Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибек Сайновича, БИН 060240004327, телефон 8(7112)504201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Х. Чурина, 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » декабря 2024г. Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8(7112)276615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 25 » декабря 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «GRAND URBAN», эксперт: Жумабаев Мерей Маликович, БИН 180440011292, телефон 8 777 135 85 85. Атестат №KZ93VWC00002025 от 22.04.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 25 » декабря 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Exclusive Project company», инженер проекта: Нуралиев Ермек Абсаматович, БИН 121040000849, телефон 8 701 188 57 57, приказ №28 от 11.05.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы №53 на 1500 мест в г.Уральск, ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Западно- Казахстанская область, г. Уральск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Сметной документации 26-2023

1)правоустанавливающего документа на земельный участок: решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Уральск, ЗКО от 13.04.2023 года № 838

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балане при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ78REA00391927 от 24.05.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Exclusive Project company», Сметный расчёт №26-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», №128 от 19.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7,0 месяца**;

фактический **7,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления	м³/час	334	334	334	334
Водопровод В1	м³/час	19,09	19,09	19,09	19,09
Канализация хоз-бтовая, К1	м³/час	19,09	19,09	19,09	19,09
Электроснабжение Длина траншеи КЛ-10кВ	м	1842	1842	1842	1842
Сети связи Протяженность кабельной канализации	м	470	470	470	470

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	___	---
Число этажей	этаж	----	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	___	---
В том числе подземной части	м^3	----	----
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	----	----

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	---	---	---	---	---	---
однокомнатных	---	---	---	---	---	---
двухкомнатных	---	---	---	---	---	---
трехкомнатных	---	---	---	---	---	---
четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительно- монтажные работы произведены в соответствии с техническими условиями на водоснабжение ТУ №08-14/2339 от 06.06.2023 г., выданными ТОО «Батыс Су Арнасы», техническими условиями на водоотведение ТУ №08-14/5903 от 23.11.2023 г., выданными ТОО «Батыс Су Арнасы», техническими условиями на электроснабжение ТУ №71157 от 17.10.2023 г., выданными ТОО «Западно- Казахстанская региональная электросетевая компания», техническими условиями на связи ТУ №4-34-23/Л-ТУ от 11.04.2023 г., выданными АО «Казахтелеком», техническими условиями на газоснабжение ТУ №07-гор-2023-000000629 от 05.06.2023 г., выданными АО «КазТрансГазАймак», техническими условиями на газоснабжение ТУ №07-гор-2022-00001757 от 13.10.2022 г., выданными АО «КазТрансГазАймак» и требованиями действующих нормативных документов СН РК 4.03-01-2011 и МСП 4.03-103-2005 и по функциональному назначению объекта.

Водоснабжение. Водопровод В1. Внеплощадочные сети водоснабжение предназначено для обеспечения хоз.питьевых, бытовых, противопожарных, производственных нужд потребителей, пополнение оздоровительных бассейнов, полива в теплице, а также приготовление горячей воды в тепловой пункт, подпитка в котельной по объектам школы 1500 мест в мкр. Балауса г.Уральск. Местом подключения объектом водопроводной сети является от магистрального полиэтиленового водопровода Ø400 мм, проложенного по территории мкр. Акжайык. После точке подключение установлено водопроводной колодец для установки запорного арматуры и общий водомерный узел согласно ТУ. Гарантированный напор сети городского водопровода (в точке подключение) составляет – 10 м вод.ст. Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR17 Ø180х10,7 мм питьевых труб СТРК ИСО 4427-2004 с двумя линиями от точки подключения до проектируемых колодца №1 расположенного территории школы. Протяженность водопровода составляет: Ø180 мм-902,9 м (в две нитки), самотечные сети канализации выполнены из трубы

хризотилцементные безнапорные БНТ 200 мм по ГОСТ 31416-2009. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902.09.-22.84. Протяженность канализаций составляет: Ø200 мм-259,8 м. Напорные канализационные сети Кн запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 «техническая» Ø125х7,4 мм с длиной L=2269,5 м, параллельный две нитки. Для напорного канализация предусмотрено канализационная насосная станция (КНС): КНС производительность станции-19,09 м³/час, общий напор-15,4 м.

Газоснабжения. Точка подключения от существующий газопровод среднего давления, проложенный в подземным исполнении ПЭ Ø110мм,-1,2м. Точка подключения для переноса существующий подземный газопровод среднего давления труб Ø110мм,-1,2м. Предусмотрена прокладка газопровода среднего давления (от точки подключение до ГРПШ), среднего давления Р=до 2,53 кгс/см² проектируемый в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Газопровод среднего давления Р<0,25 МПа, подземный ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Наружное электроснабжение. Выполнена прокладка кабеля силового АСБ 3х240мм² от РУ-10кВ РП N47 до РУ-10кВ ТП NC109. Кабель в траншее прокладывался на глубине 0,7 м, под автодорогой в ПНД трубе диаметром 110 мм на глубине 1 м. Переход автодороги осуществляется методом горизонтально- направленного бурения (ГНБ). На пересечении с другими инженерными сетями кабель защищается ПНД трубой диаметром 110 мм, на пересечение кабелем связи, с целью защиты существующего кабеля связи (в районе ТП NC109) КЛ-10кВ прокладывается в двойной трубе-в ПНД трубе диаметром 110 мм, сверху в трубе ПНД диаметром 160 мм. Согласно ТУ N7/84 для подключения проектируемого кабеля АБС 3х240мм² в спецификации предусмотрены: ячейка КСО-366 для установки в РУ-10кВ ТП NC109; ячейка КСО-2-10 для установки в РУ-10 кВ РП N47.

Сети связи. Строительство кабельной канализации от существующего кабельного колодца №501/10478 до проектируемого кабельного колодца на территории школы в один канал; кабельная канализация выполнена полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм, толщиной стенок 6,3мм. Прокладка оптического кабеля ОК-4 от существующей оптической муфты ОМрСП-32 PON 501/04-1-1-2/01105, расположенной в колодце №501/10478 по проектируемой кабельной канализации до проектируемого кабельного колодца на территории школы; запас кабеля ОК-4 для прокладки внутри здания (во избежание установки дополнительной муфты) в проектируемом колодце на территории школы. Переход через автомобильные догори осуществились методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). На пересечении с КЛ-10кВ в районе территории школы, кабель связи защищается двойной трубой сверху ПНД трубы диаметром 110 мм трубой ПНД диаметром 160 мм.

Все строительные и монтажные работы выполнились согласно правилам строительства и действующих правил техники безопасности.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **297 415, 886 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **198 990, 674 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **42 444, 896 тыс. тенге**, прочие затраты **55 980,315 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ **тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ_____ **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс . тенге**, прочие затраты _____ **тыс.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию.

«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы №53 на 1500 мест в г.Уральск, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«26» 12 2024г. _____А.С. Антазиев

М.П.

Технический надзор:

организация Товарищество с ограниченной ответственностью «GRAND URBAN», БИН 180440011292, директор: Қошқарбаев М.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«26» 12 2024г. _____ М.И.Қошқарбаев

дата подпись

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Товарищество с ограниченной ответственностью «GRAND URBAN», эксперт: Жумабаев Мерей Маликович, БИН 180440011292, телефон 87771358585. Атестат №KZ93VWC00002025 от 22.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«26» 12 2024г. _____ М.М.Жумабаев

дата подпись

М.П.

Авторы проекта:

организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Exclusive Project company», руководитель: Тлеуов Ержан Айдарханович, БИН 121040000849

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«26» 12 2024г. _____ Е.А. Тлеуов

дата подпись

М.п.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Товарищество с ограниченной ответственностью «Exclusive Project company», инженер проекта: Нуралиев Ермек Абсаматович, БИН 121040000849, телефон 87011885757

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

«26» 12 2024г. _____ Е.А.Нуралиев

дата подпись

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Батыс Котло Монтаж»,

Директор: Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«26» 12 2024г. _____ Д.У. Балмулдин

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы №53 на 1500 мест в г.Уральск, ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 10 3х120 напряжением 10кВ	км	0,02
	2) марки АСБ 10 3х240 напряжением 10кВ	км	1,913
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа	Единица измерения	Количество
Трансформатор силовой мощностью 1000 кВ	ТМ- 1000/6-10У1	шт	2
Камера сборная одностороннего обслуживания	КСО-2-10	шт	1

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО», Антазиева Алибек Сайновича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «Exclusive Project company»_Нуралиева Ермек Абсаматовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Exclusive Project company
БСН/БИН 121040000849
ДЛЯ ПСД

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы №53 на 1500 мест в г.Уральск, ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	1805,8	⌀180х10,7
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) ПЭ труба	м	1805,8	⌀180х10,7
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Гасительный колодец	шт	1	2,5мх2м
4	Задвижка d-	шт	2	класс А
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	4539	⌀125х7,4
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) ПЭ труба	м	4539	⌀125х7,4
3	Гасительный колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО», Антазиева Алибек Сайновича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «Exclusive Project company» Нуралиева Ермек Абсаматовича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Exclusive Project company
БСН/БИН 121040000849
ДЛЯ ПСД
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы №53 на 1500 мест в г.Уральск, ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	⌀63мм=23 м ⌀110мм=167м	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	⌀63мм=23 м ⌀110мм=167м	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =63	шт	1	
	d =110	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63	шт	1	
	d =110	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Газопровод среднего давления					
1.	Труба стальная электросварная					
2.	Установка газорегуляторного пункта шкафного					

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО», Антазиева Алибек Сайновича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «Exclusive Project company»_Нуралиева Ермек Абсаматовича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы №53 на 1500 мест в г.Уральск, ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКСЛ-Т-А4-2,5	км	0,597
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	8
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО», Антазиева Алибек Сайновича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «Exclusive Project company»_Нуралиева Ермек Абсаматовича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П