Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27_» _декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Карабалыкского района Управления образования акимата Костанайской области» , адрес: РК, Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Космонавтов,16**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН,телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания(стационара), помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27.12. 2021 года ТОО «SCS Инжиниринг», г. Шымкент, Абайский район, улица Н.Байтиленова, д. 35, кв.86**

дата подписи декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.12. 2021 года ТОО «ИК «Добро» РК, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Темирязева, 42 эксперту по техническому надзору Туребекова Амиржана Турсуновича аттестат № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017 специализация: по объектам 1 уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ92VJE0003717 от 26.04.2018 г специализация: по объекта 2-3 уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.12. 2021 года.

ТОО «SBS Строй Проект» ,РК, Костанайская область,Г.Костаанай, ул. Таулесиздик, 109, главный инженер по авторскому надзору Жакенов Н.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Капитальный ремонт здания пришкольного интерната государственного**

учреждения "Карабалыкская средняя школа № 1 имени Максима Горького отдела образования акимата Карабалыкского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область ,Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Фабричная 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"**14**"**августа 2020 года № 175 решение ГУ «Акимата Карабалыкского района»**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области №KZ58REA00227484 от 17.06.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SBS Строй Проект», заказ: 08/2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденной **распоряжением ГУ «Отдел образования Карабалыкского района Управления образования акимата Костанайской области» №292 от 30.12.2020года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь*** **2021 года**;

окончание работ ***декабрь* 2021 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **три месяца ;**

фактически, месяц: **шесть месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	-	–	-	–
Площадь застройки	м²	860,6	–	860,6	–

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м²	1342	1342
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м³	5938.0	5938.0
В том числе подземной части	м³	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	–	–
Мощность (вместимость, пропускная способность)	чел. кВт	81чел	81 чел

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Проектом предусмотрена замена кровли с покрытием из металлочерепицы, облицовка здания металлосайдингом. Внутренняя отделка стен сплошное выравнивание с последующей окраской, так же потолки, кроме этого в некоторых помещениях облицовку потолка выполнить из подвесного потолка типа Армстронг. Покрытие полов в коридорах первого этажа – керамогранит, в остальных помещениях из линолеума. Окна из ПВХ профилей, двери внутренние деревянные. Также предусмотрены мероприятия для малогабаритных слоев населения. Замена всех коммуникаций .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **181416,34** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**148 504,006**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 820.481**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15595,828**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**133 653,604**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря**16 038,434** тысяч тенге;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	-	–	-	–
Площадь застройки	м²	-	–	-	–

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м²	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	–	–
Мощность (вместимость, пропускная способность)	чел. кВт	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Проектом предусмотрена замена кровли с покрытием из металлочерепицы, облицовка здания металлосайдингом. Внутренняя отделка стен сплошное выравнивание с последующей окраской, так же потолки, кроме этого в некоторых помещениях облицовку потолка выполнить из подвесного потолка типа Армстронг. Покрытие полов в коридорах первого этажа – керамогранит, в остальных помещениях из линолеума. Окна из ПВХ профилей, двери внутренние деревянные. Также предусмотрены мероприятия для малогабаритных слоев населения. Замена всех коммуникаций .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **181416,34** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **148 504,006** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 820.481** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15595,828** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **133 653,604** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 038,434** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _96,8___% и фактически применено __96,8___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната государственного учреждения "Карабалыкская средняя школа № 1 имени Максима Горького отдела образования акимата Карабалыкского района»**_

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ___**Сапанова Дильнара Сембеевна**_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИК «Добро» Жукенов Турсунбай Токенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

27 декабря 2021г

Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору Туребеков Амиржан Турсунович аттестат № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017г специализация: по объектам 1 уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г специализация: по объектам 2-3 уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

27 декабря 2021г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «SBS Строй Проект», директор Жумабаева Куляш Сабитовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

27 декабря 2021г

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «SBS Строй Проект», директор Жумабаева Куляш Сабитовна**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

27 декабря 2021г

Место печати (при наличии)

главный инженер по авторскому надзору Жакенов Нурлыбек Абдрахманович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта аттестата), подпись , дата

27 декабря 2021 г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пришкольный интернат ГУ "Карабалыкская средняя школа № 1 имени Максима Горького отдела образования акимата Карабалыкского района»	2	-	87	860,6	5938	1342	489,6	845,8	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из мелких бетонных блоков	Кирпичные, с утепленным вентилируемым фасадом, облицована металлосайтингом.	металлочерепица	Система отпления из стальных труб, чугунных радиаторов, с насосной циркуляцией. Однотрубная с попутным движением с П-образны	3 категории надежности, вторым источником питания относящимся к потребителям 1 категории является дизельный генератор. Силовая распределительная сеть выполнена проводами ВВГнг-LS,	В здании установлена объединенная система питьевого и пожарного водопровода, вода питьевого качества на все нужды, гарантированный напор 25м, в точке подключения, забор осуществляется из поселковых	От электрических накопительных водонагревателей типа «Ariston-100»	Центральная и дополнительный септик	нет

			ми стояками с нижней разводкой.	скрыто по стенам под слоем штукатурки в гофротрубе. Освещение выполнено светодиодными светильниками марки RL, JL-Y, НБО23.	сетей водопровода. Труба полиэтиленовая ПЭ 100 63х3 мм ГОСТ-18599-2001. В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. Диаметром 50 мм. Внутренняя водопроводная сеть из водогазопроводных труб диаметром 65 мм ГОСТ 3262-76.				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	44	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	1342	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	435,5	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	906,5	-	-	-	-	-	-	906,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____на 2 листах_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____ на 2 листах _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1735га	860,6 кв м	860,6 кв м	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,4

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	1342	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные из мелких бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Из керамического кирпича облицованные силикатным кирпичем с устройством вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайтингом

	2) перегородки		Из керамического кирпича 120мм
3	Перекрытия	чердачное	сборное из железобетонных многопустотных плит, утепленное минераловатной плитой.
		междуэтажное	сборное из железобетонных многопустотных плит
4	Крыша		деревянные стропильные конструкции двухскатные, односкатные покрытые металлочерепицей с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа	керамогранитная плита, спальные ленолеум
		последующих этажей	Ленолеум, (душ, туалет керамогранитная плита0
6	Проемы	окна	ПВХ-профиль
		двери	Двери внутренние деревянные ГОСТ 6629-88, наружные металлические ГОСТ 31173-2003.
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска. Керамическая плитка
		наружные	цоколь-керамогранит. Стены металлосайтинг. Кровля металлочерепица. Отмостка бетонная. Крыльцо керамическая плитка.
8	Горячее водоснабжение		От электрических накопительных водонагревателей типа «Ariston-100»
9	Водопровод		В здании установлена объединенная система питьевого и пожарного водопровода, вода питьевого качества на все нужды, гарантированный напор 25м, в точке подключения, забор осуществляется из поселковых сетей водопровода. Труба полиэтиленовая ПЭ 100 63х3 мм ГОСТ-18599-2001. В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. Диаметром 50 мм. Внутренняя водопроводная сеть из водогазопроводных труб диаметром 65 мм ГОСТ 3262-76.

10	Канализация			центральная плюс автономный септик
11	Электроосвещение			3 категории надежности, вторым источником питания относящимся к потребителям 1 категории является дизельный генератор. Силовая распределительная сеть выполнена проводами ВВГнг-LS, скрыто по стенам под слоем штукатурки в гофротрубе. Освещение выполнено светодиодными светильниками марки RL, JL-Y, НБО23.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Сапанова Дильнара Сембеевна**

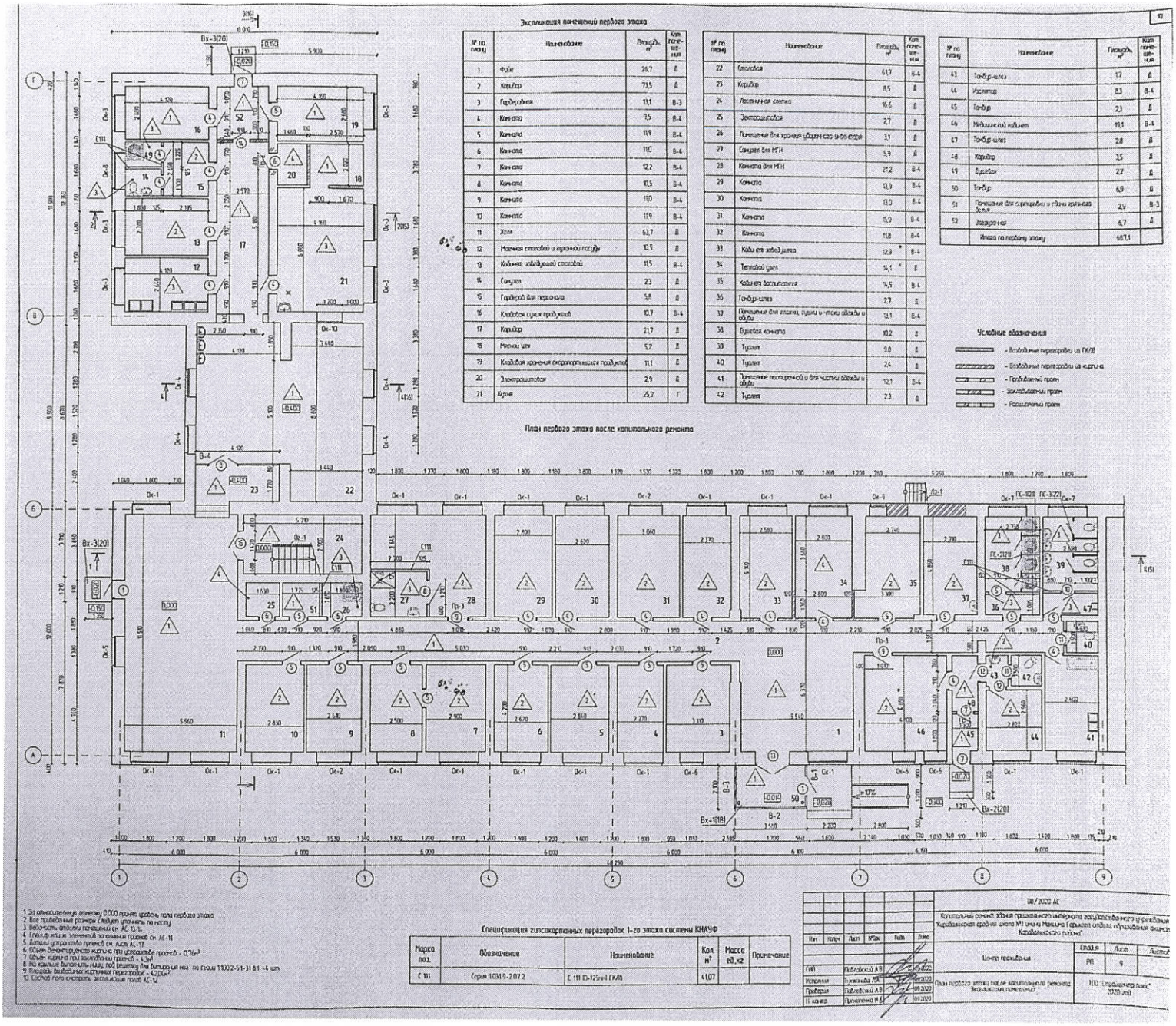
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **главный инженер по авторскому надзору Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)



Экспликация помещений первого этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Фойе	26,7	Д
2	Коридор	73,5	Д
3	Гардеробная	11,1	В-3
4	Комната	7,5	В-4
5	Комната	11,9	В-4
6	Комната	11,0	В-4
7	Комната	12,2	В-4
8	Комната	10,5	В-4
9	Комната	11,0	В-4
10	Комната	11,9	В-4
11	Холл	63,7	Д
12	Мелкая столовая и кухонная посуды	10,9	Д
13	Кабинет заведующей столовой	11,5	В-4
14	Санузел	2,3	Д
15	Гардероб для персонала	5,8	Д
16	Кладовая сухих продуктов	10,7	В-4
17	Коридор	21,7	Д
18	Мясной цех	5,7	Д
19	Кладовая хранения скоропортящихся продуктов	11,1	Д
20	Электрощитовая	2,9	Д
21	Кухня	25,2	Г
22	Столовая	61,7	В-4
23	Коридор	8,5	Д
24	Лестничная клетка	16,6	Д
25	Электрощитовая	2,7	Д
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3,1	Д
27	Санузел для МГН	5,9	Д
28	Комната для МГН	21,2	В-4
29	Комната	13,9	В-4
30	Комната	13,0	В-4
31	Комната	15,9	В-4
32	Комната	11,8	В-4
33	Кабинет заведующего	12,9	В-4
34	Тепловой узел	14,1	Д
35	Кабинет бухгалтерии	14,5	В-4
36	Гардероб-склад	2,7	Д
37	Помещение для уборки, сушки и чистки обуви и одежды	13,1	В-4
38	Душевая комната	10,2	Д
39	Туалет	9,8	Д
40	Туалет	2,4	Д
41	Помещение постирочной и для чистки обуви и одежды	12,1	В-4
42	Туалет	2,3	Д
43	Гардероб-склад	1,7	Д
44	Изолятор	8,3	В-4
45	Гардероб	2,3	Д
46	Медицинский кабинет	19,1	В-4
47	Гардероб-склад	2,8	Д
48	Коридор	3,5	Д
49	Душевая	2,2	Д
50	Гардероб	6,9	Д
51	Помещение для сортировки и сбора крупных отходов	2,9	В-3
52	Лаборатория	4,7	Д
	Итого по первому этажу	667,1	

Условные обозначения

- Возводимые перегородки из ГКЛВ
- Возводимые перегородки из кирпича
- Проёмный проем
- Заполняемый проем
- Расширяемый проем

План первого этажа после капитального ремонта

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа
2. Все проёмные размеры следует уточнить по месту
3. Ведомость отделки помещений см. АС-13.1
4. Спецификацию элементов заполнения проёмов см. АС-11
5. Детали узлов стен и перегородок см. лист АС-17
6. Объем демонтируемого кирпича по ограждению проемов - 0,76м³
7. Объем кирпича при заделке проемов - 4,3м³
8. По каждым выгонять низ, под решетку для вентиляции нов. по серии 1.820.2-51-31.81 -4 шт.
9. Площадь внутренних кирпичных перегородок - 4,2м²
10. Состав пола смотреть экспликацию полов АС-12

Спецификация гипсокартонных перегородок 1-го этажа системы КНАУФ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. м²	Масса ед.кг	Примечание
С 111	Серия 1.031.9-2.07.2	С 111 Пл.125мм ГКЛ/П	41,07		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Кабловский А.В.			09.2020
Исполнил		Кузнецов Д.Ю.			09.2020
Проверил		Кабловский А.В.			09.2020
Н. контр.		Пономарева И.А.			09.2020

28/2020 АС

Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Карабихская средняя школа №1 имени Михаила Гаранина отдела образования администрации Карабихского сельского поселения"

Центр проектных решений	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	
План первого этажа после капитального ремонта. Экспликация помещений	ООО "Ярославский проект" 2020 год		

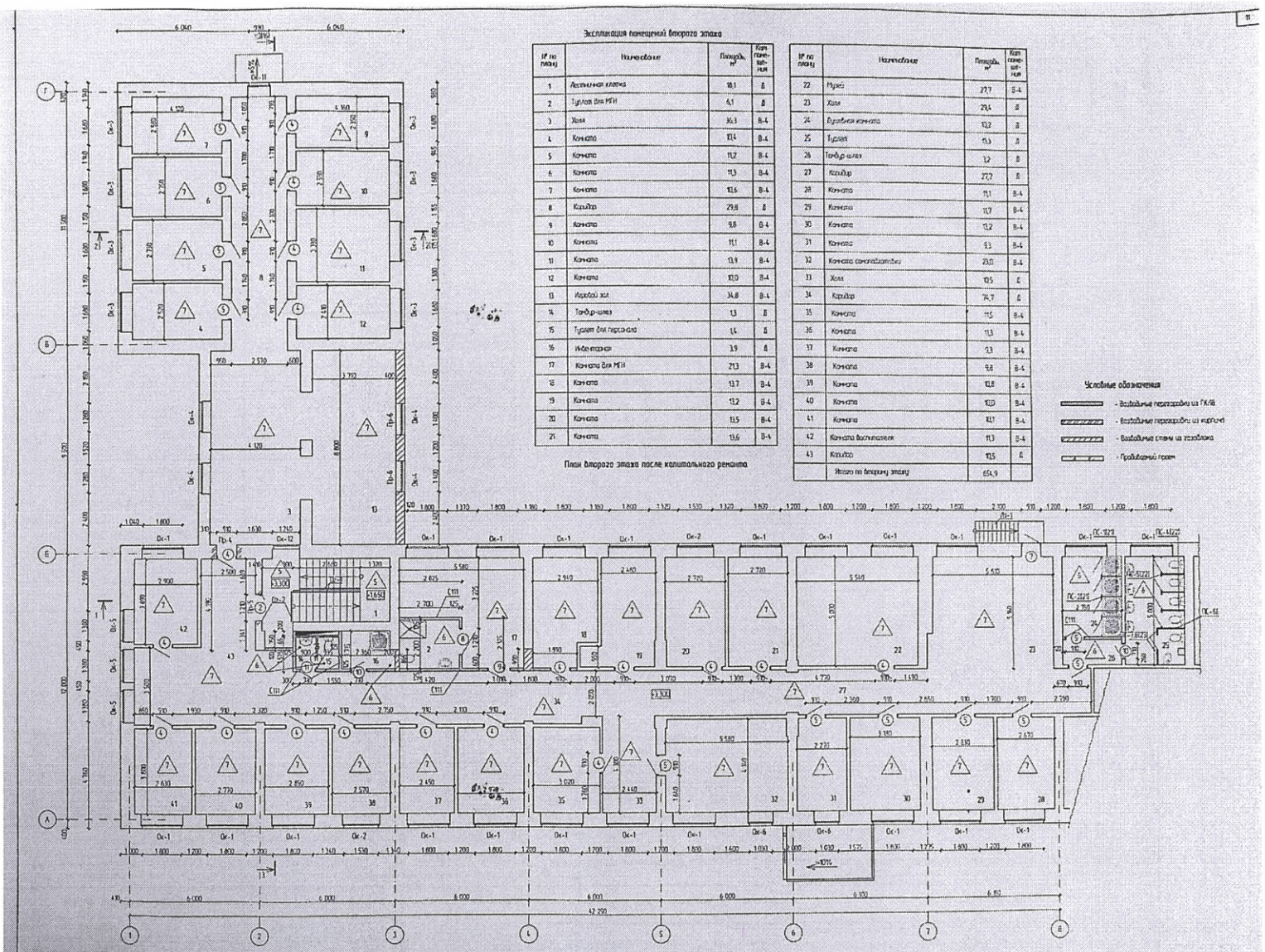
Экспликация помещений первого этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Фойе	26,7	Д
2	Коридор	73,5	Д
3	Гардеробная	13,1	В-3
4	Комната	9,5	В-4
5	Комната	11,9	В-4
6	Комната	11,0	В-4
7	Комната	12,2	В-4
8	Комната	10,5	В-4
9	Комната	11,0	В-4
10	Комната	11,9	В-4
11	Холл	63,7	Д
12	Моечная столовой и кухонной посуды	10,9	Д
13	Кабинет заведующей столовой	11,5	В-4
14	Санузел	2,3	Д
15	Гардероб для персонала	5,8	Д
16	Кладовая сухих продуктов	10,7	В-4
17	Коридор	21,7	Д
18	Мясной цех	5,2	Д
19	Кладовая хранения скоропортящихся продуктов	11,1	Д
20	Электрощитовая	2,9	Д
21	Кухня	25,2	Г
22	Столовая	61,7	В-4
23	Коридор	8,5	Д
24	Лестничная клетка	16,6	Д
25	Электрощитовая	2,7	Д
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3,1	Д
27	Санузел для МГН	5,9	Д
28	Комната для МГН	21,2	В-4
29	Комната	13,9	В-4
30	Комната	13,0	В-4
31	Комната	15,9	В-4
32	Комната	11,8	В-4
33	Кабинет заведующего	12,9	В-4
34	Тепловой узел	14,1	Д
35	Кабинет воспитателя	14,5	В-4
36	Тамбур-шлюз	2,7	Д
37	Помещение для глажки, сушки и чистки одежды и обуви	13,1	В-4
38	Душевая комната	10,2	Д
39	Туалет	9,8	Д
40	Туалет	2,4	Д
41	Помещение постирочной и для чистки одежды и обуви	12,1	В-4
42	Туалет	2,3	Д
43	Тамбур-шлюз	1,7	Д
44	Изолятор	8,3	В-4
45	Тамбур	2,3	Д
46	Медицинский кабинет	19,1	В-4
47	Тамбур-шлюз	2,8	Д
48	Коридор	3,5	Д
49	Душевая	2,2	Д
50	Тамбур	6,9	Д
51	Помещение для сортировки и сдачи грязного белья	2,9	В-3
52	Загрузочная	6,7	Д
	Итого по первому этажу	687,1	

Условные обозначения

- Возводимые перегородки из ГКЛВ
- Возводимые перегородки из кирпича
- Пробиваемый проем
- Закладываемый проем
- Расширяемый проем

План первого этажа после капитального ремонта



Экспликация помещений второго этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	18,1	Д
2	Туалет для МГН	6,1	Д
3	Холл	36,3	В-4
4	Комната	10,4	В-4
5	Комната	11,2	В-4
6	Комната	11,3	В-4
7	Комната	10,6	В-4
8	Коридор	29,8	Д
9	Комната	9,8	В-4
10	Комната	11,1	В-4
11	Комната	13,9	В-4
12	Комната	10,0	В-4
13	Игровой зал	34,8	В-4
14	Тамбур-шлез	1,3	Д
15	Туалет для персонала	1,4	Д
16	Инвентарная	3,9	Д
17	Комната для МГН	21,3	В-4
18	Комната	13,7	В-4
19	Комната	13,2	В-4
20	Комната	13,5	В-4
21	Комната	13,6	В-4

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
22	Музей	27,7	В-4
23	Холл	29,4	Д
24	Душевная комната	10,2	Д
25	Туалет	11,5	Д
26	Тамбур-шлез	3,2	Д
27	Коридор	27,2	Д
28	Комната	11,1	В-4
29	Комната	11,7	В-4
30	Комната	13,2	В-4
31	Комната	9,3	В-4
32	Комната самоподготовки	23,0	В-4
33	Холл	10,5	Д
34	Коридор	74,7	Д
35	Комната	11,5	В-4
36	Комната	11,3	В-4
37	Комната	9,3	В-4
38	Комната	9,8	В-4
39	Комната	10,8	В-4
40	Комната	10,0	В-4
41	Комната	10,1	В-4
42	Комната воспитателя	11,3	В-4
43	Коридор	10,5	Д
	Итого по второму этажу	654,9	

План второго этажа после капитального ремонта

Условные обозначения

- Возводимые перегородки из ГКЛВ
- Возводимые перегородки из кирпича
- Возводимые стены из газоблока
- Пробиваемый проем

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа
2. Все проведенные размеры сходятся уточнить по месту
3. Площадь возводимых кирпичных перегородок - 3,84м²
4. Ведомость отделки помещений см. АС-13-14
5. Спецификация элементов заполнения проемов см. АС-11
6. Данная устройство проемов см. лист АС-12
7. Объем демонтируемого кирпича при устройстве проемов - 1,96м³
8. Объем возводимых стен из газоблока - 10,6м³
9. Состав пола смотреть экспликации полов АС-12

Спецификация гипсокартонных перегородок 2-го этажа системы КНАУФ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол м²	Масса ед.кг	Примечание
С 111	Серия 1.031.9-2.07.2	С 111 (0+125мм) ГКЛ/6	60,20		
С 111	Серия 1.031.9-2.07.2	С 111 (0+125мм) ГКЛ	4,06		
С 111	Серия 1.031.9-2.07.2	С 111 (0+75мм) ГКЛ/6	8,96		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Павловский А.В.			09.2020
Исполнил		Пушкинова А.А.			09.2020
Проверил		Павловский А.В.			09.2020
Н. контр.		Пономаренко И.И.			09.2020

ПВ/ 2020 АС

Капитальный ремонт здания правильного интерната государственного учреждения "Карабалыкская средняя школа №1 имени Мамаша Горького отдела образования акимата Карабалыкского района"

Центр проектирования	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	

План первого этажа после капитального ремонта. Экспликация помещений

ПОД "Гарантия плюс" 2020 год

Экспликация помещений второго этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Кат помещения
1	Лестничная клетка	18,1	Д
2	Туалет для МГН	6,1	Д
3	Холл	36,3	В-4
4	Комната	10,4	В-4
5	Комната	11,2	В-4
6	Комната	11,3	В-4
7	Комната	10,6	В-4
8	Коридор	29,8	Д
9	Комната	9,8	В-4
10	Комната	11,1	В-4
11	Комната	13,9	В-4
12	Комната	10,0	В-4
13	Игровой зал	34,8	В-4
14	Тамбур-шлюз	1,3	Д
15	Туалет для персонала	1,4	Д
16	Инвентарная	3,9	Д
17	Комната для МГН	21,3	В-4
18	Комната	13,7	В-4
19	Комната	13,2	В-4
20	Комната	13,5	В-4
21	Комната	13,6	В-4

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Кат помещения
22	Музей	27,7	В-4
23	Холл	29,4	Д
24	Душевая комната	10,2	Д
25	Туалет	13,3	Д
26	Тамбур-шлюз	3,2	Д
27	Коридор	27,7	Д
28	Комната	11,1	В-4
29	Комната	11,7	В-4
30	Комната	13,2	В-4
31	Комната	9,3	В-4
32	Комната самоподготовки	23,0	В-4
33	Холл	10,5	Д
34	Коридор	74,7	Д
35	Комната	11,5	В-4
36	Комната	11,3	В-4
37	Комната	9,3	В-4
38	Комната	9,8	В-4
39	Комната	10,8	В-4
40	Комната	10,0	В-4
41	Комната	10,1	В-4
42	Комната воспитателя	11,3	В-4
43	Коридор	10,5	Д
	Итого по второму этажу	654,9	

План второго этажа после капитального ремонта

1 180 | 1 600 | 1 160 | 1 800 | 1 320 | 1 530 | 1 320 | 1 800 | 1 200 | 1 800 | 1 200 | 1 800 | 1 200 | 1 800 | 2 100 | 910 | 1 200 | 1 600 | 1 200 | 1 800

Условные обозначения

- Возводимые перегородки из ГКЛВ
- Возводимые перегородки из кирпича
- Возводимые стены из газоблока
- Пробиваемый проем