ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№706
«10» 07 2025 ж.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " 06 2025 года

Заказчик руководитель **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" акимата Отырарского района, Руководитель - Нәлібай С.Ж., БИН 030440003975, 160800, Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер, Проспект Жибек жолы, 23, тел: 8-700-547-91-22**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 30 » 06 2025 г.,ТОО «Мега экспресс», Шалкар А.І., Лицензия 20011673, 13.08.2020г, категория – III, БИН 150140015151, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул.С.Сейфуллина, 10, тел: 87011338880**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 30 » 06 2025 г.,

ТОО «Фараб-XXI» БИН 070140015053 эксперт технического надзора Өтеміс С.З. № KZ51VJE00066209, № KZ13VJE 00080182 от 08.06.2021г., город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нуртас, улица Шугыла, дом 35, тел: 87754313832

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 30 » 06 2025 г.,

ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К.Ж., инженер-эксперт авторского надзора Рсалиев Б.К. БИН 140840023342, тел: 87011886334;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения улицы Н.Торекулова н.п. Арыс, сельского округа Отырар, Отырарского района, Туркестанской области» Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Туркестанская область, Отырарский район, с.о.Отырар, н.с.Арыс, ул.Торекулова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении земельного участка для уличного освещения выдано решением акима аульного округа Отырар, Отырарского района Туркестанской области от 29 ноября 2023 года №190;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ01VUA00951728 от 08.08.2023 г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района Туркестанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» Акимата Туркестанской области, KZ50REA00473523 от 27.05.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Береке», лицензия ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Шын Сараптама» № ШС-0018/24 от 19.04.2024 года утвержденным приказом ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" акимата Отырарского района, №67 от 19.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2025г.;

окончание работ июнь 2025г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоотведения	м				
Внешние сети электроснабжения	м	1728	1728	1728	1728
в том числе:					
ВЛ3-10 кВ	м	78	78	78	78
ВЛИ-0,4 кВ	м	1650	1650	1650	1650

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Выполнено:

Электроснабжение улицы Н.Торекулова н.п. Арыс сельского округа Отырар, Отырарского района, Туркестанской области предусмотрено от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ ф."Талапты" отп. "Жылу" ПС-110/35/10кВ "Шаульдер"." со строительством комплектной трансформаторной подстанции КТПН-160/10/0,4кВ с

силовыми трансформаторами мощностью 160кВА, согласно выданных технических условий №00-00-01-2783 от 12 июня 2023 года выданным ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Внешние сети электроснабжения.

- установка и замена КТПН-160/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 160кВА;

- строительство ВЛЗ-10кВ с применением провода марки СИП-3 сечением 50мм2, согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» (L=78,0м);

- строительство одно цепной ВЛИ-0,4кВ с применением провода марки СИП-2 сечением 50мм2, согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с защищенными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» (L=1650,0м).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 23158,361 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14944,685 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4955,967 тысяч тенге, прочих работ и затрат 5 442,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 048,699 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 645,8 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4856,85 тысяч тенге, прочих работ и затрат 3 546,05 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения улицы Н.Торекулова н.п. Арыс, сельского округа Отырар, Отырарского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" акимата Отырарского района Нәлібай С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: : **ТОО «Фараб-XXI», Сапарбеков Д.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Инженер эксперт: **ТОО «Фараб-XXI» эксперт Өтеміс С.З.**
№ KZ51VJE00066209, № KZ13VJE 00080182 от 08.06.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора:

ТОО «ЭлитИнвест-Б», Рсалиев Б.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Мега экспресс», Шалқар А.І.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)