Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуезов көшесі, 189/1 мекенжайындағы облыстық сот ғимаратында азаматтарға қызмет көрсету кеңсесі»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2025 ж. № СП-0066/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Qazaq Union" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кокшетау горсельпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Айыртауский район

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуезов көшесі, 189/1 мекенжайындағы облыстық сот ғимаратында азаматтарға қызмет көрсету кеңсесі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Профит» ЖШС берді.

«Строй Профит» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СП-0066/25 от 22.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство фронт офиса здания областного суда по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау , ул.Ауэзова 189/1»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazaq Union"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау горсельпроект"

Айыртауский район

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство фронт офиса здания областного суда по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау , ул.Ауэзова 189/1» выдано ТОО «Строй Профит».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Профит».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуезов көшесі, 189/1 мекенжайындағы облыстық сот ғимаратында азаматтарға қызмет көрсету кеңсесі, Строительство фронт офиса здания областного суда по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау , ул.Ауэзова 189/1

Дополнительные сведения: СП-0064-01, 08.07.2025, заявления 08.07.2025

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fbecf51c-8a3a-40d0-bb46-6ec24eff4ef5

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazaq Union"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» . ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2025 года;
- договор купли-продажи земельного участка общей площадью 0,0554 га (кад. номер 01-174-003-440) по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауэзова 189/1;
- акт на земельный участок для обслуживания объекта-административного здания общей площадью 0,0554 га (кад. номер 01-174-003-440) по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауэзова 189/1;
- топографическая съемка от 2025 года, выполненная ТОО «GEO-STAR» ГСЛ № 14018027 от 02.12.2014 г;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2025 году ТОО «ГЕО-Строй» . . ГСЛ № 00132 от 06.06.2005 года;
- архитектурно-планировочное задание № 13922 от 20.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- протокол дозиметрического контроля № 0007 от 13.06.2025 года, выданный ТОО «ЭкоЛюкс-А»;
- протокол дозиметрического контроля № 0008 от 13.06.2025 года, выданный ТОО «ЭкоЛюкс-А»;

Письма:

- письмо-заявка заказчика № 217 от 03.07.2025 года;
- письмо о планируемых сроках начала строительно-монтажных работ № 121 от 05.06.2025 года;
- письмо № 122 от 08.05.2025 о финансировании проекта за счет государственных средств;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо № 1119 от 04.04.2025 года о наличии зеленых насаждений на участке, выданная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау";

- письмо №124 от 05.06.2025 года о расстоянии перевозки грунта в отвал;

- письмо №125 от 05.06.2025 года о расстоянии вывоза мусора на полигон ТБО;

- письмо №106 от 03.04.2025 о ненадобности получения разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, выданное АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - «Аэропорт Кокшетау»;

Технические условия:

- технические условия №8-2-276 от 16.09.2024 года на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»;

- технические условия на присоединение к тепловым сетям №Т-362 от 30.05.2025года, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»;

- технические условия на присоединения к электрическим сетям № 09/526 от 13.09.2024 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- согласование эскизного проекта № 08072025000020 от 29.06.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

- согласование рабочего проекта заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 21/25

Том 1-1: Общая пояснительная записка.

Том 1-2: Паспорт проекта.

Том 2: Рабочая документация:

- Альбом 2-1: ГП - Генеральный план.
- Альбом 2-2: АС- Архитектурно-строительная часть.
- Альбом 2-3: АР- Архитектурные решения
- Альбом 2-4: ТХ - Технологические решения.
- Альбом 2-5: ОВ - Отопление и вентиляция.
- Альбом 2-6: ВК - Водопровод и канализация.
- Альбом 2-7: ЭОМ - Электрооборудование.
- Альбом 2-8: АПС – Автоматическая пожарная сигнализация.
- Альбом 2-9: СС – Слаботочные сети.
- Альбом 2-10: СКУД – Система контроля и управления доступом.
- Альбом 2-11: СВН – Система видеонаблюдения.
- Альбом 2-12: НВК - Наружный водопровод и канализация.
- Альбом 2-13: ТС - Теплосети.
- Альбом 2-14: ЭС - Электроснабжение.
- Альбом 2-15: ЭН – Наружное электроосвещение.

Том 3: Сметная документация.

- топографическая съемка от 2025 года, выполненная ТОО «GEO-STAR» ГСЛ № 14018027 от 02.12.2014 г;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2025 году ТОО «ГЕО-Строй». ГСЛ № 00132 от 06.06.2005 года.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Цель строительства – обеспечение сотрудников рабочими помещениями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г. Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Кокшетау.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», (с изменениями) относится к сухой зоне влажности и расположен в зоне 1В. Климат района изысканий резко континентальный.

Средняя температура июля колеблется от +12ºС до +21ºС.

Характеризуется следующими природными условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции(- 33,7°С);
- зона влажности сухая;
- район по весу снегового покрова III;
- район по ветровому давлению III;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта 2.05 м.

В гидрогеологическом отношении на территорий изысканий подземные воды скважинами, пробуренными на глубину до 9,0 м, вскрыты не были

Глубина сезонного промерзания грунтов 1,91 м.

Сейсмичность района:

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки:

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах озерноаллювиальной аккумулятивной равнины. Тип рельефа денудационно - аккумулятивный.

В геологическом отношении территория изысканий сложена:

- озерно-аллювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, представленными глиной бурого цвета, песком гравелистым.

С поверхности земли территория изысканий перекрыта насыпным грунтом. Вскрытая мощность слоя насыпного грунта равна 0,5м.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод. Водовмещающей толщей служат песчаные грунты и запесоченные слои суглинистых отложений.

Питание водоносного горизонта, в основном, инфильтрационное, за счет инфильтрации паводковых вод и воды атмосферных осадков.

Появление уровня подземных вод в процессе бурения скважины в пределах исследуемой территории было отмечено на глубине 4,5м, установление уровня подземных вод произошло на глубине 2,0м от дневной поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 226,6м.

Замер уровня подземных вод выполнен 20.06.2025г.

Максимальный подъем уровня подземных вод, по материалам изысканий прошлых лет и данным режимных наблюдений за уровнем подземных вод в данном районе, наблюдался до глубины 0,8м от дневной поверхности земли. Данный уровень рекомендуется для расчетов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Территория изысканий отнесена к подтопленным территориям, характер подтопления природно-техногенный.

По химическому составу подземные воды относятся к классу гидрокарбонатно-сульфатнонатриево- калиево-магниевых вод.

Подземные воды очень жесткие, с щелочной реакцией среды, слабосолоноватые.

Подземные воды проявляют неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178, проявляют среднеагрессивные свойства к стальным конструкциям.

Подземные воды загрязнены солями аммонийной группы.

По химическому составу подземные воды относятся к классу гидрокарбонатно-сульфатнонатриево- калиево-магниевых вод.

Подземные воды очень жесткие, с щелочной реакцией среды, слабосолоноватые.

Подземные воды проявляют неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178, проявляют среднеагрессивные свойства к стальным конструкциям.

Подземные воды загрязнены солями аммонийной группы.

При проектировании предусмотреть мероприятия по снижению негативных последствий подтопления территории изысканий, а именно:

- выполнить вертикальную планировку поверхности земли, не допускающую скапливание паводковых вод в пониженных частях рельефа;
- устройство ливневой канализации;
- устранить утечки воды из расположенных выше по рельефу внутриквартальных и магистральных водонесущих сетей, путем замены изношенных стальных трубопроводов на трубы не подверженные коррозии.
- предусмотреть защиту фундаментов и стальных конструкций от разрушения агрессивным воздействием подземных вод.

По степени морозоопасности грунты 1-ИГЭ относятся к сильнопучинистым грунтам.

Предусмотреть защиту фундаментов от разрушения силами морозного пучения.

Насыпные грунты и грунты 1-ИГЭ проявляют высокую коррозионную активность к стальным конструкциям. Предусмотреть защиту заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По данным компрессионных испытаний грунты 1-ИГЭ набухающие и просадочные свойства не проявляют.

Территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Грунты 1-ИГЭ проявляют слабоагрессивные свойства к железобетонным конструкциям.

Грунты 1-ИГЭ по степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции:

- на портландцементе: марки W4 - проявляют слабоагрессивные свойства.

На остальные марки бетона грунты не проявляют агрессивные свойства.

Грунт 1-ИГЭ проявляют высокую коррозийную активность к алюминиевым оболочкам, и низкую к свинцовым оболочкам.

При проектировании предусмотреть мероприятия по защите бетона фундаментов от сульфатной коррозии.

В инженерно-геологическом разрезе было выделено четыре инженерно-геологических элемента.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и согласования эскизного проекта.

6.2.1 Генеральный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Участок под проектируемый Фронт офиса здания областного суда по адресу ул. Ауэзова 189/1, г. Кокшетау. Участок, отведенный под строительство, имеет прямоугольную форму. Площадь участка согласно акта отвода составляет 0,0554 га.

Проектируемый участок разработан на основании:

- Топографической съемки разработанной от ТОО "GEO START" от 13.06.2025 года.
- Задания на проектирование от 20.01.2025 г.
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, разработанных ТОО «ГЕО-Строй» 2025 год.

Согласно официальной топографической основы на территории участка присутствуют кабеля электроснабжения 10кВ.

В проекте предусмотрен перенос кабеля электроснабжения 10кВ .

Горизонтальную разбивку производить от створа существующего 5-ти этажного каменного здания областного суда (Т1-Т3) (поз.2). Дальнейшую привязку элементов благоустройства - от стен проектируемых зданий и сооружений.

Радиусы поворота автомобильных дорог в местах их взаимного пересечения и примыкания 6,0м.

Ширина противопожарных проездов 6,0м.

Вертикальную привязку выполнить от ближайшего репера, отметку и место расположения которого получить в "Отделе архитектуры и градостроительства г. Кокшетау".

За абсолютную отметку 0,00 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке 229,288.

План организации рельефа выполнен методом опорных точек ,так же предусматривает целесообразное использование рельефа местности.

Система координат местная.

Система высот Балтийская.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям с поверхности земли территория перекрыта насыпным грунтом, состоящим из смеси глинистых грунтов , дресвы , щебня. Вскрытая мощность слоя насыпного грунта колеблется от 0,5-0,7м.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям с поверхности земли территория перекрыта насыпным грунтом представлена строительным мусором, Вскрытая слоя мощностью до 1,2м.

Первый инженерно-геологический элемент представлен глиной коричневая, легкая, полутвердая, с прослоями песка водонасыщенного. Вскрытая мощность слоя составляет до 3,2м

Появление уровня подземных вод скважинами отмечено на глубине от 1,5-1,7м от дневной поверхности земли

Размещение проектируемых зданий на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил Согласно СП РК 3.01-101-2013

Расположение и ориентация зданий обусловлены размерами, формой участка и общими планировочным решением.

Существующие проезды сохраняются и являются одновременно бытовыми и противопожарными.

Доступ для маломобильных групп населения предусмотрен только на первый этаж через пандус для инвалидов.

Благоустройство

Проезды выполняются асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки - брусчатка. В местах пересечении с дорогами предусмотрены съезды с тротуаров.

Согласно СП РК 3.01-101-2013 приложение Д табл. Д.1 п.1.1.2 для парковки автомобилей для учреждения требуется:

58/17=7,25= 7м/мест

Итого на проектируемый офис здания суда требуется 7м/мест.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте предусмотрено:

- Существующая гостевая парковка, расположенная вдоль улицы Мухтара Ауезова вместимостью 3 м/мес

- Существующая гостевая парковка, расположенная на территории областного суда вместимостью 18 м/мест.

Итого в проекте предусмотрено: 21м/мест (18+3 = 21м/мест)

Вся свободная от застройки территория озеленяется посадкой :

1. На территории участка предусмотрена посадка лиственных и хвойных пород деревьев, декоративных и многолетних цветущих кустарников.

2. Размеры даны в метрах.

3.Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

4.Разбивку деревьев вести от края газонов/проезжей части.

5. Газон партерный-трава "Канадская". Норма высева-40гр/м2. Замена грунта-100%. Плодородный слой h=0,2м на песчаной подушке h=0.1м.

6. Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:

-1.1 саженцы лиственных пород ГОСТу 24909-81

-1.2 саженцы хвойных пород ГОСТу 25769-83

7. Для посадок деревьев с комом 1,0*1,0*0,6м-яма ДЭС =0,3м

8. Для однорядной живой изгороди количество кустарников -3шт на 1,0п.м.

9. Для кустарников штучная посадка без кома, размер ям 0,7*0,7*0,65. Замена грунта -100% ДЭС=0,15

10.Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом для удешевления работ.

11. Уход за зелеными насаждениями (полив и подвязка) осуществлять весь период роста, а полив в течении жаркой погоды .

12. Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.

Технико-экономические показатели по генеральному плану см.ГП-4

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания:

1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.

2. Вертикальная планировка разработана на материалах исходной топографической съемки участка выполненной до начала строительства.

3. Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500

4. План организации рельефа разработан на основании топосъемки, с учетом прилегающих территорий и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги .

5.Вертикальная планировка увязана существующей пешеходно-транспортной сетью.

6. Рабочие отметки подлежат корректировки с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.

7. Вывоз избыточного грунта и ввоз недостатка на расстояние до 15 км.

8. Вытесненный грунт от устройства подземных частей зданий, подземных сетей учитывается сметой в общестроительных работах.

9. Согласно инженерно-геологическим изысканиям с поверхности земли территория перекрыта насыпным грунтом представлена строительным мусором, Вскрытая слоя мощностью до 1,2м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Первый инженерно-геологический элемент представлен глиной: коричневая, легкая, полутвердая, с прослоями песка водонасыщенного. Вскрытая мощность слоя составляет до 3,2 м.

Появление уровня подземных вод скважинами отмечено на глубине от 1,5-1,7м от дневной поверхности земли.

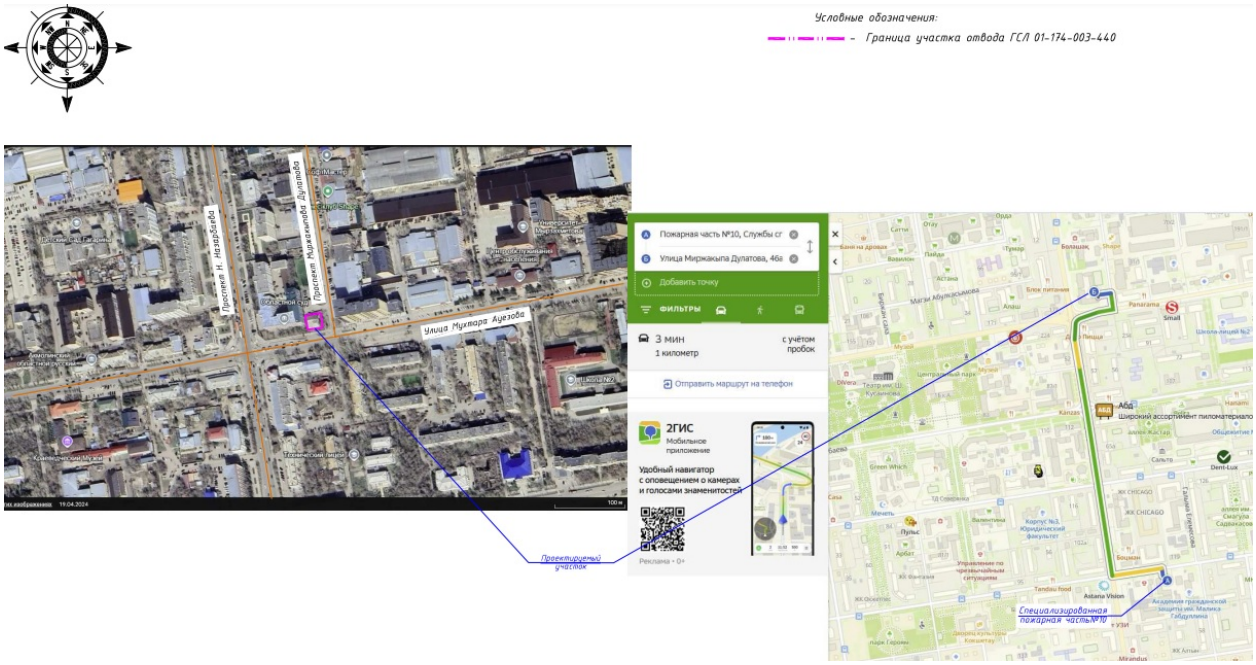


Рисунок 1 – Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

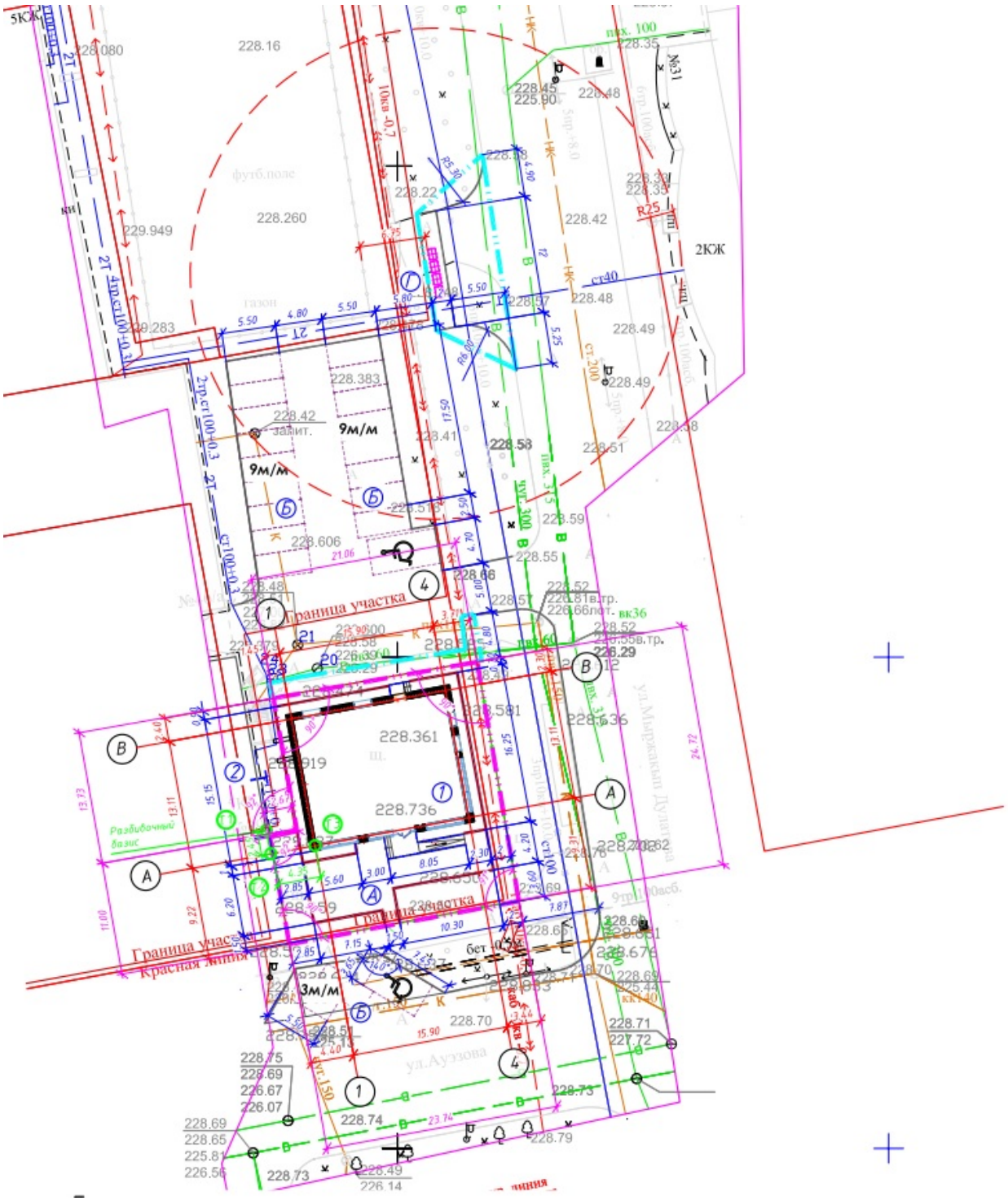


Рисунок 2 – Генеральный план

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание двухэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 13,11х15,9 м.

На первом этаже расположены следующие помещения: холл, зал для ожидания, санузел (1), санузел (2), санузел (3), санузел (4), комната уборочного инвентаря, переход, тепловой и водомерный узел, помещение для специалистов, комната адвокатов, комната прокуроров, гардероб, электрощитовая.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На втором этаже расположены: коридор, санузел, комната судьи, кабинет, комната медиации (1), комната медиации (2).

Главный вход в здание ведет сразу в холл. Запасный выход находится в помещении для специалистов. Также, есть переход в существующее здание. На втором этаже расположена пожарная лестница.

Фундаменты - ленточный, стены из блоков ФБС.

Наружная стена из кирпича КР-р-пу 250 х120 х88 1,4 НФ/150/1,4/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм и облицовкой 120мм.

Утеплитель стен - минплита ПЖ -100 у=100 кг/м³, толщиной 100 мм.

Перемычки-сборные железобетонные по СТ РК 948-84

Межкомнатные перегородки - из кирпича КР-р-пу 250 х120 х88 1,4 НФ/150/1,4/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120 мм.

Перекрытия - железобетонная многопустотная плита по ГОСТ 9561-2016

Лестничные марши - из швеллера ГОСТ 8240-72*.

Утеплитель перекрытия минплита ППЖ -120 у=120 кг/м³ толщиной 160 мм.

Кровля - металлочерепица толщиной 0,7 мм.

Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом;

Отделка - согласованно с отделкой помещения см. лист АР;

Отмостка - шириной 1,0 м от наружной отделки здания из асфальтобетона 30мм по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности здания - II, технически несложный.

Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф4.3

Класс пожарной опасности строительных конструкций -С1

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К1.

Конструктивные решения в проекте приняты исходя из требований заказчика, местных условий, экономической целесообразности, в соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений.

Арматурные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями СП РК 5.03-107-2013; ГОСТ 10922-2012.

Классы арматурной стали приняты по ГОСТ 34028-2016. Арматура А240 соответствует стали Ст3кп, в арматуре А400 соответствует 35ГС.

При поступлении стали без сертификатов, необходимо произвести контрольные испытания арматурной стали по ГОСТ 12004-81.

Арматурные сетки вязать вязальной проволокой, снаружи сетки каждые 2 пересечения, а в середине через одно окно в шахматном порядке.

Определение точности сварных крестовых соединений производить в соответствии с ГОСТ 10922-2012.

Применение дуговой электросварки крестообразных соединений (без дополнительных конструктивных элементов и принудительного формирования шва в инвентарных медных формах) допускается только для соединений, имеющих монтажное значение.

Применение дуговой электросварки крестовых соединений без согласования с проектной организацией запрещается.

Для дуговой сварки арматуры применять электроды сварки Э-42 по ГОСТ 11534-75* с целым неотслаивающимся сухим покрытием. Заменять электроды на другие, понижающие прочность металла, шва, без согласования с проектной организацией - запрещается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бетонные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями СП РК 5.03-107-2013.

Бетонирование разрешается возобновлять после окончания процесса схватывания ранее уложенного бетона (через 24-36 часов).

Фундаменты запроектированы ленточные монолитные из бетона С 12/15, С 16/20 на сульфатостойком портландцементе W 6. Стены цоколя из бетонных блоков по ГОСТ13579-2018.

Стены наружные многослойные с Утеплителем минплита ПЖ-100, Y=100кг/м³ ГОСТ 9573-2012. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой фиброцементной панелью.

Стены внутренние - из Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Перегородки и перегородки санузлов из Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/ 150/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 5. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63.

Лестницы - марши и площадки по металлическим косоуром.

Утеплитель чердачного перекрытия минплита ППЖ-120 ГОСТ 9573-2012 Y=120 кг/м³ б=160мм.

Кровля - профлист толщиной 0,5мм.

Окна -изделия из ПВХ с двойным стеклопакетом.

Витражи - из аллюминевых сплавов.

Отделка согласовано с отделкой помещений см. листы АР.

Отмостка -шириной 1,0м от наружной отделки здания из асфальтобетона 30мм по щебеночному основанию с уклоном i=0,03.

Памятники

1. Фундаменты монолитные, железобетонные из тяжелого бетона С15/20.

2.Опорная часть памятника монолитная железобетонная из бетонаС20/22

3.Облицовка постамента и площадки под постамент выполнить из гранита согласно листа АС-3.

Противопожарные мероприятия

Строительные нормы выполнять согласно СН РК 1.03-05-2017 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

В здании предусмотреть установку знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. П.6.3.3.4 (приложение Г и Ж).

На фасаде предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстояния до них. Огнезащитную пропитку деревянных конструкций выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все деревянные элементы должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами, согласно СП РК 5.03-107-2013. Марка огнезащитного состава КСД - огнебиозащитный состав для древесины (2-я группа огнезащитной эффективности) РОГНЕДА.

6.2.4 Технологические решения

Данный проект разработан для фронт офиса здания областного суда по адресу ул.Ауэзова 189/1, г. Кокшетау. В его состав входят: помещения ожидания - холл, сан/узлы, тепловой и водомерный узлы, электрощитовая, гардеробная, ячейки для хранения телефонов, место для специалистов (2чел.), комната детского психолога с местом для игр, комната специалиста, комната медиации, кабинет. Вход в здание осуществляется через

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

рентгено-телевизионную установку и турникет. На втором этаже располагается зал суда, совещательная комната судьи и комната медиации.

Здание суда
Персонал:
Судья- 1чел
Секретарь -1чел.
Медиатор специалист - 1чел
Психолог детский -1чел
Специалисты -4чел.
Охранник - 1чел.
Итого:9 чел
Посетители:
Зал ожидания- 20 чел.
Посетители -4 чел.
Дети -2чел.
Итого: 26 чел.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Водоснабжение и канализация

Настоящий проект водоснабжения и водоотведения фронт офиса здания областного суда по адресу ул. Ауэзова 189/1, г. Кокшетау, разработан на основании задания на проектирование от 09.06.2025 г. выданных ГУ "Отдел строительства города Кокшетау". , АПЗ №13922 от 2025-01-20. выданных ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау", в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и технических условий №8-2-276 от 2024-09-16 выданных ГУ “Кокшетау Су Арнасы” .

Расчетные расходы определены согласно СП РК 4.01-101-2012. Монтаж систем водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013. Условные обозначения приняты согласно СТ РК 21.205-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно- технических приборов и трубопроводов".

Перечень документации, предъявляемой при приемке систем: Акт на устройство выпусков канализации (подземная часть), Акт Герметизации мест прохода трубопроводов через наружные стены, Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность водопровода, Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГСВ (с заключением), Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков на пролив.

После монтажа и проведения гидравлических испытаний сетей водопровода произвести промывку и дезинфекцию труб. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3/, при времени контакта не менее 6 часов. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно Приложению 6, СанПиН N209 от 16.03.2015г.

Водопровод В1

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого наружного водопровода, с гарантированным напором 0,1 МПа. согласно ТУ.

На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду20 повышенной точности измерения, класса "С" с фильтром, обратным клапаном и запорной арматурой.

Внутренняя система водоснабжения В1 запроектирована тупиковая.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубопроводы системы водоснабжения запроектированы от узла учета к санузлам запроектированы из полипропиленовых труб питьевого качества типа PP-R, SDR11, PN10 Ø20-25мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Разводящие трубопроводы системы В1 прокладываются по стенам здания и в пространстве подшивного потолка.

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 технического качества по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками.

Расход воды на наружное пожаротушение для Фронт офиса здания суда с общим строительным объемом V=1,619 т. м3, составляет Qпож.=15 л/сек (Технический регламент №439 от 23.06.2017г. «Общие требования к пожарной безопасности», Приложение №4).

Пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на закольцованной водопроводной сети, расположенных менее 200м от строящегося здания.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение санитарных приборов предусмотрено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 30,50л.

Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб типа PP-R PN16 SDR 7,4 питьевого качества для горячей воды диаметром ø20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация К1, К3

Хозяйственно-бытовая канализация К1 запроектирована для отвода стоков от санитарно-бытовых приборов. Производственная канализация К3 запроектирована для отвода условно чистых стоков из помещения теплового узла. Стоки системы К3 собираются в приямке и отводятся погружным дренажным насосом TS40/14A 1-230-50-2-10M через шланг в самотечную канализацию К1.

Подключение канализации, согласно ТУ, предусмотрено в центральную канализационную сеть.

Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных труб ø50-110мм, SDR33 по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизии и прочистки. Против ревизий, на стояках зашитых в короба предусмотреть люки с дверцами 30*40см.

Места прохода стояков К1 через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции фронт офиса здания областного суда в г. Кокшетау выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

Теплоснабжение здания предусмотрено от РК-2.

Параметры теплоносителя в теплосети -120/70 °С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и металлополимерная PEX-AL-PEX.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки RS 500/200 по ГОСТ 31311-2022. Теплоотдача 1 секции отопительного прибора равна 0,170/0,110 кВт. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется терморегуляторами марки RA-N. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского. Трубопроводы прокладываются на отметке -0,050м в конструкции пола. Трубопроводы в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией K-Flex б=9мм.

Монтаж систем отопления производить в соответствии с требованиями

СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

Вентиляция помещений запроектирована вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжная естественная вентиляция через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.

Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Конструкцию воздуховодов, расположенных на кровле и изоляцию см. раздел АС.

Приток свежего воздуха является неорганизованным: поступает через неплотности в оконных рамах и дверях, щели в конструкции здания.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект электроснабжения объекта разработан на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК, СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования”.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Согласно ПУЭ РК данный объект относится к 3-й категории надежности электроснабжения.

В данном проекте предусмотрено освещение и электрооборудование помещений 3-16. Основными потребителями электроэнергии являются освещение, розетки тепловых завес, кондиционеров, розетки компьютеров, водонагреватели, сушилки для рук и прочие. Нагрузка является однофазной, необходимо произвести распределение нагрузки по фазам.

Освещение и розеточная сеть выполнены от распределительного щита ЩРн.

Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное (эвакуационное), напряжением 220В. Для освещения приняты светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения приняты светодиодные светильники с блоком аварийного питания и пиктограмма "Шығу-выход" с автономным питанием, подключаются к сети рабочего освещения. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Управление наружным освещением, вторым светом, люстры и помещением (10) выполняется выключателями, установленными на посту охраны . Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3х1.5 скрыто в слое штукатурки стен в пустотах плит перекрытия в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3х2,5 скрыто в слое штукатурки. Питающие линии также выполняются кабелем ВВГнг, проложенного в штробах стен в трубе ПВХ.

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций. Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования (щиты, шкафы, корпуса электродвигателей, мед.приборов и светильников, пусковая аппаратура, и т.п.), нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и РЕ проводник кабеля - 3-й провод для однофазных электроприемников.

Для заземления вводного устройства проектом предусматривается наружный контур заземления, состоящий из стальных электродов ∅16 длиной 3м, соединенным между собой и корпусом ВРУ полосовой сталью 40х4мм.

Для молниезащиты здания предусмотрена укладка по периметру и коньку металлической кровли стального проводника ∅8мм. Молниеприемный контур соединяется с контуром заземления ВРУ, вертикальными проводниками из круглой стали ∅8мм, проложенной по стене здания на скобах.

Учет электроэнергии предусматривается в ШУ-0,4кВ согласно ТУ. (учтено в разделе ЭС).

На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник питающей сети; металлические трубы коммуникаций здания (водопровод , канализация , отопление). Для дополнительной системы уравнивания потенциалов проектом предусмотрена прокладка провода с медной жилой сечением 1х6мм² скрыто в штробе, от главной заземляющей шины ВРУ до металлического поддона в комнате уборочного инвентаря.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии требований “ПУЭ” РК и СН РК 4.04-07-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование и строительных чертежей раздела АС, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на существующую приёмную станцию "Рубеж", установленную на посту охраны с круглосуточным дежурством в здании существующего главного корпуса Областного суда.

В качестве приёмной станции на проектируемом объекте выбран сетевой контроллер адресных устройств ППКОПУ «R3-РУБЕЖ-2ОП». ППКОПУ «R3-РУБЕЖ-2ОП» предназначен для работы с адресными компонентами серии 200/500 производства компании Систем Сенсор. К РУБЕЖ-2ОП подключается адресно-аналоговый шлейф. Адресно-аналоговый шлейф – это кольцевая линия связи, в которую включаются адресные компоненты: извещатели и модули. С другой стороны «R3-РУБЕЖ-2ОП» включается в линию связи с БЦП (блок центральный процессорный), куда передается состояние устройств в шлейфе и принимаются управляющие команды. Соединение РУБЕЖ-2ОП с БЦП выполнить кабелем UTP 5е 4х2х0.5, проложенным в кабельном канале.

Питание осуществляется от сети переменного тока 220 В. и 12В от встраиваемой аккумуляторной батареи.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты адресно-аналоговый дымовые пожарные извещатели ИП 212-64 и ручные пожарные извещатели ИП513-11.

Дымовые извещатели установить в соответствии с СН РК 2.02-02-2019.

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Извещатель ИП513-11 установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВНГ(А)-LS 2Х0,8 проложенном в кабельном канале.

Сети оповещения выполняются кабелем КСВВНГ(А)-LS 2Х0,8 проложенным в кабель канале.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований СН РК 2.02-02-2019, “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики” и в соответствии с документацией завода-изготовителя.

Телефонизация

Проект средств связи выполнен в соответствии требований СН РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий", на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей связи.

От сетевого сервера основного здания проектом предусмотрена прокладка кабельной линии внутри здания и окончена локальными розетками. Кабельную линию выполнить кабелем UTP 5e 4x2x0.52 скрыто в кабельных каналах и трубе из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой.

От сетевого сервера основного здания проектом предусмотрена прокладка кабельной линии внутри здания и окончена локальными розетками. Кабельную линию выполнить кабелем UTP 5e 4x2x0.52 скрыто в кабельных каналах и трубе из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой.

Система видеонаблюдения

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.

Система видеонаблюдения (СВН) создана на основе зарубежного оборудования. СВН построена на базе видеорегистратора типа DHI-NVR4832-4KS2/I-DTK, 32 канала, поддержка 8 дисков до 16 терабайт с функциями искусственного интеллекта, установленную на посту охраны с круглосуточным дежурством в здании существующего главного корпуса Областного суда. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

-ручное управление элементами системы видеонаблюдения;

-круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а так же за уличным периметром здания;

-просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в пультовой;

-круглосуточную видеозапись в пультовой изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры;

-воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2019, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка двенадцати видеокамер в здании и шести видеокамер наружной установки. Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки UTP 5e 4x2x0.5. Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале. В местах прохода кабелей через стены,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки ПЭ100 SDR21 Ø20х2мм с установкой гильз из трубы ПЭ100 SDR21 Ø32х2,4мм.

Для сбора информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторе предусматривается установка до восьми жестких дисков с памятью до 16Тб каждый.

Система контроля и управления доступом

Настоящий раздел "Система контроля и управления доступом" объекта разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование;
- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

В настоящем проекте предусмотрено подключение системы контроля и управления доступом объекта интегрированная в единую систему СКУД объекта.

Система контроля и управления доступом реализована на базе контроллера PERCo-CT/L14 которой будет установлен в существующем здании суда. Контроллер поддерживает подключение до восьми считывателей различных серий производства PERCo по интерфейсу RS-485.

Электропитание контроллера доступа REPCo, считывателя proxy карт и электромагнитного замка от резервированного источника питания ИВЭПР 12/5 2х12-Р БР выполнить огнестойким многожильным проводом ШВВПнг сечением 2х0,75 мм2/.

Металлодетектор арочного типа GARRETT MAGNASCANNER CS 5000 с микропроцессорным управлением очень простой в управлении и надежный в использовании. Применяется для выявления любых запрещенных к проносу предметов, изготовленных из металла.

Электронная проходная PERCo-KT02.3 имеет возможность прямого подключения к компьютеру или к локальной вычислительной сети предприятия (сети Ethernet) для ввода данных и получения отчетов. В стандартном комплекте Электронной проходной поставляется бесплатное программное обеспечение для организации прохода сотрудников по бесконтактным картам.

Монтаж двухпроводной линии связи (адресная линия связи) выполнить кабелем UTP 5e 4x2x0.5.

Прокладку кабелей выполнить по стене в кабельном канале и в гофрированной трубке диаметром 16мм.

Выполнить установку считывателя proxy карт и электромагнитного замка в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и с учетом рекомендации фирм-изготовителей.

Проектом предусмотрено использование Программного обеспечения PERCo-SL01 «Локальное ПО».

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Наружные инженерные сети водоснабжения

Настоящий проект водоснабжения и водоотведения фронт офиса здания областного суда по адресу ул. Ауэзова 189/1, г. Кокшетау, разработан на основании задания на проектирование от 09.06.2025г. выданных ГУ "Отдел строительства города Кокшетау". , АПЗ №13922 от 2025-01-20. выданных ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау", в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и Технических условий №8-2-276 от 2024-09-16 выданных ГУ “Кокшетау Су Арнасы” .

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж наружных сетей НВК и испытания производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

После монтажа и проведения гидравлических испытаний сетей водопровода произвести промывку и дезинфекцию труб. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3/, при времени контакта не менее 6 часов. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно Приложению 6, СанПиН N209 от 16.03.2015г.

Перед началом работ необходимо уточнить и согласовать места пересечения с действующими коммуникациями. При производстве земляных работ пригласить представителей организаций эксплуатирующих пересекаемые коммуникации.

При пересечении проектируемых наружных сетей водопровода В1, канализации самотечной К1 с существующими коммуникациями выемку грунта производить вручную.

Водоснабжение

Согласно ТУ точка подключения здания к водопроводу является существующая закольцованная водопроводная сеть из трубы ПЭ Ø110мм в существующем колодце.

Гарантированный напор в точке врезки ,согласно ТУ, = 0,1 МПа.

Подключение водопровода к зданию Фронт офиса запроектирован из полиэтиленовой трубы питьевого качества Ø 32х3,0мм, ПЭ100, по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод прокладывается на глубине 2,6м с устройством песчаной подушки б=100 мм под основание трубы. Запорная арматура в колодцах запроектирована повышенного класса герметичности "А" с обрезиненным клином. Фасонные части в колодце приняты типовые стальные и полиэтиленовые.

Краткие указания к производству работ:

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных ж/б конструкций следует производить в соответствии СНиП 3.05.04-87.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой воды с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг./м³ при времени контакта не менее 6 часов. Сброс воды произвести в водовыпускные колодцы с последующей откачки и вывозом в очистные сооружения.

Работы выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам. (согласно п.п. 156, 157, 158, 159 СП №209 от 16.03.2012г.).

Наружные инженерные сети водоотведения

Отвод канализационных стоков от здания производится в проектируемую наружную сеть самотечной канализации К1, со сбросом в существующую централизованную

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

канализационную сеть, согласно ТУ №8-2-276 от 2024-09-16 выданных ГУ “Кокшетау Су Арнасы”.

Сеть наружной самотечной канализации выполняется из раструбной безнапорной двухслойной гофрированной полипропиленовой трубы типа OPTIMA-KZ, SN8, Ø 125мм .

Трубы укладываются на песчаную подушку б=100 мм. Обратную засыпку труб, после монтажа, произвести вручную местным грунтом без камней с послойным трамбованием на высоту 0,3 м над трубой и подбивкой пазух.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГЕО-Строй» 2025 г.

Трасса наружных инженерных сетей сложена глиной и песком.

Группа разработки грунтов одноковшовым экскаватором: глина и пески - II.

Глубина нулевой изотермы в грунте -2,35м.

Тепловые сети

Проект строительства сетей теплоснабжения выполнен на основании техусловий № Т-362 от 30.05.2025 г выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу".

В качестве подосновы для разработки планов сетей используется топографический план.

Теплоснабжение предусматривается от РК2.

Точка подключения в УТ1, расположенная на существующей теплосети Ду133.

Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 30732- 2006 предварительно изолированные в ППУ ПЭ (пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке индустриального производства). Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота применяются амортизирующие прокладки. Прокладка трубопроводов в ППУ- изоляции возможна в грунтах любой влажности, независимо от уровня стояния грунтовых вод. Спуск воды теплосети предусмотрен в дренажные колодцы.

Теплосеть оснащена системой оперативного дистанционного контроля, разработанного отдельным разделом.

После окончания монтажа все трубопроводы теплоснабжения должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6МПа (16кг/см²).

При прокладке тепловых сетей необходимо осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации, в функции которой входят контроль за качеством выполняемых работ и соответствием применяемых материалов и оборудования согласно проекта, а так же -промежуточные испытания.

Производство и приемка работ осуществляется согласно СНиП3.05-03-85.

Протяженность теплотрассы - 57,1 м.

Для постоянного контроля состояния теплоизоляционного слоя, а так же локализации участков с повышенной влажностью в проекте разработана система ОДК.

Монтаж сигнальных проводников производить после сварки стальных труб. Сигнальные проводники на стыках соединять в строго указанном порядке: основной сигнальный проводник с основным проводником, транзитный проводник - с транзитным. Основной сигнальный проводник должен быть всегда справа по направлению теплоносителя. (направление принимается во всех трубопроводах одинаковое- по подающему трубопроводу). Основной проводник отличается от транзитного маркировкой (маркировка красным цветом выступающий с торцов изоляции провод), либо весь провод

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

должен быть луженым белого цвета. Транзитный проводник не маркируется и имеет цвет меди.

Монтаж элементов СОДК трубной части заключается в правильном соединении сигнальных проводников на стыках трубопровода. Торцы изоляции всех элементов трубопровода до начала осуществления изоляционных работ должны быть защищены от влаги- рекомендуется применять защиту с помощью полиэтиленовой пленки. Монтаж выполнять только после проверки сопротивления изоляции и сопротивления проводников (проверка на целостность) каждого элемента трубопровода. В процессе монтажа стыковых соединений проводить измерения сигнальных проводников на стыковых соединениях с помощью контрольно - монтажного тестера на каждом стыке отдельно и на полностью смонтированной СОДК. Данные рекомендуется занести в "Акт проверки СОДК во время монтажных работ".

Монтаж элемента трубопровода с кабелем вывода выполняется с учетом направления подачи теплоносителя. Контрольная стрелка на оболочке должна совпадать с направлением подачи теплоносителя . На обратной трубе монтаж элемента с кабелем вывода осуществляется по направлению подачи теплоносителя прямой трубы.

Монтаж терминала производить в соответствии с указанной маркировкой на прилагаемых к ним схемах.

Пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение для здания фронт офиса здания суда со строительным объемом V=1,619 т. м3 , составляет Qпож.=15 л/сек (Технический регламент №439 от 23.06.2017г. «Общие требования к пожарной безопасности», Приложение №4).

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов.

Электроснабжение

Проект электроснабжения Строительство фронт офиса здания областного суда, Расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауэзова, д. 189/1, Акмолинская область , разработан на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение № ТУ-09/526 от 13.09.2024г. выданных ТОО "Кокшетау Энерго".

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения: СШ-10кВ ПС 110/10 кВ "КПСЗ"

Точка подключения:

РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №206.

Проектом предусмотрено:

1. В целях усиления сети в ТП-10/0,4кВ №206 произвести замену существующих силовых трансформаторов Т-1, Т-2 на новые силовые трансформаторы мощностью S=2х1600кВА с подключением к РУ-10кВ и РУ-0,4кВ.

2. В целях усиления сети в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №206 произвести замену всех существующих ячеек 10кВ на новые семь ячеек 10кВ: СР-10кВ, СВВ-10кВ, две вводные Т-1, Т-2 и три линейных с ВВ-10кВ с блоками микропроцессорной релейной зашиты по схеме дешунтироваиия с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока и ручным управлением приводом выключателя, предусмотреть монтаж и наладку ТУ, ТС. ТИ с выводом сигнала на пульт управления диспетчера ОДС подразделения ТОО «Кокшетау Энерго» КГЭС. Марку и тип согласовать с подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетаускими ГЭС

3. В целях усиления сети в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №206 произвести замену существующих кабельных перемычек КЛ-10кВ Т-1, Т-2 на новые КЛ-10кВ необходимой длины и сечения от проектируемых трансформаторных ячеек 10кВ до проектируемых силовых трансформаторов Т-1. Т-2. Марку и тип согласовать с подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетаускими ГЭС.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. В целях усиления сети произвести замену ЛЭП-10кВ от РУ-10кВ ТП-10/0.4кВ №436 до РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №206 на новый КЛ-10кВ с укладкой в грунт необходимой длины и сечением не менее в 185мм2/

5. В целях усиления сети произвести замену существующего КЛ-10кВ на новый КЛ-10кВ с укладкой в грунт необходимой длины и сечением ие менее 150мм2/ от опоры ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ «КПС3» (№ согласовано со службой ЛЭП подразделения ТОО «Кокшетау Энерго» КГЭС) до РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №206 с установкой РЛНД-10кВ, 3-х РВО-10кВ на отпаечной опоре, произвести защиту кабеля 10кВ стальным уголком 100*100*7 на уровне 2,3 м от земли.

6. В целях усиления сети в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №206 произвести замену существующих ШМ-0.4кВ Т-1, Т-2 на новые ШМ-0,4кВ необходимой длины и сечения соответствующие токам нагрузки и токам короткого замыкания от проектируемого силового трансформатора Т-1, Т-2 до проектируемых вводных ячеек 0.4кВ Т-1, Т-2.

7. В целях усиления сети в РУ-0.4кВ ТП-10/0.4кВ №206 произвести замену существующих ячеек 0.4кВ на новые девять ячеек ЩО-70: две вводные с ВВ-0,4кВ Iп=2500А, тремя трансформаторами тока К=2000/5 и приборами коммерческого учета с передачей информации АСКУЭ Энергопередающей организации и Энергоснабжающей организации, марку и тип согласовать со службой КРЭ и ЦСИТиС ТОО «Кокшетау Энерго», одной секционной с автоматическим отключающим аппаратом АВ-0,4кВ Iп=1600А. шестью линейными с необходимым количеством автоматических отключающих аппаратов АВ-0.4кВ. соответствующих токам нагрузок и токам короткого замыкания.

8. Строительства КЛ-0,4кВ с укладкой в грунт необходимого количества, длин и сечения от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №206 до ВРУ-0,4кВ объекта, определить при проектировании.

9.Демонтированный материал сдать на склад ТОО «Кокшетау Энерго» по описи.

Балансовая принадлежность электроустановок:

1. ТОО «Кокшетау Энерго»: ТП-10/0,4кВ №206.

2. потребителя: Проектируемая КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №206 до ВРУ-0,4кВ объекта, АВ-0,4кВ, прибор коммерческого учёта.

3. граница раздела: В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №206 на верхних болтовых соединениях отключающего аппарата к проектируемой КЛ-0,4кВ объекта.

5. На границе раздела установить прибор коммерческого учета электрической энергии с передачей информации АСКУЭ в шкафу с двойной дверью с окошком для снятия показаний ПКУ и с окошком для отключающего коммутационного аппарата, установленного АВ-0,4кВ до и после ПКУ, соответствующего току нагрузки и току короткого замыкания, марку и тип согласовать со службой КРЭ и ЦСИТиС ТОО «Кокшетау Энерго».

6. Проект внешнего электроснабжения выполнен в соответствии с действующими ПУЭ РК, СНиП РК.

8. Произвести вынос всех ЛЭП попадающих в зону застройки, (трассу выноса согласовать с ТОО «Кокшетау Энерго») с оформлением новых техпаспортов всех ЛЭП с (изменением), с последующей передачей всех ЛЭП и всех соответствующих документов оформленных на собственника вынесенных сетей.

9. Отвод земель согласовать с рай(гор)архитектурой, владельцами земель и другими заинтересованными организациями.

10. Вести надзор за строительством объектов персоналом ТОО «Кокшетау Энерго» (по обязательному письменному запросу заявителя).

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК” и серии А5-92.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Наружное электроосвещение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект наружного электроосвещения объекта разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусмотрено:

В ЩР помещения электрощитовой здания объекта установить автоматический выключатель и ФР-2(фотореле).

Освещение территории выполнить светильниками V04-01 со светодиодными лампами укомплектованными опорами и закладными фундаментами с фланцевым соединением, высотой 3420мм.

Кабельную линию выполнить кабелем типа АВБбШв-3х2,5мм² в траншее, в земле.

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК” и серии А5-92.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

При сближении и пересечении проектируемых кабельных и воздушных линий с существующими силовыми кабелями и кабелями связи разработку траншеи выполнять вручную.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности" (Приложение 1 к приказу Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 17.08.2021г. № 405).

К работам по монтажу, установке, проверке, обслуживанию электрооборудования системы пожарной сигнализации должны допускаться лица, имеющие группу по электробезопасности не ниже III на напряжение до 1000В. Все монтажные работы и работы, связанные с устранением неисправностей, должны проводиться только после обесточивания оборудования.

При работе следует иметь в виду, что клеммы «220В» находятся под опасным для жизни напряжением и требуют особого внимания.

Электромонтеры, обслуживающие электрооборудование установки, должны быть обеспечены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или

Қужат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрыво-пожаро-безопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Огнестойкость здания II определена на основании СН РК 2.02.01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

При проведении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования пожарной безопасности установленные Правилами пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55.

Временное хранение горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров на путях эвакуации не допускается. Они должны удаляться ежедневно. Не допускается складировать горючую тару вплотную к окнам здания.

В помещениях запрещается:

- производить огневые работы во время нахождения посетителей;
- устанавливать баллоны с горючим газом для наполнения воздушных шаров и других целей;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- На фасаде здания предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов (водоемов) и расстояния до них. В процессе эксплуатации следует:

- обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации до них;

- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

- не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами.

- при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

- администрация должна разработать специальные организационные мероприятия по предотвращению пожара и эвакуации людей при пожаре.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Протокол дозиметрического контроля № 0007 от 13.06.2025 года, выданный ТОО «ЭкоЛюкс-А».

Сброс промывных вод осуществляется в канализационную сеть.

Водоснабжение предусмотрено от проектируемой водопроводной сети. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб.

После окончания монтажных работ следует произвести промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания систем водопровода и канализации. В случае необходимости по требованию местных исполнительных органов при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Организация строительства

Нормативный срок строительства определена в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – II», раздел Б.5.2. - «Коммунальное хозяйство», таблица Б.5.2.1 – «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства», пункт 4,

Необходимо рассчитать продолжительность строительства центра досуга объемом 1619,70 м3.

- 1 зал судебных заседаний, – 7 мес.;

Проектом принимается ведение строительно-монтажных работ в три смены. Согласно пункта 5.3 главы 5 СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» с учетом коэффицинта 0,8 продолжительность строительства будет равна:

7 * 0,8 = 5,6 ≈ 5,5 мес.

Общая продолжительность строительства Строительство фронт офиса здания областного суда по адресу ул.Ауэзова 189/1, г. Кокшетау составляет 5,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство фронт офиса здания областного суда по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Ауезова,189/1» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.6).

Территориальный район строительства:

- Строительство фронт офиса здания областного суда: регион 3.1

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%. Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2025 г. Сметная стоимость строительства определена: 2025.6

Коэффициенты для перехода от цен 2024 к ценам 2025г. по кварталам:
на II квартал 2025 г., доля - 36 %, к - 1,0388
на III квартал 2025 г., доля - 54 %, к - 1,0587
на IV квартал 2025 г., доля - 10 %, к - 1,079.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Строй Профит» в рабочий проект «Строительство фронт офиса здания областного суда по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауэзова 189/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:
- Пропущена стоимость материала в разделе СКУД.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации согласно требованиям СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013*(с изм.) «Строительная теплотехника», СН РК 2.04-03-2011, СП РК 2.04-106-2012*(с изм.) «Проектирование тепловой защиты зданий».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» (снеговые, ветровые); НТП РК 02-01-1.1-2011 «Проектирование железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры»; СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»; СП РК EN 1993-1-1 «Стальные конструкции»; СН РК 2.01-01-2013

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Защита строительных конструкций от коррозии»; СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

- СН РК 4.02-01-2011 с изм.2022г. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-101-2012 с изм.2023г. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017 с изм. 2019г «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий».
- СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Проект водоснабжения и канализации разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Предлагаемые в рабочем проекте технические решения обеспечивают безопасность объекта газоснабжения и направлены на исключение разгерметизации газового оборудования, предупреждение развития аварий, повышение пожаробезопасности элементов объекта, на защиту окружающей среды и населения.

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: ПУЭ РК 2022 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных

Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь застройки	м²	242,47	242,47
2	Строительный объём	м³	1619,70	1619,70
3	Общая площадь	м²	303,4	303,4
4	Этажность	этаж	2	2
5	Продолжительность строительства	мес	5,5	5,5
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года	млн. тенге	475,024	475, 501
В том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	285,208	285, 623
	оборудования	млн. тенге	121,744	121, 744
	прочие	млн. тенге	68,071	68, 133
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство фронт офиса здания областного суда по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауэзова 189/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2025 года 475,501 млн.тенге
в том числе:
СМР 285,623 млн.тенге
оборудование 121,744 млн.тенге
прочие 68,133 млн.тенге

нормативная продолжительность строительства 5,5 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Qazaq Union" в соответствии с условиями договора № СП-0064-01 от 08.07.2025 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуезов көшесі, 189/1 мекенжайындағы облыстық сот ғимаратында азаматтарға қызмет көрсету кеңсесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына №СП-0064-01 08.07.2025 шарттың талаптарына сәйкес "Qazaq Union" ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Видеонаблюдение	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
2	Архитектурная часть	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Архитектура	KZ58VJE00044840	Соответствует
3	Сметная документация	Анешев Марат Амангельдинович	Сметная часть	KZ36VJE00073075	Соответствует
4	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует
6	Технологические решения	Анешев Марат Амангельдинов	Технологическая часть	KZ45VJE00044977	Соответствует

<<Бар-код 3 (не удалять)>>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		ич			
7	Наружное освещение	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
8	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
9	Система Контроля Доступа	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
10	Архитектурно-строительная часть	Ескендиров Тимербай Зейнулаевич	Конструктивная часть	KZ18VJE00032271	Соответствует
11	Тепловые сети	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует
13	Ведущий эксперт	Тулегенова Галина Викторовна	Конструктивная часть	KZ58VJE00085968	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
15	Генеральный план	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Градостроительство	KZ36VJE00044848	Соответствует
16	Электроснабжение	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные сети и системы	KZ38VJE00040835	Соответствует
17	Внутренние сети водопровода и канализации	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует

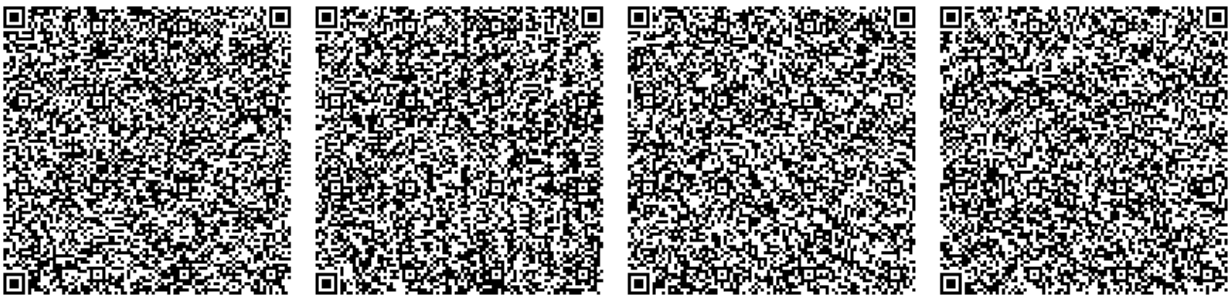
Кадырова Д.Р. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Абдыкасымов Н.С. (Эксперт)

Анешев М.А. (Эксперт)

Ескендиров Т.З. (Эксперт)



Кожаев Г.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тулегенова Г.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	fc0c9610-e1af-48a1-894c-c5dc94f6cc22
Номер и дата документа	СП-0066/25 от 22.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБДЫКАСЫМОВ НУРЖАН СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.07.22 09:01:18 2813844C35D42C52B75241524FC4E18A2654F146 АНЕШЕВ МАРАТ АМАНГЕЛЬДИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.07.22 09:01:59 26C8708AB1786523158F8C94AF636B1BD221C1CB ЕСКЕНДИРОВ ТИМЕРБАЙ ЗЕЙНУЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.07.22 09:02:36 5A2CE8D8F3440F719520D7E996B17E414CE9B0DC КОЖАЕВ ГАЛЫМТАЙ КАЙРЖАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.07.22 09:03:15 1820C922C773757EBC7262540EFC1B3C58EF64EC ТУЛЕГЕНОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.07.22 09:04:00 24A2F5C6640C3B35F05728B1D6A70ED33FE02EC2 **Подписано:** КАДЫРОВА ДАНА РУСТЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.07.22 09:04:33 34471E729225F722038C52BD3767CB706F14D205

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»