"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ51REA00349927 01.09.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», 120500, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, Коркыт ата, 1, 87079120881

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Работы по установке светодиодных 100 Вт светильников на металлических опорах вместо старых опор освещения улицы Мусирбаева, Томанова, М.Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района

120500 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы Мусирбаев ;120500 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с. Жосалы Томанов ;120500 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы Шокай

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.09.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 09.09.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»

от 07.09.2021 года № №1368.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 07.09.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-09-07 года № №1368.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «STROYCONSALTING» №20013489 15.09.2020 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 09.09.2021 года № №43, **выданного** КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы» №57-ө/нқ 09.11.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 02.11.2021, Частная, Уйкасбаев О;Көбекбай Н.К, 87070417505; 87070417505, KZ56VJE00019171;KZ87VJE00077104, Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "Профэксперт и К";ТОО «ПрофЭксперт и К»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Ai-Sultan Company", 120700 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр Сырдария, 19, 87787114455, 0001420, 04.11.2011 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 19.07.2023 года № №185.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №229-ө/нқ от 24.07.2023 года назначен (в случае назначения) Жылтыров Бақытбек Омарұлы, заместитель акима,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование инженерно-экономический институт Кызылорда, 2008, организация перевозок, дорожного движения и эксплуатация транспорта

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №7 от 24.07.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Алматов Ердос Айдарбекұлы , Руководитель ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Университет им Коркыт ата, 2009 г., Энергетик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", 15014654, 06. 08.2015 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , Некрасова , 16А , А , 87112260004

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кусайнова Дамира Аубековна , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 13.02.2021 года № №12;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "ATM CONSULTING";Товарищество с ограниченной ответственностью "ATM CONSULTING" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы , Али Исаев;Али Исаев , 46;46 , ; , 87766009900;87766009900

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Әбішов Нұрбек Ербайұлы;Әбішов Нұрбек Ербайұлы KZ04VJE00051147;KZ04VJE00051146 от 29.11.2019 0:00:00;29.11.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.07.2023 0:00:00;24.07.2023 0:00:00 № 188;188,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

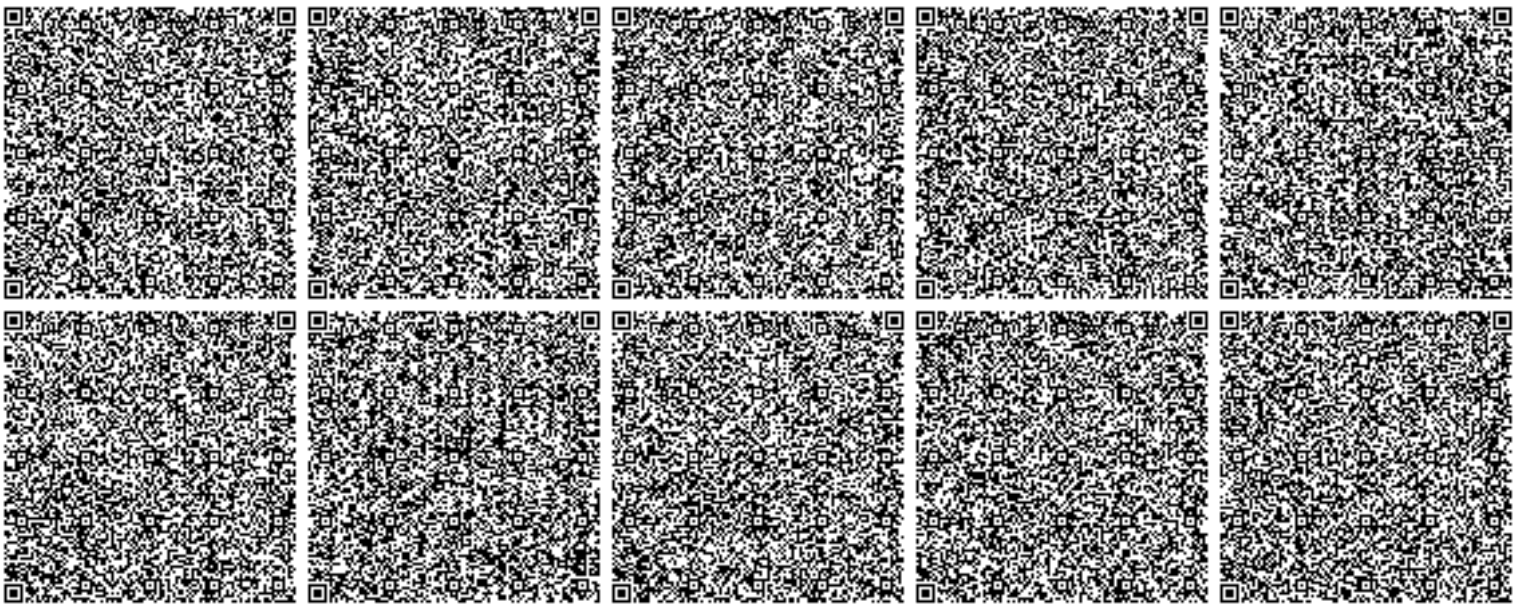
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.