Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Туркестан **«23» ноябрь 2023г.**

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"Туркестанская область, г.Туркестан,КВАРТАЛ 160, 5; Руководителя Усубалиев Тохтар Оразович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» ноябрь 2023 года, ТОО "СК Грация", в лице директора Асанбеков Ержан Рахимович, РК, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 101А,; БИН: 100940004709, ГСЛ №0006555, от 14.10.2019 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» ноябрь 2023 года, ТОО «Construction 2020» в лице директора Муса Р.Ш. , эксперта технического надзора – Әуелбеков Ербол Әбдірәсілұлы , №KZ26VJE00024561, 03.04.2017, №KZ58VJE00028932, 20.06.2017.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» ноябрь 2023 года, ТОО " Алгабас Үміт KZ ",, директор Жайлауов Д.Ш., авторский надзор Жаксылыкулы Асхат № KZ00VJE00081677 от 01.07.2023 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области» (корректировка).».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Архитектурно-планировочное задание №KZ08VUA00328377 от 08.12.2020 г. выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан;**

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 02.08.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ94REA00234596**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Алгабас Үміт KZ" Заказ: №17011960 от 21.02.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области" от 01.07.2021 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **02.08.2021;**

Окончание работ: **20.11.2023.**

При продолжительности строительства, месяц:

По проекту организации строительства, месяц: **8**

Фактически: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4800	4800

Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21573,11	21573,11
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2610,36	2610,36

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: Вид строительства – капитальный ремон. В состав объекта строительства входят:1 Административное здание и Гараж 2 Наружные сети водоснабжения и канализации; 3 Наружные сети газоснабжения; 4 Наружные видеонаблюдение; 5 Электроснабжение; 6. Наружная поливочная система.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***782 968,588*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочие ***739 678,232*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***43 290,356*** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***782 968,588*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие ***739 678,232*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***43 290,356*** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2% и фактически применено 94,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области»(корректировка)».

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель
"Управление строительства
Туркестанской области"
Туркестанская область, г.Туркестан _____ Сабыбаев Т.О.

фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Технический надзор:
Директор
ТОО «Construction 2020» _____ МусаР.Ш.
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Авторский надзор:
Директор
ТОО "Алгабас Үміт KZ" _____ Жайлауов Д.Ш.
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Генподрядчик:
Директор
ТОО "СК Грация" _____ Асанбеков Е.Р.
фамилия, имя, отчество, подпись М.П