'Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Подрядчик: ТОО "Селтей"

Наименование строительства и его адрес: Строительство медицинского пункта в с. Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 3

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за июль 2025г

	БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
	заказчика	подрядчика	подрядчика	заказчика	номер	дата	Наименование	код
	60140010813	150840006334			№465	26.08.2024 г.	S-Специальный счет центрального (или) местного уполномоченного органа	
					№б/н	14.05.2025 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство медицинского пункта в с. Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)	36 265 145,24	6 472 390,64	7 537 370,03				904 484,40	8 441 854,43
Аванс								6 405 270,05
Гарантийное удержание 5%								422 092,72
Итого к оплате:								**1 614 491,66**

Подрядчик:
ТОО "Селтей"
БИН 150840006334

Директор _____ **Кубжесарова А. Р.**

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
БИН 60140010813

И.О.Руководителя _____ **С.Муратулы**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития

Заказчик : **ГУ "Управление строительства,архитектуры и градостроительства Карагандинской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "СЕЛТЕЙ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство медицинского пункта в селе Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Медицинский пункт в селе Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 465** от **26.08.2024г**

Акт выполненных работ №3

за **Июль 2025 (месяц, год)**

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

Номер п/п	Номер по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, рабочих, обслуживающих машины: на един. / всего	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
			Раздел 1: Наружные стены и перегородки										
			Фундамент под перегородки и узлы крепления (АС-8)										
1	59	6103-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство фундамента ленточного железобетонного, ширина поверху до 1 м**	6,3	29 767,0	5 045,0	187 532,0	31 783,0		4,03	25,4		
			$м^3$		18 692,0	910,0	117 760,0	5 733,0	0	0,34	2,16		
2	60	212-101-0401 *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок**	6,3945	30 352,0		194 086,0						
			$м^3$						0	0,0	0,0		
3	61	214-210-0502 *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 12 до 40 мм**	0,201	320 538,0		64 428,0						
			т						0	0,0	0,0		
4	62	6111-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Гидроизоляция горизонтальная стен, фундаментов оклеечная в 2 слоя**	15,2	5 265,0	19,0	80 028,0	289,0		0,21	3,25		
			$м^2$ поверхности		956,0	3,0	14 531,0	46,0	0	0,0	0,03		
5	63	235-101-0201 *РСНБ РК 2022*	**Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой ГОСТ 10923-93 марки РПП-300Б**	34,96	120,0		4 195,0						
			$м^2$						0	0,0	0,0		
6	64	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка монтажных изделий масса, до 20 кг**	0,04992	296 938,0	16 460,0	14 823,0	822,0		47,82	2,39		
			т		269 388,0	3 003,0	13 453,0	150,0	0	1,15	0,06		
7	65	222-509-1001 *РСНБ РК 2022*	**Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали без отверстий и сборосварочных операций**	0,03584	1 115 764,0		39 989,0						
			т						0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	66	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм т	0,01408	339 665,0		4 782,0		0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 1: Наружные стены и перегородки				**589 863**	**32 894**	**0**		**31**	
							145 744	**5 929**			**2**	
			Раздел 2: Кровля									
		Кровля,(АС-15)										
9	85	1114-0301-0301 *РСНБ РК 2022*	Крыша. Установка стропил с мауэрлатами/стойки,стропила,мауэрлат/ $м^3$	2,515	220 214,0 97 228,0	660,0 147,0	553 838,0 244 528,0	1 660,0 370,0	0	23,39 0,06	58,84 0,14	
10	86	235-101-0901 *РСНБ РК 2022*	Толь гидроизоляционный ГОСТ 10923-93 ТГ-350 $м^2$	21,28	264,0		5 618,0		0	0,0	0,0	
11	87	1114-0301-0302 *РСНБ РК 2022*	Крыша. Установка прогонов/прогон,накладка,подкладка,доска лобовая,связь/ $м^3$	2,653	126 148,0 8 855,0	547,0 146,0	334 671,0 23 492,0	1 451,0 387,0	0	2,2 0,06	5,85 0,15	
12	88	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата $м^3$	5,168	4 079,0 3 899,0	179,0 56,0	21 080,0 20 150,0	925,0 289,0	0	0,87 0,02	4,51 0,1	
13	89	217-701-0117 *РСНБ РК 2022*	Сульфат аммония т	0,008786	205 945,0		1 809,0		0	0,0	0,0	
14	90	217-701-0118 *РСНБ РК 2022*	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный т	0,034626	725 499,0		25 121,0		0	0,0	0,0	
15	91	217-701-0215 *РСНБ РК 2022*	Контакт Петрова керосиновый т	0,005168	435 089,0		2 249,0		0	0,0	0,0	
16	92	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом обрешетки под кровлю, покрытия и настила по фермам $м^2$	152,328	156,0 148,0	8,0 3,0	23 763,0 22 545,0	1 219,0 457,0	0	0,03 0,0	4,95 0,15	
17	93	217-701-0117 *РСНБ РК 2022*	Сульфат аммония т	0,00914	205 945,0		1 882,0		0	0,0	0,0	
18	94	217-701-0118 *РСНБ РК 2022*	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный т	0,035035	725 499,0		25 418,0		0	0,0	0,0	
19	95	217-701-0215 *РСНБ РК 2022*	Контакт Петрова керосиновый т	0,006093	435 089,0		2 651,0		0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 2: Кровля				**998 100**	**5 255**	**0**		**74**	
							310 715	**1 503**			**1**	
			Раздел 3: Разные работы									
		Вентканалы (АС-24)										
20	179	1114-0301-0204 *РСНБ РК 2022*	Стены и другие конструкции. Армирование кладки т металлических изделий	0,0347	466 772,0 60 232,0	1 346,0 365,0	16 197,0 2 090,0	47,0 13,0	0	14,49 0,14	0,5 0,0	
21	180	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка монтажных изделий масса, до 20 кг т	0,063952	296 938,0 269 488,0	16 460,0 3 004,0	18 990,0 17 234,0	1 053,0 192,0	0	47,82 1,15	3,06 0,07	
22	181	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	0,003	353 133,0		1 059,0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			т						0	0,0	0,0	
23	182	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	0,008	339 665,0		2 717,0					
			т						0	0,0	0,0	
24	183	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	0,0179	329 914,0		5 905,0					
			т						0	0,0	0,0	
25	184	214-201-0202 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из низколегированной стали ГОСТ 19281-89 ширина полки от 40 до 125 мм. толщиной от 3 до 16 мм	0,035052	473 747,0		16 606,0					
			т						0	0,0	0,0	
26	185	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	28,2	4 881,0	37,0	137 644,0	1 044,0		1,09	30,7	
			$м^2$		4 723,0	8,0	133 189,0	226,0	0	0,0	0,08	
27	186	224-104-0308 *РСНБ РК 2022*	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,7 мм	28,2	3 353,0		94 555,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
28	187	6111-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство пояса противопожарного из ячеистых материалов на растворе	1,1	36 450,0	2 603,0	40 095,0	2 864,0		7,96	8,76	
			$м^3$ изоляции		31 694,0	817,0	34 863,0	899,0	0	0,31	0,35	
29	188	234-101-0206 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	1,056	66 535,0		70 261,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 3: Разные работы				**404 029**	**5 008**	**0**		**43**	
							187 376	**1 330**			**1**	
			Раздел 4: Утепление кровли (л.14)									
30	1	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой	142,642144	2 378,0	58,0	339 203,0	8 273,0		0,17	24,76	
			$м^2$ изолируемой поверхности		871,0	9,0	124 241,0	1 284,0	0	0,0	0,43	
31	2	6111-0402-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство пароизоляции оклеечной на каждый последующий слой	142,642144	1 425,0	51,0	203 265,0	7 275,0		0,11	16,13	
			$м^2$ изолируемой поверхности		568,0	8,0	81 021,0	1 141,0	0	0,0	0,43	
32	3	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Утепление покрытия плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	142,642144	1 831,0	373,0	261 178,0	53 205,0		0,34	47,93	
			$м^2$		1 458,0	92,0	207 972,0	13 123,0	0	0,03	4,71	
33	4	234-101-0207 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180	29,384282	63 122,0		1 854 795,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
34	5	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм (40 мм)	158,6	1 446,0	276,0	229 336,0	43 773,0		0,27	43,17	
			$м^2$		988,0	57,0	156 697,0	9 040,0	0	0,02	3,49	
35	6	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	2,42658	30 757,0		74 634,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
36	7	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 6110-0302-0201	158,6	204,0	104,0	32 354,0	16 494,0		0,03	4,0	
			$м^2$		100,0	22,0	15 860,0	3 489,0	0	0,01	1,43	
37	8	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	4,0443	30 757,0		124 391,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	9	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки т	0,27755	64 731,0 60 231,0	4 236,0 1 308,0	17 966,0 16 717,0	1 176,0 363,0	0	12,99 0,42	3,61 0,12	
39	10	214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм т	0,27755	405 194,0		112 462,0		0	0,0	0,0	
40	11	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой (примеч.4) $м^2$ изолируемой поверхности	46,82	331,0 159,0	2,0 1,0	15 497,0 7 444,0	94,0 47,0	0	0,04 0,0	1,71 0,0	
			Итого по разделу 4: Утепление кровли (л.14)				**3 265 081** 609 952	**130 290** 28 487	**0**		**141** 11	
			Отдел 1: Включение									
			Раздел 5: Локальная смета №02-01-01-01.Общестроительные работы по чертежам - АС									
			Подраздел 1: Наружные стены и перегородки									
41	4	1114-0301-0203 *РСНБ РК 2022*	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. *Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9* $м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	120	4 062,0 4 007,0	55,0 18,0	487 440,0 480 840,0	6 600,0 2 160,0	0	0,92 0,01	109,8 0,72	
42	5	212-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75 $м^3$	2,484	29 621,0		73 579,0		0	0,0	0,0	
43	6	213-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 x 120 x 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 1000 шт.	4,65696	87 108,0		405 658,0		0	0,0	0,0	
			Итого по подразделу 1: Наружные стены и перегородки				966 677 480 840	6 600 2 160	0		110 1	
			Итого по разделу 5: Локальная смета №02-01-01-01.Общестроительные работы по чертежам - АС				966 677 480 840	6 600 2 160	0		110 1	
			Итого по отделу Включение				966 677 480 840	6 600 2 160	0		110 1	
			ИТОГО по акту				6 223 750 1 734 627	180 047 39 409	0		399 15	
			Итого по акту				**6 223 750**					**6 223 750**
		Итого по акту										
		НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	**Затраты, связанные с организацией и управлением СМР**	**%**	**9,40**			**585 032,50**				
			Итого с затратами на организацию и управление СМР									**6 808 782,50**
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65	**Сметная прибыль**	**%**	**5,00**			**340 439,13**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66	**Непредвиденные работы и затраты**	**%**	**2,00**			**136 175,65**				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**7 285 397,28**
			Итого в текущих ценах на 2024г.3 квартал - 100%,К=1,0557									**7 691 193,90**
			Итого в текущих ценах									**7 691 193,90**
			Итого с учетом договорной скидки	**%**	**2,00**			**153 823,88**				**7 537 370,03**
			НДС	**%**	**12,00**			**904 484,40**				
			Итого с НДС									**8 441 854,43**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Селтей"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный

Директор Кубжесарова А. Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "А» и Мир Строй"

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО "IN JOYProject"

М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

И.О.Руководителя Муратулы С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Сейтхазин Ж.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер,

Корытина И.А.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер,

№ аттестата или приказа, подпись)