Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2019 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Ж. Ушкемпирова отдела физической культуры и спорта акимата Байзакского района в селе Сарыкемер» Жамбылская область, Байзакский район, с. Сарыкемер, Байзак батыра, 123.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)26.12.2019г., ТОО «Шах-2030», директора Кожахметов К.С., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Проспект Кабанбай батыра, строение 13Б, 160800.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)26.12.2019г., ТОО «Құрылыс – Жоба Инжиниринг» директора Куатбеков Е., эксперт Куатбеков Б.Е. KZ61VJE00020536, KZ34VJE00020537, KZ07VJE00020538 от 18.10.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)26.12.2019г., ТОО «Өнер Табыс»директора Токтанаев Н.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств /«Частичный капитальный ремонт «Спорт сарайы» ДЮСШ №1 имени Ж.Ушкемпирова по адресу: улица Байзак батыра, №123 в село СарыкемерБайзакского района Жамбылской области»/ , II(нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Жамбылской область, Байзакский район, село Сарыкемер, ул. Байзак батыра №123.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» мая 2009 года № 905736

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «28» августа 2019 года № KZ00REA00143653

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Өнер Табыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт» по г. Тараз. №ТҚЭ-0085/19 от 15 мая 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2019год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,0 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;
фактически, месяц: 4,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 24 291,062тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ24 291,062 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 076 508,67 тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23 076 508,67 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств /«Частичный капитальный ремонт «Спорт сарайы» ДЮСШ №1 имени Ж.Ушкемпирова по адресу: улица Байзак батыра, №123 в село Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Мухумов Мият Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Куатбеков Еркимбек

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Токтанаев Нуркен Советалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кожахметов Куаныш Султанбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Басталуы_____20<u>20</u>жыл
Аяқталуы_____20<u>20</u>жыл

Тіркеліп тігілгені<u>4</u>парақ

« Байзақ ауданы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт бөлімінің Сарыкемер ауылындағы Ж.Үшкемпіров атындағы №1 балалар - жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің

Директоры: _____ М.А.Мухумов