Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

А К Т
приемки объекта в эксплуатацию

"15" 10 2020 года

Заказчик Государственным учреждением «Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс Туркестанская область в лице руководителя проекта Сатыбалды Т.Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город , район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО " Best Invest Company " г.Шымкент, улица Акбаева 171, заместитель директора Махамбетов О.Н,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_ "Construction 2020" директор Камбаров З.А., эксперт Исаханов Е.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____
"Асем Жоба Курылыс" директору Оралбеков Р.К. авторский надзор Шарапов Б.С. главный инженер Туркестанбаев Б.Р.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:« Строительство инженерной инфраструктуры для нового жилого района вдоль трассы областного значения Темирлан-Арысь-Шардара (рядом с Дендропарком) (1-очередь)
(3этап)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), II уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по
адресу_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
" 14 " август 2020 года Договор №34 ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ00REA00193802 от 02.10.2020 , выданный ГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Туркестанской области "_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) "Асем Жоба Курылыс" _____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Государственным учреждением «Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс Туркестанская область_в лице руководителя проекта Сатыбалды Т.Б.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « » 2020 года;
месяц, год
окончание работ « » 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: « » месяцев ;
фактически, месяц: « »месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	м3/сут	200	200	200	200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здания приняты прямоугольной формы из монолитного железобетона (бетон В 20, арматура ф12,16 мм класса А- III) , гидроизоляцией стен внутри - проникающая пенетроном , снаружи - оклеечная , класс огнестойкости -ненормируемый , класс ответственности -П _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации): всего 463 670 100 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 799 606 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 312 870 499 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 460 670 100 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 150 799 606 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 312 870 499 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры для нового жилого района вдоль трассы областного значения Темирлан-Арысь-Шардара (рядом с Дендропарком) (1-очередь) (3 этап)»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Сатыбалды Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический
Надзор _____ Камбаров З.А.

_____ Исаханов Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оралбеков Р.К.

_____ Туркестанбаев Б.Р.

_____ Шарапов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный
подрядчик) _____ Махамбетов О.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

e get a