Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» ноябрь 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Ісмер» БИН 090440002819
Юридический адрес: Жамбылская обл. г. Тараз, мкр. Акбулак, №3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабекова Г. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
действующего на основании: договора с застройщиком за №18 от 18.11.2024 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома, торговое помещение по адресу: Жамбылская область, город Тараз, мкр. Улы Дала, ул. Кыз Жибек, д. №17
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Есдаулетов Бейбит Жамалбекович
наименование и местонахождение объекта
утверждает, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Жамбылская область г.Тараз ул. Фресно 190. Лицензия №16014411 от 16.09.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Есдаулетова Г.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE»
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Есдаулетовым Б. Ж. от 18.06.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);
4.

Мощность, производительность и так далее	Ед. Измерен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Многоквартирный жилой дом литер «А»					
Площадь застройки	$м^2$	319,3	319,3	319,3	319,3
Общая площадь	$м^2$	1694,4	1694,4	1694,4	1694,4
Жилая площадь	$м^2$	677,5	677,5	677,5	677,5

Строительный объем	$м^3$	5268	5268	5268	5268
Продолжит.строител.	месяц	5	5	5	5
Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1					
Площадь застройки	$м^2$	1219,2	1219,2	1219,2	1219,2
Общая площадь	$м^2$	6335,6	6335,6	6335,6	6335,6
Жилая площадь	$м^2$	2598,0	2598,0	2598,0	2598,0
Строительный объем	$м^3$	20117	20117	20117	20117
Продолжит.строител.	месяц	5	5	5	5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – из легких конструкций сэндвич панели. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Многоквартирный жилой дом литер «А» – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 24,10м. х 13,25м., высота – 16,50м.
Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1 – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 95,25м. х 12,80м., высота – 16,50м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____06.2024 г._____
месяц, год
окончание работ_____11. 2024 г._____
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства____5 месяц
фактически_____5 месяц

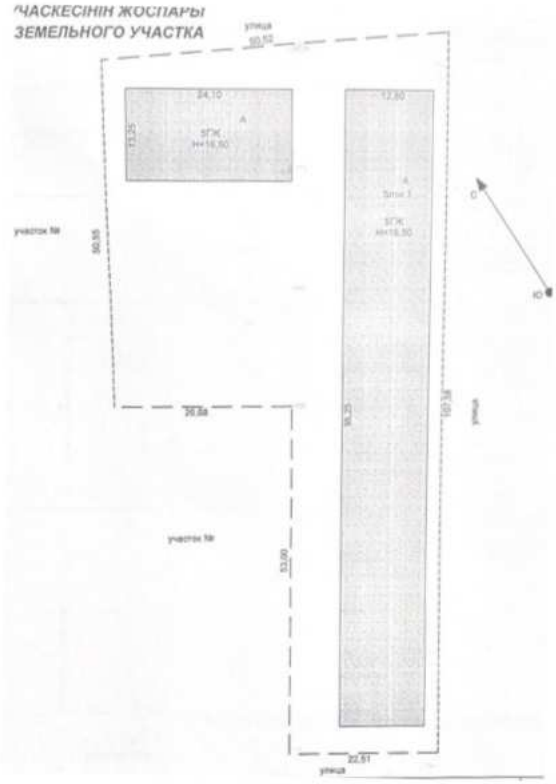
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100___% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена

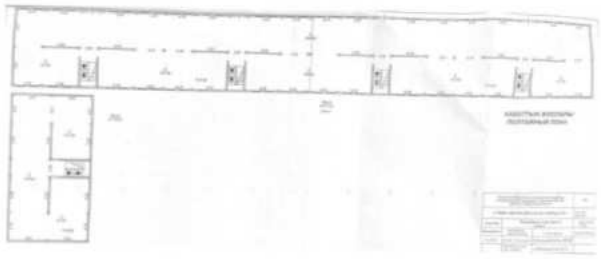
(обязательное приложение к декларации о соответствии);

Ситуационная схема

План земельного участка



План подвала литера «А и А блока 1»



План 1 го этажа литера «А и А блока 1»

План 2 го этажа литера «А и А блока 1»

План 3 го этажа литера «А и А блока 1»

План 4 го этажа литера «А и А блока 1»

План 5 го этажа литера «А и А блока 1»

11-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

12. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не требуется.
14. Обеспечение доступа для маломобильных групп населения _____

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство многоквартирного жилого дома, торговое помещение по адресу: Жамбылская область, город Тараз, мкр. Улы Дала, ул. Кыз Жибек, д. №17
_наименование и местонахождение объекта
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Тараз-Ісмер» директор Мусабеков Г. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.