Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» марта 2025 г.

Заказчик: Никогосова Маргарита Сергеевна ИИН 890124450198, тел. 87472327242 110000 Костанайская обл., г. Костанай, ул. Гоголя, д. 110, кв. 68

фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» февраля 2025 г. ТОО «ROYAL RICHES», в лице директора Казакова А.С., БИН 121240000211, адрес: 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН БАЙҚОҢЫР, улица Амангелді Иманов, 50/1, 87752666277;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» февраля 2025 г. ТОО "AREG", директор Хачатрян С.С., эксперт по техническому надзору – Тлеубай Б.Т., KZ22VJE00069350; KZ06VJE00068959; KZ07VJE00069717 от 29.09.2021; 14.09.2021; 12.10.2021, РК, Г. АСТАНА, РАЙОН НУРА, Улица Максут Нарикбаев, 5, 90

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» февраля 2025 г. ТОО «Алатау Земпроект» - директор Шаменов А.А. , авторский надзор – Шаменов А.А., №21028868 от 11.10.2021г., РК, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. КОСТАНАЙ, ул. Баймагамбетова, 223 , 1 , 87077848731

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Р**еконструкция квартиры по адресу: г. Костанай, ул. Касымканова, д. 10, кв.36**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Костанай, ул. Касымканова, д. 10, кв.36**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области" KZ25REA00451081 от 12.02.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алатау Земпроект», «Реконструкция квартиры по адресу: г. Костанай, ул. Касымканова, д. 10, кв.36»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Агентство ПрофЭксперт» г. Астана, №APE-0325/24 от 26.12.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2025 г.**
месяц, год
окончание работ **февраль 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяц**;
фактически **1 (один) месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь до реконструкции	$м^2$	119.2	119,2
Общая площадь после реконструкции	$м^2$	118.4	118.4
Число этажей	этаж	9/9	9/9
Полезная площадь	$м^2$	110.4	110.4
Жилая площадь	куб.м	64,7	64.7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка;

- потолок – окраска водоэмульсионной краской;

- полы – ламинат, керамическая плитка;

- двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция квартиры по адресу: г. Костанай, ул. Касымканова, д. 10, кв.36»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Никогосова М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «AREG» аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тлеубай Б.Т., KZ22VJE00069350; KZ06VJE00068959; KZ07VJE00069717 от 29.09.2021; 14.09.2021; 12.10.2021

27.02.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта
ТОО «Алатау Земпроект» представителя авторского надзора – Шаменов А.А.

22.02.2025

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Руководитель ТОО «ROYAL RICHES»:
Казаков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.