Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2021 года

Заказчик Павлодарская область, г.Павлодар, МАЛАЙСАРЫ БАТЫР, 3 Коммунальное государственноеучреждение "Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.11. 2021 года ТОО «SCS Инжиниринг» лицензия № 16009948 от 25.02.2021 года директор Рашев А.А. , г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25. 11 2021 года ТОО "Аретмида-СНАБ " эксперт Барбулат Н.М. аттестаты № KZ47VJE00059685 от 20.11.2020г № KZ85VJE00065112 от 30.04.2021г. № KZ58VJE00065113 от 30.04.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25. 11. 2021 года ТОО НИПиЭ«Апогей» директор Аркенова Ф.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу:г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Малайсары Батыр,3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072941 от 25 августа 1999 года (кадастровый номер 14-218-014-264),выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2)_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НИПиЭ«Апогей»

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; август 2021

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____;

фактически, месяц:___4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3928,9 м2		3928,9 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: -демонтаж и монтаж оконных блоков из ПВХ профилей
-устройство внутренних и наружных откосов и установка отливов;
- демонтаж и монтаж наружных дверных блоков;
- Отделка фасада декоративной штукатуркой из сухих смесей ;
- художественная роспись наружных стен;
- устройство кровли с покрытием из металлочерепицы.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 221401,45 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 197679, 87 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ?___тысяч тенге, прочих работ и затрат23721,58 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 199261, 304тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ177911,882 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря?___ тысяч тенге; прочих работ и затрат21349,422 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;?

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу:г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение"Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара" отдела образования, города Павлодара управления образования Павлодарской области» директор Сыздыков А. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) ТОО " Аретмида-СНАБ " эксперт Барбулат Н.М.

аттестаты № KZ47VJE00059685 от 20.11.2020г. № KZ85VJE00065112 от 30.04.2021г. № KZ58VJE00065113 от 30.04.2021г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО " Аретмида-СНАБ ", директор филиала в г. Павлодар Нурахмет А.Т.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО НИПиЭ«Апогей» _____ Аркенова Ф.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата.

Место печати (при наличии) _____

2) организация

Директор ТОО НИПиЭ«Апогей» _____ Аркенова Ф.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата.

Место печати (при наличии) _____

Эксперт ТОО НИПиЭ«Апогей» _____ Закулин А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площа балко лодж ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу:г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3	3			2159,9	17973	3928,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство			
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализа
12	13	14	15	16	17	18	19
Железобетонный ленточный	Крупноблочные, утеплитель пеноплекс	металлочерепица	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизов

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового	Организаций и учреждений

квартирах				зданий и сооружений			обслуживания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Крупноблочные, утеплитель пеноплекс
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные
		междуэтажное	Сборные железобетонные
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетоннные
		последующих этажей	Бетоннные
6	Проемы	окна	ПВХ

		двери		ПВХ, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		Штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

и пристроек	площадей по наружному обмеру				и пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _ Сыздыков А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Аркенова Ф.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)