Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

Форма

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «15» 04

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«31» декабрь 2024 г.**

**Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района - МАКРДУМЯН СЕРГЕЙ ГАРИКОВИЧ., БИН: 200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «31» декабрь 2024 г. ТОО "ЮжКазЭксперт " в лице И.О. Руководителя Пономарева Мария Владимировна, г.Шымкент, Абайский район, ул.Талха Айменов, д 62 БИН 160240009051.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ ««31» декабрь 2024 г. ТОО "Окжетпес ТехСтрой" БИН 200340018699, И.О Руководителя Орынбасаров Атымтай Сырманулы., эксперт(ы) по Техническому надзору Анарбеков Н.М., № KZ16VJE00053453, № KZ43VJE00053452, № KZ86VJE00053454 от 12.03.2020 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» декабрь 2024 г. ТОО «Проектгаз» –Лобода К.В, РК, г.Шымкент, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН, Микрорайон Кайтпас, улица Ы.Алтынсарина, дом 57., эксперт(ы) по Авторскому надзору Омар Е. Ә**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей по пр.Әль-Фараби, участок№6 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с.Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**Акимат села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 27.05.2024 года № 24**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ34REA00444323 от 30.12.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО “Проектгаз”**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение “Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района, № 90 от 27.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяцев;**
фактически **1 (один) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| №пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендованные к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе | Млн.тенге | 4,500 | 4,500 |
| | СМР | Млн.тенге | 1,742 | 1,742 |
| | оборудование | Млн.тенге | - | - |
| 2 | Прочие затраты | Млн.тенге | 2,758 | 2,758 |
| | Продолжительность строительства | мес | 2 | 2 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Круглые водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84. Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий по серии 3. 900. 1-14, в. 1., (ГОСТ 8020-90). Рабочая часть высотой 2400мм состоят из колец диаметром 1500мм. Количество колодцев, 1500-1 ш.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **4 500,026** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 741,606** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0,000** тыс. тенге,
прочие расходы **2 758,42** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 500,026** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 741,606** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0,000** тыс. тенге,
прочие расходы **2 758,42** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство водопроводных сетей по пр.Эль-Фараби, участок№6 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района**
**директор-МАКРДУМЯН С.Г**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
**аккредитованная организация: ТОО “Окжетпес ТехСтрой”**
**И.О Руководителя - Орынбасаров Атымтай Сырманулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**Авторский надзор:**
**разработчик проекта ТОО "Проектгаз"**
**директор– Лобода К.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**И.О. Руководителя ТОО "ЮжКазЭксперт”**
**Пономарева М.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Жаркайың аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

00227038 3725

Тіркелген күні 16.04.2025

Кадастрлық № 01-275-010-406 Уақыты 10:16

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с. Пригородное

Ир. Ж-фарабиу уч. 2П

Тіркеуші (аман) Нурмагамбетова

Бөлім басшысы Дубакиров И.Н.

Қолы