"ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕЛДІ

ТІРКЕУ №	239
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ	25.11.2024

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №239

« 25 » ноябрь 2024 г.

Заказчик: Есдаулетов Бейбит Жамалбекович
ИИН 601122300993

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 22.11.2024 г. ТОО «Тараз-Ісмер» БИН 090440002819 директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич Государственная лицензия № 14006095 от 30.04.2014 года
Юридический адрес: Жамбылская обл. г. Тараз, мкр. Акбулак, №2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.11.2024 г. ТОО «Азат и Ко» БИН 221240013125 в лице Оспанов А.Т., аттестат эксперта KZ46VJE00038266, KZ86VJE00022317, KZ59VJE00022318 от 28.05.2018 г., Юридический адрес: Туркестанская область, г. Шымкент, р-н. Аль-Фарабийский, ул. М.Х.Дулати, д. № 172

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.11.2024 г. ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» БИН 230140012826 Государственная лицензия – № 23005236 от 23.02.2023 г. в лице директора Орумбаева С.Ж.
Юридический адрес: г. Тараз, мкр. Астана, № 33 А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тараз, микрорайон Улы Дала", улица Кыз Жибек, №17

новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение. модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, город Тараз, мкр. Улы Дала, ул. Кыз Жибек, д. №17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Договор купли - продажи земельного участка за №3536 от 27.09.2024 года
АПЗ за № KZ69VUA01248488 от 10.10.2024 г.
Акт на право временного землепользования на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06-097-089-1651 Площадь земельного участка 0,3828 га. Целевое назначение земельного участка: для надлежащего содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ83REA00431995 от 18.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» Государственная лицензия – №23005236 от 23.02.2023 г. в лице директора Орумбаев С.Ж. БИН 1230140012826

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Есдаулетовым Б.Ж. от 18.06.2024 года

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.2024 г.

месяц, год

окончание работ 11. 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц
фактически 5 месяц

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Многоквартирный жилой дом литер «А»					
Площадь застройки	$м^2$	319,3	319,3	319,3	319,3
Общая площадь	$м^2$	1694,4	1694,4	1694,4	1694,4
Жилая площадь	$м^2$	677,5	677,5	677,5	677,5
Строительный объем	$м^3$	5268	5268	5268	5268
Продолжит.строител.	месяц	5	5	5	5
Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1					
Площадь застройки	$м^2$	1219,2	1219,2	1219,2	1219,2
Общая площадь	$м^2$	6335,6	6335,6	6335,6	6335,6
Жилая площадь	$м^2$	2598,0	2598,0	2598,0	2598,0
Строительный объем	$м^3$	20117	20117	20117	20117
Продолжит.строител.	месяц	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом литер «А» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1694,4	1694,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5268	5268
В том числе подземной части	м3	да	да

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат,1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные в том числе:		1694,4	677,5		1694,4	677,5

Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6335,6	6335,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20117	20117
В том числе подземной части	м3	да	да

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат,1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные в том числе:		6335,6	2598,0		6335,6	2598,0

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Многоквартирный жилой дом литер «А» – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 24,10м. х 13,25м., высота – 16,50м.
Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1 – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 95,25м. х 12,80м., высота – 16,50м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 731,870 млрд. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 431,870 млрд. тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 300,0 млн. тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 731,870 млрд. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 431,870 млрд. тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 300,0 млн. тенге.
11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
12. Класс энергоэффективности здания __нормальный (С+)_____
13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тараз, микрорайон Улы Дала", улица Кыз Жибек, №17 - принять в эксплувтвцию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Есдаулетов Бейбит Жамалбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Азат и Ко» Оспанов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» директор Орумбаев С.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Тараз-Iсмер» директор Мусабеков Г. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сызылын тузетиленге сенiкiз