Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2022 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жанакорган" Ибрагимов А.И., Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, МАНАП КОКЕНОВ, 35, БИН 940640001272 тел:

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 02 » декабря 2022 г. ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж. С. БИН 051140008585, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, с.Махамбетова, Отек Кулманов, 58

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 02 » декабря 2022 г., ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» в лице директора - Рысбай Ә.С., эксперт по техническому надзору – Арзикулов Н.М. №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 г.; №KZ45VJE00046917 от 27.05.2019 г. БИН 070340004739, телефон

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 02 » декабря 2022 г. ТОО «ТМ ПроектСтрой» Директор Алибаев А.А. Кызылординская область, г.Кызылорда, АСКАР ТОКМАГАМБЕТОВ, 23, 14, БИН 080140010153 тел +77018421001

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: **«Установка освещения по мкр. Ы.Алтынсарина пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **по мкр. Ы.Алтынсарина пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ34REA00299114 от 05.10.2022г. КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТМ ПроектСтрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход	м³/сек	2	2	2	2
КТПН-25-40кВА	комп	1	1	1	1

Кабель силовой АВВГ 4х25мм	п.м	3274	3274	3274	3274
Кабель силовой АВВГ 4х35мм	п.м.	2742	2742	2742	2742
Анкерный фундамент ЗФ-3 Высотой 1750мм	шт	163	163	163	163
Светильник светодиодный ECONOMY 120W	шт	163	163	-	-
Светильник светодиодный LED ДКУ	шт			163	163
Стойка стальная оцинкованная СКФ10-3 70/180Б высотой 10 000мм	шт	163	163	-	-
Стойка металлическая тонкостенная для опор СТВ 8	шт	-	-	163	163

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 52 543,505 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 51 583, 891тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 959,614 тысяч тенге;

прочие расходы __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 543,505 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 51 583, 891 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 959,614 тенге;

прочие расходы __тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

««Установка освещения по мкр. Ы.Алтынсарина пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» ».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: «Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жанакорган"
Аким Ибрагимов А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Әсем - Құрылыс - Қызылорда» в лице директора - Рысбай Ә.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Арзикулов Н.М. №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 г.,№KZ45VJE00046917 от 27.05.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ТМ ПроектСтрой» Директор Алибаев А.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сәулебаев Ғ.А. приказ 09-22-3 от 20.09.2022года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик), Директор ТОО «ГЕМАКАСЕС» Пазылов Ж. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)