Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №174
Управления строительства
от «28» «декабря» 2021 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 года.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области", БИН 050140003056, Атырауская область, г.Атырау, Айтеке би 77, Вр И.о руководителя управления Маненов З.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «25» декабря 2021 г., ТОО «Азамат құрылыс», директор Аменов Ермак, 041400, Алматинская область, Кегенский район, с Кеген, ул. Ш. Мыкитанулы, 25, БИН 050340002411, тел. 87475000101.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» декабря 2021 года, ответственным лицом от заказчика договором №27 от 06.02.2020 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», инженер - эксперт технического надзора Болат Асылжан Болатұлы, приказ №095 от 01.09.2021г., аттестат № KZ16VJE00065093 от 17.05.2016г., № KZ16VJE00065094 от 17.05.2016г., № KZ16VJE00065095 от 17.05.2016г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «25» декабря 2021 года ТОО "МассивСтройКомпани", эксперт КЕНЖАЛЫЕВ НУРКЕН ДУЙСЕНОВИЧ ,приказ №22 от 25.05.2020г., лицензия №13009312 от 07. 06. 2020г. Аттестат KZ96VJE00044156 от 30.01.2019г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Благоустройство территории школы на 1200 мест мкр. Береке, уч. 19,76 га г. Атырау»- технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Атырауская область, г.Атырау, мкр. Береке, ул №16,ст-е 3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акима города Атырау №3170 от «21» октября 2021 года ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №__ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 12.06.2020г. № KZ28REA00179233

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Эдемстрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Городской отдел строительство» №42 от 21 апреля 2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

окончание работ декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяц;

фактически 18 (семь) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Площадь	% к общей площади
1	Площадь участка	га	3,0114	100
2	Площадь застройки	га	0,5620	19
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	га	1,3019	43
4	Площадь озеленения	га	1,1475	38

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Средняя отметка насыпи 0,95м. Объем грунта для планировки составляет 28619 м3. Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа. Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-19-2003 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина проезжей части 4,5 м. с двух сторон обрамленная бортовым камнем. аналогична конструкции проезжей части. Площадь дорожного покрытия составляет -2807.0м2, длина бортового камня марки БР100.30.15 – 978.0 п.м,

Конструкция дорожной одежды:

- **Покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см.**
- **Покрытие из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6см.**
- **Основание из щебня фракционированного толщиной 15см.**
- **Подстилающий слой из ПГС толщиной 15см.**

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых площадок.

Ограждение территории металлическое высотой 1,60м, протяженностью 706,65 м, ворота металлические 4,5м с калиткой 1,2м – 2 шт., ворота -2шт. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары вокруг дороги. Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- **Покрытие из брусчатка 5см**
- **Основание из крупного песка 15см.**
- **Подстилающий слой уплотненный грунт**

Для отдыха на свежем воздухе для детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-3.01-2016. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. Площадки для мусора располагаются на расстоянии 45м от школы. Контейнерная площадка ограждена с трех сторон на бетонированной основе, мусоросборники с плотно закрывающимися крышками, согласно п.2п/п 19,21,15.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **241 152 348** (двести сорок один миллион сто пятьдесят две тысячи триста сорок восемь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ **198 034 465** (сто девяносто восемь миллионов тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге, прочие затраты **43 117 883** (сорок три миллиона сто семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **217 037 112** (Двести семнадцать миллионов тридцать семь тысяч сто двенадцать) тенге, 77тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **178 231 018** (Сто семьдесят восемь миллионов двести тридцать одна тысяча восемнадцать) тенге, 77тиын, прочих затрат **38 806 094** (Тридцать восемь миллионов восемьсот шесть тысяч девяносто четыре) тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Благоустройство территории школы на 1200 мест мкр. Береке, уч. 19,76 га г. Атырау» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" Атырауская область, г.Атырау, вр.и.о.руководителя Маненов З.У.**

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **инженер - эксперт технического надзора Болат Асылжан Болатулы, приказ №095 от 01.09.2021г., аттестат № KZ16VJE00065093 от 17.05.16г., KZ86VJE00065094 от 17.05.16г., KZ59VJE00065095 от 17.05.16г.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», генеральный директор Манасов Е.Э.**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация

ТОО "МассивСтройКомпани", эксперт КЕНЖАЛЫЕВ НУРКЕН ДУЙСЕНОВИЧ ,приказ №22 от 25.05.2020г. аттестат KZ96VJE00044156 от 30.01.19г

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат құрылыс» директор Аменов Ермак

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)