Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 2

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«05» ноября 2021 г.

Заказчик: **ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительстваТеректинского района",руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 110 140 003 634, тел.: 87113223351, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Федоровка, Юбилейная, 20/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается)**от** 05.11. **2021года,ТОО"QazConstructions", ҚабденМедетҚаныбекұлы, БИН 010340002226, тел.: 77052051414 , Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатбаева, 64, 506**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**№от_____20__ г., ТОО "TN stroy",эксперт КожахметовСаматМынайдарович, Калиев АбатКурмантаевич, Хамитов ЕрланЕргеновичKZ27VJE00053158;KZ63VJE00030394;KZ34VJE00052741 от 28.02.2020г.; 13.09.2017г.; 12.02. 2020г.,БИН: 100 240 019 523, с договором №69 от 27.04.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **№ от** 05 ноября **20**21 **г.ТОО " Строительная группа "Архитектор",ГИП Абуов Сункар Абилович, с приказом № 55 от 29.03.2021 года, БИН:050140000785, тел.: 87252415111;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопровода в с. Социализм Теректинского района ЗКО», уровень ответственности установлен технический не сложный II (нормальный);**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **село Социализм Теректинского района ЗКО"**;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05" ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **решение акима Чаганского сельского округа от 16 января 2020 года № 06 о выделении земельного участка площадью 0,5051 га для прокладки сетей водопровода;**

решение акима Чаганского сельского округа от 16 января 2020 года № 07 о выделении земельного участка площадью 0,8100 га под сооружения;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2021 года
№_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", № KZ80REA00220201 30.04.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Строительная группа "Архитектор";**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ", № 30 от 04.03.2020 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
1.Водопотребление - суточное - часовое	 м³/сут м³/год	 50,27 6,55		 50,27 6,55	
2.Протяженность водовода Протяженность поселковых сетей	м	7859		7859	
3. Протяженность – ВЛИ – 0,4кВ	м	0,344		0,344	
4. Протяженность – КЛ – 0,4кВ	м	0,404		0,404	
5. Протяженность – ВЛЗ – 10кВ	м	0,051		0,051	

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021год;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 месяцев;**
фактически, **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599 2001	м	2496	
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599- 2001	м	110	
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 32x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	378	
Трубаполиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 25x2 питьевая ГОСТ 18599- 2001	м	4875	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-скважины №1,2;
- насосная станция 1 подъёма;
- установка очистки воды комбинированной «ДВУ 10-2,5»;
- резервуар емкостью 100м3 №1;
- резервуар емкостью 100 м3 №2;
- насосная станция 2- го подъема;
- водонапорная башня V=50м3 - 1шт;
- поселковая водопроводная сеть;
- электроснабжение ВЛ3-10кВ;
- электроснабжение и наружное освещение;
- наружные сети водопровода и канализации;
- уборная на 1 очко.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **319197,537**тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **231151,248** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36351,568**тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **284791136 тенге 53 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **269666408 тенге 59 тиын**, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря **32716411 тенге 00 тиын**; технический надзор **8251792 тенге 25 тиын;** авторский надзор **3355848 тенге 16 тиын**; стоимость ПСД **2550000 тенге 01 тиын**; стоимость экспертизы **967087 тенге 52 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

тенге 25 тиын; авторский надзор **3355848 тенге 16 тиын**; стоимость ПСД **2550000 тенге 01 тиын**; стоимость экспертизы **967087 тенге 52 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Строительство водопровода в с. Социализм Теректинского района ЗКО»
<u>принять в эксплуатацию.</u>

Заказчик Айбергенов К.И._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
КожахметовСаматМынайдарович
KZ27VII00053158;от 28.02.2020г.;_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**_____**Б.Кульчанов**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ГИП Абуов С.А.**_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)Қабден М.Қ. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)