Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 09 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411 в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Д.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 17" 09 " 2024 года от ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», директор Омарбеков А.Ж., Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, мкр-н Алтын ауыл д.21, кв.14, БИН 061140007390, тел. 87771000782.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "17" 09 2024 года, ТОО «KZ Құрылыс Сапа», в лице эксперта Аханова Ч.М., аттестаты эксперта №KZ94VJE00043028 от 05.02.2019 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ75VJE00044340 от 05.02.2019 года, в части инженерных сетей, №KZ21VJE00044342 от 05.02.2019 года в части технологического оборудования, БИН 180640013216, тел.87475477712

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» 09 2024 г. ТОО «Институт «Агропромпроект», г. Костанай, улица Дачная, дом 10, БИН 981240000725, эксперт авторского надзора Костенко А.Ю., аттестат № 01695 от 14.03.2023 г., тел. 8-7142-548055.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство детского сада на 280 мест в с. Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области (Благоустройство и наружные инженерные сети)" новое строительство, уровень ответственности объекта – II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь, м-н Бирлик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима Аулиекольского сельского округа от 12.12.2022 года №200 о предоставлении права на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», 22 сентября 2023 года, № KZ09REA00353205; от 10 мая 2024 года, №KZ75REA00388489

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Агропромпроект», № 56-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» №6 от 11.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ август 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	2,032		2,032	
БМК теплопроизводительностью 1,066 Гкал/ч	шт	1		1	
Тепломагистраль в двухтрубном исполнений	М.п	45,7		45,7	
Водопровод	М.п	100		100	
Канализация	М.п	120		120	
Протяженность ВЛ-10кВ	М.п	325		325	
Протяженность КЛ-0,4кВ	М.п	230		230	
Протяженность КЛ наружного освещения	М.п	678		678	
Газопровод	М.п	133		133	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена организация подъездов и подходов со стороны прилегающих улиц, устройство ограждения участка высотой 2,0 м, устройство 12-ти детских игровых площадок с навесами, устройство спорт. ядра для детей, устройство огорода ягодника, устройство пож. объезда шириной 6,0 м, устройство парадной площадки перед входом, устройство площадки для временного хранения мусора (на 3 контейнера). Предусмотрено размещение площадки для твердых бытовых отходов, озеленение территории (площадь озеленения СЗЗ составляет 78,3%) с посадкой деревьев и кустарников по периметру территории и между площадками, установка МАФ, планировка территории с отводом вод от здания на проезжую часть прилегающих улиц, асфальтобетонное и плиточное, тартановое и грунтовое покрытие дорожек, площадок и проездов. Предусмотрена стоянка для автомобилей, разделенная на 2 стоянки. В зоне хоз.двора предусмотрены сопутствующие здания и сооружения: стокоприемник, газовая блочно-модульная котельная, КТП и ДЭС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 509,710 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 455,098 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69,813 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 455,098 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 455,098 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69,813 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство детского сада на 280 мест в с. Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области (Благоустройство и наружные инженерные сети)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «KZ Құрылыс Сапа», директор Өтеген Абылай Қайратұлы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Аханов Чингис Махмутович, аттестаты эксперта №KZ94VJE00043028 от 05.02.2019 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ75VJE00044340 от 05.02.2019 года, в части инженерных сетей, №KZ21VJE00044342 от 05.02.2019 года в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта директор ТОО «Институт «Агропромпроект» Директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Костенко Артем Юрьевич, аттестат № 01695 от 14.03.2023 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)