Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 02 " май 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5, тел.: 5-94-91.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» апрель 2025 г. ТОО «Trendim KZ» в лице директора Карсыбаев А.К. БИН/ИИН 050440009968; Лицензия №23006322 от 09.03.2023 г.; Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ынтымак, 49, телефон +7 771 833 07 07

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 30 » апрель 2025 г. ТОО «QTB Progress», БИН 200140009642, Аккредитация №KZ56VWC00199310 от 20.02.2024 г., Директор Өтеген Ержан Дүйсенәліұлы; г. Шымкент , Толе би 203; эксперт Шораев Даурен Аскарулы, Аттестат эксперта №KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г, №KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г., №KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 30 » апрель 2025 г. ТОО "ShymProject", БИН 240140037952, Лицензия №24011039 от 19.02.2024 года, Директор Шарапат Әбдірахман Қожабекұлы, г. Шымкент, улица Ғ. Орманов, 46, эксперт Нуралиев Ермек Абсаматович аттестат №KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории в селе Шакпак баба, с/о Шакпак Тюлькубасского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.о. Шакпак баба, село Шакпак баба.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

-акт на земельный участок №158 от 28.02.2020 года, утвержденная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, кадастровый номер №19-300-068-966;

- решение акимата Тюлькубасского района аким Шакпакского с/о №46 от 17.10.2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», №KZ17REA00413880 от 26.08.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СтройСити LTD», заключение №AExp-0446/23 от 26.12.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №69 н/к от 12.03.2024 г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024

окончание работ: май 2025

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,61 0,48 0,38	0,61 0,48 0,38
Расчетная мощность	кВт	40	40
Расход газа	м3/час	10,0	10,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Наружное водоснабжение**: Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта осуществлено согласно тех.условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 110 мм. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях установлены круглые*

водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом произведены ручным инструментом. Вокруг люков колодцев предусмотрены отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашены битумом 2 раза. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети выполнены согласно СНиП 3.05.04-85 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвержены промывке и дезинфекции.*

***Наружное электроснабжение**: Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условии №00-00-01-5890 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 30.11.2021 года, а так же ПУЭ РК 2015г., СП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". Надежность электроснабжения принята согласно заданием и по нормам РК – II категория. Согласно выданных технической рекомендации №00-00-01-5890 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 30.11.2021 года, подключение осуществлено отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер Ф-18 "Высокое" ПС-35/10 кВ "Высокое", строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм. На концевой опоре принята устройство разъединитель РЛНД.1-10/400У1. Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 1095 метров.*

***Наружное газоснабжение**: Точка подключения существующий подземный газопровод среднего давления Ø110,-1.5м. Проектом выполнено прокладка газопровода среднего давления (от точка подключение до ГРПШ-04-2У1), среднего давления Р=до 2.8кгс/см2 проектируемый в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Перед ГРПШ выполнено отключающая устройство кран шаровый под ковер Ø63.*

Для снижения давления газа со среднего Р<0,27МПа до низкого Р < 0.003МПа выполнено установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-04-2У1. Потребляемый расход газа - 10.0 м³/час. Газопровод среднего давления Р<0.27МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91. Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным: объекты газораспределительных систем давлением до 0,3 Мпа (Мега Паскаль)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 32 268,904 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 071,363 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 548, 255 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 521,619 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 973,364 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 548,255 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в селе Шакпак баба, с/о Шакпак Тюлькубасского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «QTB Progress», директор Өтеген Ержан Дүйсенәлiұлы**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шораев Даурен Аскарулы, аттестат №KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «ShymProject», Директор Шарапат Әбдірахман Қожабекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович, аттестат №KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Trendim KZ», Директор Карсыбаев Адилхан Каримович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	17
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые (СИП-3)	км	1095
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

Заказчик **Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «ShymProject», аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата М.П. при наличии

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта сети, водоводы

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм размерами 325х5,0 мм	м	3	ГОСТ 9.602-2016
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых трубPE 100 SDR 41, Ø250х6,2 мм	м	30.4	ГОСТ 18599-2001
	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм размерами 133х4,0 мм	м		
	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм размерами 25х2,0 мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец круглый из сборного железобетона Ø 1500мм	шт	1	ТПР 901-09-11.84 Ал.V
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили ДУ=32	шт	2	15б3р,Ру 1 МПа
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран тройник с пожарной подставкой из стальных труб, с изоляцией d-Ø 133х4,0,L=0,7; Ø144х4,0, L=0,2	шт	1	ГОСТ 10704-91
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=1800	шт		ГОСТ 8220-85

Заказчик **Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «ShymProject», аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись дата М.П. при наличии

Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта газопровод

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	100	
	Количество опор	шт	2	
	Протяженность подземной прокладки:	м	100	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	100	
2	Кран шаровой латунный муфтовый dn=50	шт	1	11Б27п1, ГОСТ 21345-2005
	Кран шаровой стальной приварной dn=32	шт	1	ГОСТ 21345-2005

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	PE100 ГАЗ	SDR11	63x5,8	101	ГОСТ 50838-2011
2	Труба		Сталь	Ø от 127 до 630 мм,168x5,0 мм	3	ГОСТ 10705-80
3	Труба	PE100	SDR11	110x10,0	4,04	ГОСТ 18599-2001
4	Труба		Сталь	Ø от 15 до 114 мм ,57x3,0	6	ГОСТ 10705-80
5	Труба		Сталь	Ø 159 мм, толщ. стенки 4,5 мм	1,16	ГОСТ 10705-80
6	Труба		Сталь	Ø от 15 до 114 мм ,35x3,0	5,2	ГОСТ 10705-80
7	Труба	PE100 ГАЗ	SDR11	63x5,8	2,323	ГОСТ 50838-2011
8	Труба		Сталь	Ø от 15 до 114 мм ,57x3,5	1	ГОСТ 10705-80
9	Труба		Сталь	Ø от 15 до 114 мм ,25x2,5	0,5	ГОСТ 10705-80

Заказчик Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «ShymProject», аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии