Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«30» 12 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Astana Mix Building". Р К, город Шымкент, Аргынбекова строение 2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Муталиева Касымхана Жуматаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство коммерческого здания для предпринимательской цели в н/п Акжол, с/о Жанажол, Мактааральского района, Туркестанской области» (с инженерными сетями)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Джанадилова Кумисай**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью "StroyElectroMontaj" ГСЛ №24030501 от 15.10.2024 г.**

наименование организации

в лице **ПІРМУХАНБЕТ АЙТБЕК СЫРЛЫБАЙҰЛЫ**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью " САБЕН" ГСЛ №0011488 от 18 июня 2008 г.**

наименование организации

в лице **Кенжебеков К.Б.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью "СКК-ЭНЕРГО" ГСЛ №22004368 от 04.03.2022 г.**

наименование организации

в лице **ҚҰРАЛБАЕВ РАМАЗАН РУСЛАНҰЛЫ**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казгеотрейд» 03-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Джанадилова Кумисай**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода	м	214	214	214	214
Общая протяженность канализации	м	37	37	37	37
Общая протяженность электроснабжения	м	140	140	140	140
Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	71 600 000	71 600 000	71 600 000	71 600 000
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	71 300 000	71 300 000	71 300 000	71 300 000
оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. тенге	200 000	200 000	200 000	200 000
прочие	тыс. тенге	100 000	100 000	100 000	100 000

На начальном этапе в соответствии с нормами освоения проектных мощностей выпуск продукции (оказание услуг) в объеме, предусмотренном проектом (фактическое начало выпуска продукции с указанием объема), здание имеет следующие показатели:

Блок А Детский садик	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактический**
Общая площадь	Кв. метры (далее – $м^2$)	91.0	91.0
Площадь застройки	Кв. метры (далее – $м^2$)	107.6	107.6
Этажность	Этаж	1	1
Общий объем строительства	кубический метр (далее – $м^3$)	473.4	473.4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения

Коммерческого здания для предпринимательской цели запроектирован в кенте Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области, согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности зданий. Объемно-планировочные решения магазина, пекарни и помещения для малого предпринимательства разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»,

СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное

освещение», СНиП РК 2.04-03- 2002 «Строительная теплотехника». Коммерческого здания для малого предпринимательства прямоугольной формы в плане, со вспомогательными помещениями.

Конструктивные решения

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона кл.С16/20 W6 F150, выполненные на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности фундамента сопикасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза. Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича толщиной 380мм КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Анкерные выпуски из фундамента монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25 W4F150. Утеплитель стен - минераловатные плиты ISOVER OL-P -100мм. Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15 W4F150. Перекрытие - многопустотные плиты перекрытия по серии ГОСТ 26434-2015. Утеплитель перекрытии - мин. плита URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 200мм; Оконные блоки - из ПВХ. Дверные блоки - из металла. Полы - бетонные, керамическая плитка, ламинат. Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза. Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке, декоративная штукатурка с фасадной окраской за 2 раза.

Кровля - профнастил на металлической обрешетке. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийному основанию.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СН и РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» Водоснабжения коммерческого здания для малого предпринимательства осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб диаметром Д50 мм по ГОСТ

18599-2001. Сети закольцованные, пожарный гидрант, наружное пожаротушение предусмотрены, согласно нормам, СНиП РК 4.01.02-2001 таблица 6 из расчета 10л/сек. От сущ. пожарного гидранта. Фасонные стальные части покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная». Канализационная сеть прокладывается из Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные с раструбом диаметром 160 мм по ГОСТ 54475-2011. Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в выгреб емкостью 50м3, так как отсутствует централизованная канализация города. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85 СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».*

. Электротехнические решения

Внутриплощадочные электрические сети выполнены в соответствие с заданием на проектирование и технических условий, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения коммерческого здания для малого предпринимательства предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция типа КТПГ мощностью 160кВА.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории. Установленная мощность составляет 72,60 кВт. Расчетная мощность торгового магазина и кондитерского цеха составляет – 65,4 кВт. Расчетная мощность котельной составляет - 5,6 кВт, наружного освещения –1,6 кВт. Согласно техническим условиям, подключение КТПГ выполняется строительством ВЛ-10кВ на ж/б опорах по серии 3.407.1-143 проводом марки АС сечением 50мм2. Точка подключения ближайшая опора. На опоре предусмотрена установка устройства

ответвления. Электроснабжение коммерческого здания для малого предпринимательства предусмотрено по кабельной линии расчетного сечения. Проектом предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения

предусмотрены кабельными. Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024** г.;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, **2** месяца:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **1** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Мақтаарал аудандық электр желілері бастығы Ж.Нармухамедов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

«QazaqGaz Aimaq» АО Атакент ГШ директоры Д.Паяев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Мақтарал-Сервис МКК директоры А.Якупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Мақтаарал ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің басшысы Елшібаев Нұрғали Сәрсенбекұлы ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство коммерческого здания для предпринимательской цели в н/п Акжол, с/о Жанажол, Мактааральского района, Туркестанской области» (с инженерными сетями)»** по адресу **Туркестанский область, Мактааралский район, с/о Жанажол, н/п. Акжол.**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Муталиев К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.