"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

ҚОСТАНАЙ Қ.Ә., ҚОСТАНАЙ Қ.

КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ25REA00451081 12.02.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

ИСПЕРГЕНОВ КУАНДЫК ХАЙДАРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Никогосова М.С., 0, г. Костанай, г. Костанай, Гоголя, 110, 87472327242

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий по рабочему проекту «Реконструкция квартиры по адресу: г. Костанай, ул. Касымканова, д. 10, кв.36»

110000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ Касымханова 10 36

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 12.02.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 18.02.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акимата города Костанай Костанайской области от 29.07.2024 года № 1314.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) -

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 03.06.2024 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) акимата города Костанай Костанайской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 2024-07-29 года № 1314.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау Земпроект" 21028868 11.10.2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 06.08.2024 года № KZ95VUA01195155, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Никогосова М.С. ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 26.12.2024, Частная, Тургумбаев Кайрат Болатович, +7 708 954 5594, KZ95VJE00056105, градостроительство, ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
Товарищество с ограниченной ответственностью Выдана "ROYAL RICHES", 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН БАЙҚОҢЫР, улица Амангелді Иманов , 50/1, 87752666277, 19018411, 06.09.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 05.11.2024 года № 1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 13.01.2025 года назначен (в случае назначения) Никогосова М.С., собственник,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КФ Челгу, 2005, бухгалтерия

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № без номера от 01.06.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Дущенко Игор Николаевич , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование РГП "РИИ", 2013 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 11 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау Земпроект", 21028868, 11.10.2021 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ , С. Баймагамбетова , 223 , 1 , 87077848731

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Шаменов А.А. , авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 28.01.2025 года № 23;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "AREG";ТОО "AREG";ТОО "AREG" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА , Улица Максут Нарикбаев,;Улица Максут Нарикбаев,;Улица Максут Нарикбаев, , 5;5;5 , 90;90;90 , 87752666277;87752666277;87752666277

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Тлеубай Б.Т.;Тлеубай Б.Т.;Тлеубай Б.Т. KZ22VJE00069350;KZ06VJE00068959;KZ07VJE00069717 от 29.09.2021 0:00:00 ;14.09.2021 0:00:00;12.10.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.01.2025 0:00:00;06.01.2025 0:00:00;06.01.2025 0:00:00 № 1;1;1,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.