-0701-0810** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Слои подстилающие и набетонки.Армирование**	**т**	**1,9968192**	**64 731**	**129256**
4	**153**	**214-403-0101** *РСНБ РК 2022*	**Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1,Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**т**	**1,9968192**	**405 194**	**809099**
			Ходовой настил				
5	**197**	**6107-0101-0212** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Доски ходовые. Укладка**	**м ходов**	**90**	**186**	**16740**
6	**198**	**215-204-0404** *РСНБ РК 2022*	**Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм, 4 сорта ГОСТ 8486-86**	**м^3**	**1,62**	**101 732**	**164806**
7	**199**	**215-202-0504** *РСНБ РК 2022*	**Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 4 сорта ГОСТ 8486-86**	**м^3**	**0,162**	**103 238**	**16725**
8	**200**	**6107-0115-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита**	**м^3 древесины в конструкции**	**1,782**	**18 369**	**32734**
		Подраздел 1.2.	**ПРОЕМЫ**				**25607252**
			Окна				
9	**225**	**6108-0105-0204** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м**	**п/м**	**113,93**	**4 429**	**504596**

1	2	3	4	5	6	7	8
10	226	223-501-0114 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 250 мм	м	113,93	1 655	188554
			Витражи наружные				
11	240	1109-0403-0203 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Панели навесные из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж	$м^2$	316,8	21 128	6693350
12	+	223-204-0107 *РСНБ РК 2022 прим.*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная однокамерным стеклопакетом, поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-2021 БП 24-7/Витражи из ПВХ/	$м^2$	316,8	57 515	18220752
		Подраздел 1.3.	**Полы**				**8077562**
					на отм.0.000 (Тип квартиры 1-1) на 3квартиры		
			Тип 2				
13	+	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	93,87	1 374	128977
14	+	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	2,900583	35 879	104070
15	267	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	93,87	2 003	188022
16	268	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	93,87	781	73312
			Тип 3				
17	270	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	13,62	1 374	18714
18	271	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	0,561144	35 879	20133
19	273	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	13,62	2 003	27281
					на отм.0,000 (Тип квартиры 2-1) на 1квартиру		
			Тип 2				
20	+	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	44,88	1 374	61665
21	+	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	1,386792	35 879	49757
22	284	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	44,88	2 003	89895
23	285	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	44,88	781	35051
			Тип 3				
24	287	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	5,09	1 374	6994
25	288	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	0,209708	35 879	7524

1	2	3	4	5	6	7	8
26	290	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	5,09	2 003	10195
					на отм.0,000 (Тип квартиры 2-2) на 1квартиру		
			Тип 2				
27	+	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	49,75	1 374	68356
28	+	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	1,537275	35 879	55156
29	301	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	49,75	2 003	99649
30	302	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	49,75	781	38855
			Тип 3				
31	304	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	4,87	1 374	6691
32	305	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	0,200644	35 879	7199
33	307	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	4,87	2 003	9755
					на отм.0,000 (Тип квартиры 3-1) на 2квартиры		
			Тип 2				
34	+	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	113,76	1 374	156306
35	+	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	3,515184	35 879	126121
36	318	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	113,76	2 003	227861
37	319	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	113,76	781	88847
			Тип 3				
38	321	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	15,6	1 374	21434
39	322	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	0,64272	35 879	23060
40	324	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	15,6	2 003	31247
					на отм.0,000 (Тип квартиры 4-1) на 2квартиры		
			Тип 2				
41	+	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	145,7	1 374	200192
42	+	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	4,50213	35 879	161532
43	335	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	145,7	2 003	291837

1	2	3	4	5	6	7	8
44	336	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	145,7	781	113792
			Тип 3				
45	338	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	17,54	1 374	24100
46	339	234-102-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 с добавкой антипирена плотностью от 35 кг/$м^3$ до 39 кг/$м^3$	$м^3$	0,722648	35 879	25928
47	341	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,54	2 003	35133
					на отм. +2.800, +5.600, +8.400, +11.200 (Тип		
			Тип 2				
48	352	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	375,48	2 003	752086
49	353	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	375,48	781	293250
			Тип 3				
50	358	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	54,48	2 003	109123
					на отм. +2.800, +5.600, +8.400, +11.200 (Тип		
			Тип 2				
51	369	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	179,52	2 003	359579
52	370	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	179,52	781	140205
			Тип 3				
53	375	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	20,36	2 003	40781
					на отм. +2.800, +5.600, +8.400, +11.200 (Тип		
			Тип 2				
54	386	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	199	2 003	398597
55	387	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	199	781	155419
			Тип 3				
56	392	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	19,48	2 003	39018
					на отм. +2.800, +5.600, +8.400, +11.200 (Тип		
			Тип 2				
57	403	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	455,04	2 003	911445
58	404	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	455,04	781	355386
			Тип 3				
59	409	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	62,4	2 003	124987
					на отм. +2.800, +5.600, +8.400, +11.200 (Тип		

1	2	3	4	5	6	7	8
			Тип 2				
60	420	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стяжки цементные толщиной 20/45 мм. Устройство**	**м^2 стяжки**	**582,8**	**2 003**	**1167348**
61	421	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=5*	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101**	**м^2 стяжки**	**582,8**	**781**	**455167**
			Тип 3				
62	426	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	**м^2 стяжки**	**70,16**	**2 003**	**140530**
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка**				**13440303**
							План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 1-1) на
			Стены или перегородки				
63	441	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**м^2 отделываемой поверхности**	**1 274,9**	**1 657**	**2112509**
							План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 2-1) на
			Стены или перегородки				
64	448	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**м^2 отделываемой поверхности**	**566,8**	**1 657**	**939188**
							План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 2-2) на
			Стены или перегородки				
65	455	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**м^2 отделываемой поверхности**	**578,05**	**1 657**	**957829**
							План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 3-1) на
			Стены или перегородки				
66	462	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**м^2 отделываемой поверхности**	**1 559,45**	**1 657**	**2584009**
							План на отм. 0.000 ... +11.400 (Тип квартиры 4-1) на
			Стены или перегородки				
67	469	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**м^2 отделываемой поверхности**	**2 014,35**	**1 657**	**3337778**
							План на отм. 0.000 ... +11.400 / Лестничная клетка
			Стены или перегородки				
68	476	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**м^2 отделываемой поверхности**	**177,1**	**1 657**	**293455**
							План на отм. 0.000 / Тамбур
			Стены или перегородки				

1	2	3	4	5	6	7	8
69	**483**	**6112-0301-0203** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	**$м^2$ отделываемой поверхности**	**17,17**	**1 657**	**28451**
			Откосы				
70	**486**	**6112-0202-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Откосы плоские оконные и дверные.Штукатурка поверхностей по бетону и камню**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**	**300,63992**	**10 601**	**3187084**
			ВСЕГО	**Тенге**			**49801105**
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,1%	Тенге	7,1%		3 535 878
			Затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%	Тенге	0,3%		149 403
			Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Тенге	0,002		99 602
			ВСЕГО	**Тенге**			**53 585 989**
			Сметная прибыль 5%	Тенге	5%		2 679 299
			Непредвиденные работы и затраты-3%	Тенге	3%		1 607 580
			В прогнозных ценах 2024 г.	Тенге	1,075		62 213 333
			Итого с учетом скидки к=0,95	Тенге	0,95		59 102 666,55
			Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	Тенге	12%		7 092 319,99
			ИТОГО	**Тенге**			**66 194 986,53**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"** **Руководитель**_____ **Камалиев М.Т.**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY"** **Директор**_____ **Досмуханбетова Д.Б..**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Эксперт**_____ **Кыдырбай И.К.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Red line PRO"** **Эксперт**_____ **Әліпбек Ө.Н.**