«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі №102А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.02.2025 ж. № НурЕ-0020/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АБИЛКАСИМОВА АЛИНА АЛИЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DOS GROUP Development» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі №102А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0020/25 от 24.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А»

ЗАКАЗЧИК:
АБИЛКАСИМОВА АЛИНА АЛИЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «DOS GROUP Development»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі №102А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» / «Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А».
Дополнительные сведения: НурЕ-0166-01, 28.11.2024г., заявления 27.11.2024г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5f23d975-ba81-4019-8427-9310d2324b13

2. ЗАКАЗЧИК: АБИЛКАСИМОВА АЛИНА АЛИЕВНА.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DOS GROUP Development».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00324 от 27.11.2024 года.

Решение КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» за 1171 от 09.11.2023 года.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за №KZ07VUA01219631, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 05.09.2024 года.

Задания на проектирование, утвержденное Заказчиком от 25.11.2024 года.

Заявление на проведение экспертизы №1 от 26.11.2024 года.

Эскизный проект.

Согласование эскизного проекта №KZ87VUA01253111 от 15.10.2024 года.

Государственный акт на земельный участок с кадастровым №10-149-002-1701.

Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ALASH ORDA GROUP» в 2024 году.

5.2. Краткая характеристика

Уровень ответственности объекта: II нормальный, технический не сложный (Приказ МНЭ РК от 28.02.15 года за №165).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СН РК 3.02-09-2019 «Многофункциональные здания и комплексы»;

- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

5.3. Месторасположение объекта

Площадка проектируемого Строительство здании для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А.

5.4. Климатическая справка

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический под район IV-Г – Кызылорда

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04-01-2017 по пункту

№ п/п	Наименование показателей	п. Кызылорда
1	Температура наружного воздуха 0С	
	Среднегодовая	10,5
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
	Абсолютная максимальная	+45,6
	Абсолютная минимальная	-37,2
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-25,6
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,5
2	Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
	- супесей, песокмелкий, песок пылеватый	120
	- суглинок, глины	100
3	Среднегодовое количество осадков	151
4	Максимальная скорость ветра в январе, м/с (СВ)	6,4
5	Минимальная скорость ветра в июле, м/с (СВ)	1,8
6	Среднее число дней со скоростью ≥10 м/с при отрицательной температуре воздуха	3
7	Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:	
	Количество дней с пыльной бурей	18,1
	Количество дней с туманом	21
	Количество дней с метелями	2
	Количество дней с грозой	8
8	Район по весу снегового покрова	I
9	Район по толщине стенки гололеда	II
10	Район подавлению ветра	III

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.5. Геоморфология и рельеф

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (QIII-IV).

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки земли изменяются от 127,10 м до 127,30 м.

5.6. Геолого-литологическое строение

В геологическом отношении участок строительства с поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,5 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,4-2,6 м залегает супесь (aQIII-IV), подстилаемый до разведанной глубины 10,0 м песком пылеватым (aQIII-IV).

5.7. Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 04.04.2023 года залегают на глубине 1,6-1,8 мот поверхности земли, т.е. на отметке 125,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Максимальный уровень подземных вод отмечается во время паводкового периода р. Сырдарья: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля.

С учетом амплитуды колебания, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков периода р. Сырдарья, предполагаемый максимальный уровень подземных вод возможен на высотной отметке 126,20 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

5.8. Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи выделено 3 (три) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Первый ИГЭ – насыпной грунт, слабоуплотненный, с включением песка строительного мусора до 30%, вскрытой мощностью 0,5 м.

Второй ИГЭ – супесь темно коричневая, от твердой до текучей консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,9-2,1 м.

Третий ИГЭ – песок пылеватый, серый средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 7,4-7,5 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По содержанию сухого остатка (0,682-0,891%) грунты – средне засолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO 2- (4030-4700 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и средне-агрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(355-1670 мг/кг) грунты средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,5 м: по отношению к железу – высокая; по отношению к алюминию–высокая, по отношению к свинцу– высокая степень коррозийности.

Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов:

Супесь темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, мощностью 1,9-2,1 м:

YI(pI) = 19,01 (1,94) кН/м3; YII(pII) = 19,11 (1,95) кН/м3.

CI = 7 кПа; CII = 11 кПа; ФI = 18 град.; ФII = 21 град.; E = 10,6 МПа.

Песоксерый, пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктовый, обладает плывунными свойствами:

YI(pI) = 19,21 (1,96) кН/м3; YII(pII) = 19,31 (1,97) кН/м3.

CI = 0 кПа; CII = 1 кПа; ФI = 24 град.; ФII = 26 град.; E = 11,0 МПа.

5.9. Инженерно-геологические процессы и явления

При промерзании глинистые грунты являются сильно пучинистыми.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.

Коэффициент пучения принять для супеси: ξfh4-7%.

Пески пылеватые ниже УПВ, в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении до 1,0 м.

5.10. Сейсмичность района

Согласно СП РК 2.03-30-2017 сейсмичность участка составляет 6 (шесть) баллов.

5.11. Цель и назначение объекта

Настоящим проектом предусмотрено строительство здания коммерческого значения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Генеральный план

Система высот – условная, система координат – местная.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.1.1. Описание существующего генерального плана

Конфигурация участка строительства по государственному акту – прямоугольная.

6.1.2. Планировочные решения

Проектом предусматривается строительство здании для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А, автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

6.1.3. План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально – 5‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для железнодорожного тупика за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 128,85.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а также с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0,8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0,3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0,015 м.

6.1.4. Благоустройства и озеленение

Проезды – асфальтобетонное покрытие, тротуары – из тротуарных плиток. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. На территории участка предусмотрена открытая площадка автостоянки для 10 посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГНс имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 25,55х12,11 м.

6.2. Архитектурно-строительные решения

Природные условия строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- климатический район – IVГ;

- район по весу снегового покрова – I;

- район подавлению ветра – III;

- температура наиболее холодных суток – минус 27,1ºС;

- температура наиболее холодной пятидневки – минус 24,33ºС;

- сейсмичность площадки строительства–6баллов.

6.2.1. Конструктивные решения

Здания для коммерческого назначения запроектировано однопролетным, прямоугольным в плане с основными размерами в осях 18.8 х 10.3 м.

Конструктивная схема здания рамно-связевая с жесткими креплениями колонки фундаментами шарнирным сопряжением колонн с фермами.

Шаг колонн в продольном направлении 22,0 м, в поперечном направлении один пролет 151,0 м.

Основными несущими конструкциями здания являются железобетонные и металлические колонны. В железобетонных колоннах предусмотрены металлические шпильки ∅8 AIII с шагом 900 мм для привязки кирпичных стен, тем самым создавая общий жесткий диск здания. Пространственная жесткость конструкцииобеспечиваетсягоризонтальнымиивертикальнымисвязямипофермам и тяжами по прогонам ∅16 мм.

Фундаменты:

Фундаменты под колонны – столбчатые, под кирпичные стены – ленточные монолитные железобетонные. Все фундаменты из бетона класса В15 с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 34028-2016. Для стальных колонн предусмотрены анкерные выпуски.

С учетом грунтовых условий участка строительства под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона В3.5 толщиной 100 мм по основанию из гравийно-песчаной смеси толщиной 900 мм. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза (группа покрытия II).

Покрытие – профнастил Н60-845-0.7 по металлическим прогонам.

Наружные стены производственного помещения толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по1НФ/100/2.0/50 ГОСТ530-2012, с утеплителем «Пеноплекс Комфорт» G=45 кг/м3 толщиной 60 мм.

Наружные стены складов готовой продукции толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по1НФ/100/2.0/50ГОСТ530-2012.

Внутренние стены толщиной 250 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012.

Полы – бетонные с армированием, керамические плитки.

Вокруг здания – асфальтовая отмостка 30 мм по щебню – 120 мм, шириной 1 м.

В случае отличая грунтов принятых за основания фундаментов, характеристика которых указана в отчете инженерных изысканий, поставить в известность проектную организацию.

При производстве работ избегать избыточного водонасыщения грунтов основания, предохранять их от промерзания в период строительства, свое временно оканчивать земляные работы по засыпке пазух.

Земляные работы производить с минимальным объемом нарушения грунтов природного сложения.

Обратная засыпка пазух фундаментов местным не пучинистым песчаным грунтом слоями 200 мм, с тщательным уплотнением каждого слоя до плотности не менее γ=1,65 тс/м3.

Проект предусматривает обмазочную гидроизоляцию горячим битумом за два раза всех конструкций, соприкасающихся с грунтом. До устройства гидроизоляции изолируемые поверхности очистить от пыли, грязи и огрунтовать холодной грунтовкой состава: битум – 30%, керосин – 70%.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов приведена в таблице №2.

Таблица №2

№	Наименование конструктивных элементов	Коммерческое здание
1.	Фундаменты	Под колонны и кирпичные стены–ленточные монолитные ж/бетонные В15. Под перегородки–монолитные бетонные, бетон класса В15, арматура Ø12 А-III
2.	Колонны	Из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400, колонны на веса из двутавра марки 30К1 и 20К1
3.	Стены наружные	Из керамического кирпича КР-р-по 380х120х65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм, с утеплителем из Пеноплекс Комфорт G=45 кг/м3 толщиной 60 мм, затем штукатурка толщиной 25 мм, армированная сеткой 20 мм из проволоки диаметром 1,6 мм.
4.	Перегородки	Из керамического кирпича1КР-р-по250х120х65/1НФ100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120 мм
5.	Покрытия	Деревянная балка из лес круг. ∅180-220
6.	Кровля	Из стального профнастила Н60-845-0.7
7.	Оконные блоки	Поливинилхлоридные по ГОСТ30674-99

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.	Дверные блоки	Деревянные по ГОСТ6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, по серии 1.436.2-22 выпуск 1
9.	Полы	Бетонные по серии 2.444-5.93 выпуск 1, керамические плитки по серии 2.444-1 выпуск 6

6.2.2. Внутренняя отделка

Полы – бетонные, керамические плитки.

Стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской, простая штукатурка с последующей известковой краской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованными плитками высотой 2,0 м.

6.2.3. Наружная отделка

Стены – известковая штукатурка с последующей побелкой за 2 раза. Цоколь – облицовка керамическими плитками. Площадки крылец – мозаичный бетон.

6.3. Отопление и вентиляция

Категория надежности теплоснабжения зданий – вторая.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 41,7 кВт.

Тепло производительность автономной котельной139,6 кВт.

Расход топлива на котельную 16,0 Нм3/час.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос. Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насосы. Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch, DN80/110, длина 1350 мм.

Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы приняты постоянным.

6.3.1. Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха – минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;

- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 – 80-60°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Системы отопления присоединяются по зависимой схеме через котельной. Типы нагревательных приборов: биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 мм. Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления приняты: из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-Магистральные трубопроводы отопления прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками толщиной 20 мм PPR. Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

6.3.2. Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическими частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжнаявентиляцияосуществляетсясистемой В-1÷В-3от Магазина. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СПРК4.01-102-2013.

6.4. Водопровод и канализация

Здание объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТРКГОСТР51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СНРК4.01-01-2011, СНРК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5 л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-ручных огнетушителей ОУ-10.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы предусматривается из стальных электросварных труб 63 мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 80 л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую наружную сеть. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-89. В душевой установлен пластмассовый трап Ø 50.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2 м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования, и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.5. Электротехническая часть

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

По категории надежности электроснабжения потребители относятся к III.

Электроснабжение потребителей осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей ТП 10/0,4 кВ. Потребители предназначены для работы от сети 0,4 кВ переменного тока частотой 50 Гц.

Установленная мощность: Ру=3,32 кВт.

Напряжение: ~380/220В.

Учет потребленной электроэнергии потребителями осуществляется счетчиками на стороне 0,4 кВ существующей ТП 10/0,4 кВ.

Проектом предусмотрены рабочее освещение, защитное заземление. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В; ремонтного – 36В. Для освещения склада применены пыле влагозащищенные светодиодные светильники.

В качестве питающего вводно-распределительного силового щита предусмотрена установка ПР11. В качестве рабочего щитка освещения принят

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

распределительный шкаф ЩРН металлический навесной, комплектуется автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО. Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями к проектированию СН РК 2.04.01-2011 «Искусственное и естественное освещение».

Выбор светильников и электроустановочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности.

Управление освещением – автоматическими выключателями со щита рабочего освещения и по месту выключателями.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трех проводная. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений.

Групповая сеть освещения выполнена проводом ВВГ-660В по стенам подслоем штукатурки, в стенах и по потолку в ПВХ коробе.

Световые указатели эвакуационных выходов со светодиодами и аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников рабочего освещения на них должны быть нанесены специальные отличительные знаки.

Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений. Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ21.614-88, ГОСТ 21.608-84.

Электрооборудование и материалы, принимаемые к монтажу, должны быть сертифицированы в системе сертификации ГОСТ РК, а также в области пожарной безопасности и соответствовать техническим характеристикам, указанным в проекте.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шине РЕ.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединение кровли опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭРК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

6.5.1. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-4» производства НПО «Сибирский Арсенал».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением «Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS1х2х0,5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе и в ПВХ коробах.

Охранная сигнализация выполняется от прибора сигнализации «Гранит-4». Охранная сигнализация строится на извещателях поверхностный звуковой ИО 329-5, магнитно-контактных ИО102-20-А2П, охранных объемных оптико-электронных «Астра-9» ИО 409-22.

Комплекс обеспечен всеми необходимыми сертификатам и включая пожарный, что позволяет использовать его на большинстве объектов Республики Казахстан.

В данном проекте применена радиальная схема проводки. Сигнал о сработке датчиков поступает на приемно-контрольный прибор.

6.5.2. Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭРК 2015.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

6.5.3. Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 выпуск 4.

4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;

- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

- стальные трубы коммуникаций зданий;

- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

6.5.4. Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

3) светильники с энергосберегающей лампой.

6.5.5. Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечивать в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6. Требования по обеспечению пожарной безопасности

Объемно-планировочное и конструктивное решения складских зданий обеспечивают в условиях пожара:

- эвакуацию работников наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы жизни и здоровью вследствие опасных факторов пожара;

- возможность спасения работников, не успевших укрыться;

- возможность доступа пожарных подразделений и средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на смежные пожарные отсеки и нарядом расположенные здания.

Для обеспечения выполнения требований пожарной безопасности проект разрабатывается согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года №439.

6.7. Требования по обеспечению гигиены и защиты здоровья человека

Безопасность пребывания людей обеспечивается санитарно-эпидемиологическими и микроклиматическими требованиями: отсутствием вредных веществ в воздухе рабочих зон выше предельно допустимых концентраций, минимальным выделением теплоты и влаги в помещения; отсутствием выше допустимых значений шума, вибрации, уровня ультразвука, электромагнитных волн, радиочастот, статического электричества и ионизирующих излучений, а также ограничением физических нагрузок, напряжения внимания и предупреждением утомления работающих в соответствии с гигиеническими нормативами.

Материалы, используемые в конструкциях, не должны выделять в процессе эксплуатации вредные, пожароопасные и взрывоопасные, неприятно пахнущие вещества в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации, а также болезнетворные бактерии, вирусы и грибки.

Для покрытий полов помещений, предназначенных для хранения пищевых продуктов, не допускается применение дегтей и дегтевых мастики других экологически вредных материалов.

6.8. Требования по обеспечению безопасности и доступности при пользовании

Объемно-планировочное и конструктивное решения здания для коммерческого назначения должны способствовать исключению возможности получения травм при нахождении в нем людей в процессе передвижения, работы, пользования передвижными устройствами, технологическим и инженерным оборудованием.

Для предотвращения поражения людей электрическим током, в проектных решениях предусматриваются:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- меры по надежной изоляции и заземлению электроустановок; наличие устройств защитного отключения;

- меры по недопущению появления на доступных для контакта частях системы электроснабжения электрической нагрузки.

В помещениях и на открытых площадках, где может одновременно находиться большое количество людей и где от различимости звука может зависеть их безопасность, создаются оптимальные акустические условия.

Для обеспечения безопасности в аварийных и других чрезвычайных ситуациях в проектной документации предусматривается аварийное и эвакуационное освещение.

Аварийное освещение должно иметь автономный источник питания, автоматически включающийся при выключении рабочего освещения.

В складских зданиях предусматриваются указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений. Расширение железнодорожного тупика оборудуются стационарным и мобильным видами связи.

6.9. Охрана труда и техника безопасности

В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве новых и реконструкции существующих сооружений, следует соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин и механизмов возлагается на организацию, на балансе которой она находится, а за соблюдение требований выполняющую работы.

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, а работы должны производиться под наблюдением работников эксплуатации.

К выполнению строительно-монтажных работ допускаются лица, прошедшие инструктаж по безопасности труда.

По завершении работ, строительная организация выполняет ряд мероприятий, направленных на охрану окружающей среды: строительный мусор вывозят на свалку, а вышедшие из строя металлические конструкции вывозятся на металлолом.

6.10. Охрана окружающей среды

С целью сохранения почвенно-растительного слоя, ликвидации и предотвращения размывов, смыва почвенного слоя и овраго-образования предусмотрены следующие мероприятия:

- придание водоотводным канавам и кюветам проектных уклонов не более 20‰ с целью предотвращения размыва;

- укрепление дна и откосов кюветов и канав при продольных уклонах более 20‰;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- придание откосам земляного полотна уклона 1:3 (в исключительных случаях: на высоких насыпях 1:1,5);

- укрепление на входах и выходах всех водопропускных сооружений (труб) из монолитного бетона для предотвращения размыва.

Требования к производству работ для предотвращения загрязнения почв горюче-смазочными материалами:

- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;

- все хранилища топлива, битума и химических веществ должны располагаться на водонепроницаемом фундаменте на охраняемой и огороженной территории. Дно, стены и верх емкостей и цистерн для хранения этих материалов должны быть непроницаемы и иметь объем для размещения в них 110% общего требуемого объема топлива или вещества;

- залив и слив ГСМ должны строго контролироваться в соответствии с официальными правилами;

- в случае утечки топлива и масел срочно принять меры по ликвидации последствий и удалению пролитого вещества таким образом, чтобы не воздействовать отрицательно на окружающую среду (воду, почвы, воздух);

- все рукава, краны заправочные «пистолеты» должны быть защищены от неправомочного доступа к ним и вандализма. После использования должны отключаться и надежно запираться; содержимое всех емкостей, бункеров и складов должно быть четко обозначено соответствующими надписями; запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

6.11. Организация строительства

6.11.1. Продолжительность строительства

Продолжительность строительство здания определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II» по таблице Б.4.1.1 поз.1.

Расчет продолжительности строительства объектов методом экстраполяции:

$T = 3x\ 3\sqrt{18058/2000} = 3 \times 3\sqrt{0,94673} = 3x2.667= 8.001 = 8$ мес.

В тома числе подготовительный период 1,0 мес.

Срок начала строительства указывает заказчик.

Календарный график производства работ и движения рабочих.

6.11.2. Потребность в строительных кадрах

Общая численность работающих, занятых на строительной площадке, определяется на основании выработки на одного работающего подрядной организации; уточняется при выполнении графика движения рабочих, выполненного в составе ППР специализированной монтажной организацией.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обеспечение строительства кадрами осуществляется за счет генподрядной организации. Инженерно-технический персонал строительных подрядных организаций обязан обеспечить обучение рабочих безопасным методам ведения работ и контролировать их соблюдение.

В связи с ведением строительно-монтажных работ на территории города при следовании к месту и с места работы работники могут пользоваться городским транспортом. Питание рабочих на строительной площадке организуется подрядчиком с доставкой горячей пищи из столовой.

Потребность в кадрах:

Средняя потребность в работающих определена согласно трудозатратам, из сметного расчета, так как не определено генподрячика.

Необходимо количество рабочих, чтобы выполнить строительных – монтажных работы на:

Потребность в строительных кадрах Внеплощадочные инженерные сети.

Затраты труда рабочих и машинистов составляет – 24 512 ч. час 8 месяцев;

((24512 / 8 / 21 день) / 8 месяц) = 16.21 = 16 человек.

Из общего количества работающих удельный вес отдельных категорий (согласно таблице РН – 73 часть I):

Рабочих 86,7% = 14 человек.

ИТР 13,3 % = 2 человек.

Покрывается местными специалистами. Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

6.12. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должны предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства МНЭ РК №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

На строительной площадке питьевая вода должна находиться не дальше 75 м от места работ.

На строящемся объекте отсутствует централизованное водоснабжение, и водоотведение питьевая вода будет привозиться из действующих водоисточников райцентров или микрорайонов город Павлодар согласованными с местными территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1 м2 на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25°С. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40°С. При температуре воздуха ниже минус 40°С предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Полевые станы будут оборудованы туалетами, септиками объемом не менее 8-10 м³ (изготовлены из листового железа 3-5мм), баками для твердых бытовых и технических отходов. Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки, жалюзи или отверстия для проветривания. Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных.

Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды. Душевые будут размещаться во второй половине вагончика, смежного с гардеробной. Между гардеробной и душевой предусматривается тамбур. Количество душевых клеток 9, емкость для воды 1 м3, размер душевых кабинок (в осях перегородок) 0,9 х 0,9 м. Один день в неделю предусмотрен проектом банный день.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50 м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будет пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке. Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Также санитарно-эпидемиологические мероприятия включают:

- в соответствии с действующим приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан предварительный медицинский осмотр персонала, принимаемого на работу;

- снабжение механизаторов индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами оказания первой медицинской помощи;

- обеспечение стана медпунктом, оборудованный средствами оказания первой неотложной медицинской помощи, работником, имеющим специальное медицинское образование;

- обеспечение специальными бочками, термосами и флягами для питьевой воды;

- по согласованию с Департаментом здравоохранения Кустанайской области организация медицинских услуг будет производиться (по обращаемости), Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для самоходных и прицепных дорожных машин, работающих на длинных захватах, средства для оказания первой помощи должны находиться в кабине водителя.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалам и производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствам и коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При ручной сварке штучными электродами использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется:

- при наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

- при устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

- звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

Малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией, моющими средствами и теплой водой. Рабочие составы красок и материалов готовятся на специальных площадках. Подача рабочих составов (лакокрасочные материалы, обезжиривающие и моющие растворы), сжатого воздуха к стационарному окрасочному оборудованию блокируется с включением коллективных средств защиты работников. При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

Устройство рабочих мест на строительной площадке должна соответствует следующим требованиям:

- площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

- положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

- дистанционное управление;

- средства индивидуальной защиты;

- выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Рабочими инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект «Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Выполнен боковой штамп согласования со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. Топографическая съемка площадки строительства здания согласована и внесена в базу данных уполномоченных органов архитектуры. Указаны красные линий, согласованные с уполномоченными органами (п. 5.9 СН РК 1.02-03-2022).

8. Представлен договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем инженерно-геологических и геодезических изысканий согласно п.4.5 СП РК 1.02-102-2014.

9. Представлено утвержденное заказчиком Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и геодезических изысканий, заверенное печатью организации (п.4.5, 4.6, 7.2 СП РК 1.02-102-2014), проставлена дата утверждения.

10. Согласно Приложения А, СП РК 1.02-102-2014 в отчете указана геотехническая категория объекта и классификация зданий и сооружений.

11. Указаны грунты пучинистые или нет, согласно СП РК EN 1997-2:2007/2011, п.2.4.2.6.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

12. Представлены паспорт проекта, общая пояснительная записка и проект организации строительства.

Генеральный план и транспорт

13. Устранено несоответствие между значением площади покрытий (лист общих данных) и ведомостью покрытий.

14. Конструкции покрытий – откорректирована марка битума согласно СТ РК 1373-2013.

15. Представлены проектные решения по ограждению участка строительства, а также въездных ворот.

16. Показаны для бетонных бордюр БР 100.30.15 и БР 100.20.8 коды по АГСК-3.

17. Дополнено описание генерального плана данными о покрытиях и ограждении участка.

18. Представлена регистрация топосъемки площадки строительства склада (планшет В-24-2,3,6,7) в органах архитектуры.

Архитектурно-планировочные решения

19. Общие данные выполнены согласно п.4.2.5-4.2.9 ГОСТ 21.101-97. На первом листе общих данных проставлено согласование смежных разделов.

20. План кровли выполнен согласно п.5.5.4-5.5.6 ГОСТ 21.501-2011. Нанесены штриховой линией стены, высотные отметки парапета, водосточной системы, вентшахты, размеры и привязка к осям, и т.д. Выполнены сечения и узлы по кровли. Спецификация выполнена по форме 7 приложения Ж ГОСТ 21.101-97. Количество слоев кровли предусмотрено согласно таблицы 2 СП РК 3.02-137-2013.

21. Фасады не исключают возможности проникновения во внутренний объем системы пламени от очага пожара. Установлены противопожарные рассечки по высоте на расстоянии, определяемой по расчету (п. 10.2 СП РК 5.06-19-2012). Под облицовкой, по всему периметру оконных и дверных проемов фасада предусмотрены защитные козырьки-экраны из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм или из других негорючих материалов. Экраны расположены перпендикулярно основной плоскости фасада, на расстоянии не менее 70 мм в сторону от соответствующего откоса проема, на всю ширину зазора между строительным основанием и облицовкой (п. 10.2 СП РК 5.06-19-2012).

22. Ведомость отделки фасадов – уточнены площади. Уточнено количество оконных и дверных блоков в ведомости заполнения проемов. Проставлена марка на оконные блоки согласно ГОСТ 30674-99.

23. При формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022.

24. Предусмотрено естественное освещение во всех помещениях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивные решения

25. По листам общих данных согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011:

- откорректировано описание по грунтовым условиям площадки строительства;

- проставлены подписи согласования специалистов смежных разделов на боковых штампах согласования;

- проставлены подписи согласования специалистов смежных разделов на боковых штампах согласования, подпись ГИПа, проставлены все подписи и дата во всех угловых штампах.

26. На чертежах схем каркасов проставлены все позиции конструктивных элементов. Проставлены планировочные отметки земли на разрезах каркаса (ГОСТ 21.501-2011).

27. Принятые решения по конструированию и армированию всех железобетонных конструкций (фундаменты, колонны, стены, диафрагмы жесткости, плиты перекрытий/покрытия, лестницы и т.д.) уточнены с учетом корректировки расчета по замечаниям экспертизы (п.3.6, ГОСТ 27751-2014). Соответственно откорректированы все спецификации и ведомости на листах, при этом позиции элементов в спецификациях подтверждены чертежами (ГОСТ 21.501-2011).

Отопление и вентиляция

28. Все общие данные (ведомости, таблицу «Характеристика систем», пояснения, ссылки на нормативы и т.д.) выполнены в соответствии ГОСТ 21.602-2016.

29. По всем производственным помещениям указана категория по взрыво-пожароопасности.

30. Обоснована установка воздушно-тепловых завес у ворот склада.

31. Планы ОВ читаемые: исключены створки дверей, заливка и штриховка стен и колонн, цифры площадей, привязки, размеры колонн, рельсы и т.д. все, что касается строительной части, указаны воздухораспределители (диффузоры, решетки), исключено лишнее дублирование – вытяжной шланг, датчик давления, пневмозахват.

32. Представлена таблица тепловоздушного баланса с указанием всех обслуживающих систем.

33. Представлен расчет воздухообмена.

34. Системы вентиляции для групп помещений, расположенных в разных пожарных отсеках, предусмотрены отдельно согласно п. 5.5.14 СН РК 2.02-04-2023.

35. Для конструкций воздуховодов с нормируемыми пределами огнестойкости толщина листовой стали не менее 0,8 мм согласно п. 7.10.3 СП РК 4.02-101-2012, для ненормируемых толщину стали принят в соответствии ГОСТ 21754 приложению Ж СП РК 4.02-101-2012.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

36. Размеры сторон воздуховодов приведены в соответствие приложению Ж, СП РК 4.02-101-2012, ГОСТ 21754 (предпочтительный ряд R20), по которому нет размера 150, 300, 350 и др. заменены.

37. Указан класс по плотности (П или Н) для транзитных воздуховодов в соответствии п. 7.10.7 СП РК 4.02- 101-2012.

38. Для всех приточных камер представлены установочные чертежи с экспликацией, указаны по каким сериям или фирмам, выдержано расстояние от стены до камеры 700 мм, между выступающими частями оборудования в соответствии п. 7.9.7 СП РК 4.02-101-2012, показаны двери герметичные, изоляция воздухозаборной камеры, размеры, сечение шахты, размер и живое сечение приточной наружной решетки, см. ГОСТ 21.602-2016.

Схемы вентиляции: на всех схемах указаны высотные отметки, наименование схем (П1, В1...), показаны размеры наружных решеток, на вытяжных – типоразмеры зонтов.

39. Откорректирована спецификация в соответствии замечаниям. ГОСТ 14918-2020, проставлены коды оборудования и материалов в соответствии АГСК-3.

Водоснабжение и канализация

40. Общие данные:

а) исключены ссылки на отмененную нормативную документацию;

б) включен боковой штамп согласования и согласованы смежными разделами проекта, участвующие в разработке данного проекта, согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3, проставлена подпись ГИПа;

в) в таблице «Основные показатели систем водоснабжения и канализации» проверены расчетные показатели (не соответствует разделу ВК);

г) добавлены мероприятия при строительстве в сейсмическом районе;

д) общие указания приведены в соответствие выполненным рабочим проектом

е) указана абсолютная отметка, принятая условно за нулевую (см. ГОСТ 21.101-97, п. 4.2.9);

ж) в таблице основных показателей указан потребный напор при пожаре, а также установленная мощность электродвигателей;

к) дано описание внутренних водостоков;

л) обеспечивается потребный напор при пожаротушении;

м) общие указания приведены в соответствие выполненным рабочим проектом.

41. Спецификация оборудование и материалов приведены в соответствие с выполненным рабочим проектом. Оформлена в соответствии с требованиями п.4.7 форма 1 ГОСТ 21.110-2013. Указаны актуальные ГОСТы и шифры на все оборудование и материалов согласно п.5.13 СП РК 1.02-03-2022 и в соответствии с АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

42. Представлены расчетные расходы на водопотребление и водоотведение.

43. Представлен гидравлический расчет систем водоснабжения со схемой подтверждающий требуемый напор согласно Приложения Г, Д, Е СП РК 4.01-101-2012, расчет по подбору насосного оборудования, счётчиков (диаметр счетчика завышен). При подборе насосного оборудования учтены потери давления от точки подключения до ввода в здание.

44. На планах указана категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности см. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.

45. Представлены расчеты внутренних водостоков согласно п.8.4.7 СП РК 4.01-101-2012 (учесть требования п.8.4.9 СП РК 4.01-101-2012).

46. Учтены требования п.5.5.2 СН РК 2.02-04-2023, п.4.7.3.11 СП РК 2.02-105-2014.

47. Схемы водоснабжения и канализации выполнены в соответствии рис. Б, Б.1 ГОСТ 21.601.

48. Внесено изменение в рабочий проект и ОПЗ, после корректировки по замечанию других разделов.

49. Общая пояснительная записка для систем водоснабжения и канализации откорректирована и представлена в полном объеме, в соответствие с выполненным РП.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

50. Схемы и планы выполнены в соответствие с друг другом.

51. Внесены изменения в рабочий проект и общую пояснительную записку, после корректировки других разделов. В спецификации проставлены кода по АГСК 3 согласно п.5.13. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство». Спецификация оборудование и материалов приведена в соответствие с выполненным рабочим проектом. Оформлена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229.

52. Выполнены согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3 и заполнены угловые штампы.

Электротехническая часть, электрооборудование

53. Выполнены согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3 и заполнены угловые штампы.

54. Выполнен п. 8.2, СП РК 4.04-106-2013.

55. Уточнены и откорректированы вводы в схемах и указаны, откорректированы ссылки на листы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

56. Защитные аппараты выбраны в соответствие с пунктом 12 СП РК 4.04-106-2013.

57. В схемах указано наименование щитов.

58. На плане электрооборудование и силовых сетей и сетей освещения указаны наименование и обозначение отходящих кабельных линий в соответствие с схемами.

59. Планы электроосвещение и силового оборудование выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014 и ГОСТ 21.613-2014.

60. Предусмотрено аварийное и ремонтное освещение в соответствие с требованиями СП РК 4.04-106-2013

61. Рабочий проект выполнен в соответствие с пунктами 11.1, СП РК 4,04-106-2013.

62. Спецификация оборудование и материалов приведена в соответствие с выполненным рабочим проектом. Оформлена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013. Материалы и арматуру предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229. В спецификации проставлены кода по АГСК 3 согласно п.5.13. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

62. Внесены изменения в рабочий проект и общую пояснительную записку, после корректировки других разделов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

63. В разделе МОПБ представлен подраздел описание и расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара (расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества) (п. 10.4, 9.3.10 СН РК 1.02-03-2022).

64. Прописана категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений.

Санитарно-эпидемиологический раздел

65. При разработке рабочего проекта даны ссылки на нормативные документы в сфере санэпидблагополучия населения РК (действующие СанПиНы)

66. В проекте учтены требования к условиям труда строителей согласно СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, а также исключены утратившие силу санитарные правила основание – соответствует п. 1, п.2 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

7.2 Оценка проектных решений.
В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №1. Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	250,0
2	Проектируемая площадь	м²	139,5
3	Площадь покрытий	м²	14,46
4	Площадь застройки	м²	164,0
5	Покрытие тротуарной дорожки	м²	1
6	Покрытие отмостки	м²	13,46
8	Площадка для мусорных контейнеров	м²	18,08
9	Площадь озеленения	м²	40,0
10	Продолжительность строительства	мес.	8
10.1	Подготовительный период	мес.	1
11	Потребность в кадрах, в том числе:	чел.	16
11.1	Рабочих 86,7%	чел.	14
11.2	ИТР 13,3%	чел.	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. М.Кокенов №102А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Абилкасимовой Алиной Алиевной в соответствии с условием договора №НурЕ-0166-01 от 28.11.2024 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі №102А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 28/11 №НурЕ-0166-01 шарттың талаптарына сәйкес Абилкасимова Алина Алиевна кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович			Соответствует
2	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
4	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы			Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	89ece341-78dc-421e-aa16-7c48e938f935
Номер и дата документа	НурЕ-0020/25 от 24.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.02.24 13:02:19 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.02.24 13:03:24 54BEFDF757A605CF173733D17AA9AAF4A3D2F98B НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.02.24 13:04:24 1006C2FEE9A5E4DAB64A9811DAA2840BC13C1C0E **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.02.24 13:07:31 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»