Заказчик: АО "НО Казахстанская Ипотечная Компания"
Подрядчик: ТОО "АГС-ПЛАСТ"
Наименование строительства и адрес: Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Жас-Канат в Турксибском районе г. Алматы.5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 67 (без инженерных сетей). Корректировка.

АКТ
приемки выполненных работ
за август 2017 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Эксп. машин	Всего	Эксп. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Полы								
		Тип2 полы жилого помещения								
4,3	E0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	154,3804	5447.36	261.86	840966	40426	113648	3,44	531
		м3		499,50	99,00	77113	15284	123	0,48	74
4.2	E0111-11-2х=8	Проливка по керамзиту цементным молочком толщиной 40 мм	2114.8	180.41	5,36	381539	11335	18312	0,04	74
		м2		5,04	2,00	10659	4230	123	0,01	20
5	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	2114.8	178.38	9,95	377240	21042	145511	0,36	753
		м2		52,20	3,74	110393	7909	123	0,02	38
		Тип3 полы сан узлов								
10	E0111-15	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм	187,98	121,68	9,38	22873	1763	12102	0,24	46
		м2		48,83	3,51	9179	660	123	0,02	3
11.1	E0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	13,1586	5447.36	261,86	71680	3446	9687	3,44	45
		м3		499,50	99,00	6573	1303	123	0,48	6
11.2	E0111-11-2х=8	Проливка по керамзиту цементным молочком толщиной 40 мм	187.98	180.41	5,36	33914	1008	1628	0,04	7
		м2		5,04	2,00	947	376	123	0,01	2
12	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	187.98	167.10	9,95	31411	1870	12934	0,36	67
		м2		52,20	3,74	9813	703	123	0,02	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	E0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	93,99	905,39	11,72	85097	1102	20355	1,06	100
		м2		171,68	4,39	16136	413	123	0,02	2
4	E0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	100,6	136,49	0,32	13731	32	5165	0,24	24
		м		41,63	0,11	4188	11	123	--	--
		Тип4 полы лестничной клетки								
5.1	E0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	12	5447,36	261,86	65368	3142	8834	3,44	41
		м3		499,50	99,00	5994	1188	123	0,48	6
5.2	E0111-11-2к=8	Проливка по керамзиту цементным молочком толщиной 40 мм	150	180,41	5,36	27062	804	1299	0,04	5
		м2		5,04	2,00	756	300	123	0,01	1
6	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	150	167,10	9,95	25065	1493	10321	0,36	53
		м2		52,20	3,74	7830	561	123	0,02	3
7.1	E0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	211,555	902,33	11,72	190891	2479	45816	1,06	224
		м2		171,68	4,39	36320	929	123	0,02	5
9.1	E0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	171	136,49	0,32	23339	55	8779	0,24	40
		м		41,63	0,11	7119	19	123	--	--
		Тип5 полы лоджии								
10	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм М75	188	167,10	9,95	31415	1871	12936	0,36	67
		м2		52,20	3,74	9814	703	123	0,02	3
11	E0111-11-2 К=4	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки М75/до 40мм/	188	78,93	2,68	14838	504	814	0,02	3
		м2		2,52	1,00	474	188	123	--	1
		Тип6 полы чердака								
14	E0112-15-1	Устройство рулонной изоляцией пленкой	519,74	59,20	1,19	30768	618	16978	0,16	81
		м2		27,00	0,45	14033	234	119	--	1
15	E0112-13-3	Утепление покрытий плитами из М175 в один слой толщ 150мм насухо	519,74	871,48	4,72	452943	2453	44940	0,40	209
		м2		70,88	1,78	36839	925	119	0,01	4
16	E0111-4-1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике первый слой	519,74	291,17	18,42	151332	9574	59364	0,42	216
		м2		85,95	6,91	44672	3591	123	0,03	18

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7 E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм М100	519,74	178,38	9,95	92712	5171	35761	0,36	185
	м2		52,20	3,74	27130	1944	123	0,02	9
8 E0111-11-2 К=2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки М100/до 30мм/	519,74	45,10	1,34	23442	696	1125	0,01	5
	м2		1,26	0,50	655	260	123	--	1
9 E0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок д.5Вр1 шаг 200	0,3430284	46439,08	327,33	15930	112	725	11,60	4
	1т		1890,00	123,75	648	42	105	0,60	--
1 E0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок д.5Вр1 шаг 200	0,3846076	46439,08	327,33	17861	126	813	11,60	4
	1т		1890,00	123,75	727	48	105	0,60	--
	Тип 7								
1 E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	10	188,46	9,95	1885	100	688	0,36	4
	м2		52,20	3,74	522	37	123	0,02	--
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			3023301	111223			2789
		Тенге			438532	41857			203
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			3023301				
Материалы -		Тенге			791920				
Всего заработная плата -		Тенге				480389			
Местные материалы -		Тенге			1681626				
	Накладные расходы -	Тенге			588534				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							294
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				88280			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			216710				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			3828545				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3286
	Сметная заработная плата -	Тенге				568669			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			3828545				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3286
	Сметная заработная плата -	Тенге				568669			

РАЗДЕЛ 2.Окна

Окна

E0112-10-1	Устройство мелких покрытий /сливов/ из листовой оцинкованной стали	32	575,05	1,24	18402	40	5853	0,97	31
	м2		153,23	0,47	4903	15	119	--	--
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			18402	40			31
		Тенге			4903	15			--
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			18402				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Материалы -		Тенге			13459				
	Всего заработная плата -		Тенге				4918			
		Накладные расходы -	Тенге			5853				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							3
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				878			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1455				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			25710				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							34
		Сметная заработная плата -	Тенге				5796			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			25710				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							34
		Сметная заработная плата -	Тенге				5796			

РАЗДЕЛ 3.Наружная отделка

76	E0108-35-2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1897,6	150,62	0,62	285813	1177	155197	0,44	825
		м2		69,08	0,23	131086	436	118	--	2
77	E0108-35-4 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006 К=0,44	На каждые последующие 4 м установки и разборки инвентарных наружных трубчатых лесов добавлять /до 17,76м/	208,736	12,17	--	2540	--	1137	0,03	6
		м2		4,62	--	963	--	118	--	--
78	E0115-82-3 Изм. и доп. вып. 10, 12	Устройство наружной теплоизоляции зданий с декоративно-защитным слоем по стенам из бетона с лесов /М175/	974,548	2668,42	46,90	2600504	45703	479953	2,51	2448
		м2		437,79	31,25	426647	30451	105	0,14	140
80	E0115-64-3	Левкас стен фасада	168,5	146,88	3,43	24749	578	13276	0,46	77
		м2		73,73	1,31	12424	221	105	0,01	1
0.1	E0115-64-3	Левкас стен фасада	214,7	181,68	3,43	39007	736	16917	0,46	98
		м2		73,73	1,31	15830	281	105	0,01	1
81	E0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Лескас откосов по фасаду	215	217,32	6,12	46724	1316	32443	0,81	173
		м2		141,39	2,32	30399	499	105	0,01	2
82	E0115-64-4	Левкас потолков лоджий	187	175,80	3,94	32875	737	20342	0,55	104
		м2		102,11	1,49	19095	279	105	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Е0115-156-1	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	2544,2	136,40	1,65	347016	4198	67213	0,13	336
		м2		24,53	0,63	62409	1603	105	--	8
15	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	68	575,05	1,24	39104	84	12437	0,97	66
		м2		153,23	0,47	10420	32	119	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			3418331	54529			4133
			Тенге			709273	33801			156
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			3418331				
	Материалы -		Тенге			1888297				
	Всего заработная плата -		Тенге				743074			
	Местные материалы -		Тенге			766232				
		Накладные расходы -	Тенге			798914				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							399
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				119837			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			253035				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4470279				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4689
		Сметная заработная плата -	Тенге				862911			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			4470279				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4689
		Сметная заработная плата -	Тенге				862911			

РАЗДЕЛ 4.Перегородки 1164,03м2

16	Е0108-22-11	Заполнение пустот в камнях раствором М150	0,3	-302,02	-106,27	-91	-32	-84	-1,22	--
		м3		-195,75	-40,50	-59	-12	118	-0,19	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			-91	-32			--
			Тенге			-59	-12			--
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			-91				
	Всего заработная плата -		Тенге				-71			
		Накладные расходы -	Тенге			-84				
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				-13			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			-10				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			-185				
		Сметная заработная плата -	Тенге				-83			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			-185				
		Сметная заработная плата -	Тенге				-83			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			6459942	165759			6952
			Тенге			1152650	75661			360
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6459942				
	Материалы -		Тенге			2693675				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего заработная плата -		Тенге				1228311			
	Местные материалы -		Тенге			2447859				
		Накладные расходы -	Тенге			1393217				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							697
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				208983			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			471190				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			8324349				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							8008
		Сметная заработная плата -	Тенге				1437293			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			8324349				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							8008
		Сметная заработная плата -	Тенге				1437293			

Итого	8 324 349
Временные здания и сооружения (1,1%)	91 568
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	90 892
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	84 159
На оплату доп.отпусков (0,4%)	33 664
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	8 624 632
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРП=1982 тенге	22 056 800
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога 2%	22 497 936
Всего по акту с учетом НДС 12%	25 197 688

М.П. Заказчик
Заместитель Председателя Правления
АО "Байтерек-девелопмент"
(по доверенности №06-183 от 23.11.2016г.)

Ильясов Т.А. _____2017 года

Представитель
АО "Байтерек-девелопмент"

Магазсев А.А. _____2017 года

М.П. Технадзор ТОО "Сейсмостройзащита"

Берикболов Е.Т. _____2017 года

М.П. Подрядчик
Директор ТОО "АГС-ПЛАСТ"

Жакпанов У.Т. _____2017 года