Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » 12 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН 080940004108 в лице Директора департамента водоотведения Абдрахманов Д. К. г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **(прилагается) от «23» декабря 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Еділ-Строй Сервис» БИН 080340002030 расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 217 в лице директора Кудайбергенова Д. Н.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «23» декабря 2024 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Мамонов Д. Г.**
Эксперты: **Жумуров А.Ш. аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.06.2019 г.**
Жамалбек Р. М., аттестат № KZ32VJE00055299 от 12.06.2020 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «23» декабря 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор» БИН 050140000785 в лице директора Абуова С.А. эксперт авторского надзора Мальгинов М. С. соответствии с приказом от 08.04.2024 года № 08/01

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Еділ-Строй Сервис»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция уличной сети водоотведения D=1000мм по пр. Сейфуллина от к/к №18 до к/к №15 методом санации L=219,44 п.м. » II уровень ответственности технически сложный объект**

(наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: **г. Алматы, Турксибский район Сейфуллина**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) правоустанавливающего документа на землю выдано от "13"ноября 2018 года № 02-07/195; согласно решение КГУ Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2021___года

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ69REA00423905 от 10.10.2024 г., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительная группа Архитектор» 674 – 1 – 2019 – НК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Государственное коммунальное предприятие на правехозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики водоснабжения города Алматы, Приказ №03-02/338 от 27.06.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца;**

фактически: **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 219,14 м	метр	Канализационные сети Методом санации Полимерный рукав D=1000 мм L=220 м		Канализационные сети Методом санации Полимерный рукав D=1000 мм L=219,14 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Канализационная сеть выполнена из гибкого полимерного рукава диаметром 1000 мм, методом санации.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **521 672, 402** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **488 145,798**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **472 303,596** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **472 303,596** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **0%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **объект: «Реконструкция уличной сети водоотведения D=1000мм по пр.Сейфуллина от к/к №18 до к/к №15 методом санации L=219,44 п.м.»**

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Абдрахманов Д. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Мамонов Д. Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Жумуров А. Ш.**

аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.06.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата(ов))

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Техникалық бақылау департаменті
ТЕХНИКАЛЫҚ БАҚЫЛАУ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су"
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Департамент капитального строительства

Авторский надзор:

ТОО «Строительная группа Архитектор»

Мальгинов М. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор «Еділ-Строй Сервис»

Кудайбергенов Д. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя)

Еділ-Строй Сервис
БИН 080340002030

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

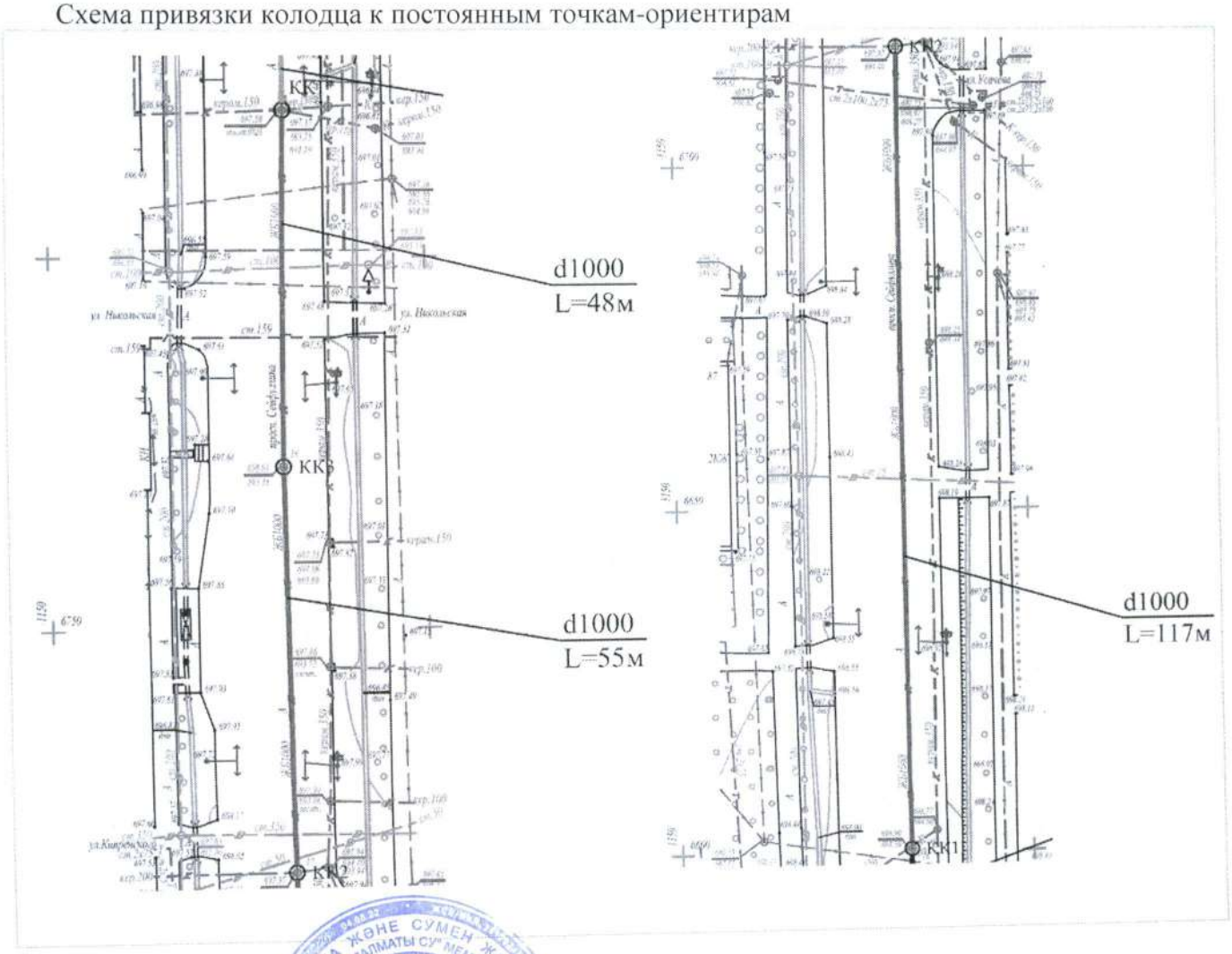
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	**219,14**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полимерный рукав (методом санации)	м	**219,14**	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Восстановительный ремонт камеры			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб ___

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су»

УЭ и В г.Алматы Абдрахманов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:

ТОО «Строительная группа «Архитектор»

Главный специалист Мальгинов М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта