Заказчик: АО "ИО Казахстанская Ипотечная Компания"

Подрядчик: ТОО "АГС-ПЛАСТ"

Объект: Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Жас-Канат в Турксибском районе г. Алматы.5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип I сквозной. Пятно 43 (без инженерных сетей). Корректировка.

АКТ ___
приемки выполненных работ
за март 2017 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей / рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Полы								
		Тип2 полы жилого помещения								
7.1	Е0111-11-2	Протравка пола с сухой смесью	2114,8	159,20	0,67	336676	1417	2289	--	9
		м2		0,63	0,25	1332	529	123	--	3
8	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	2114,8	925,06	4,90	1956317	10363	156983	0,38	808
		м2		58,50	1,85	123716	3912	123	0,01	19
9.1	Е0111-39-1	Устройство плинтусов пластиковых	2262	109,84	0,46	248458	1041	33999	0,08	173
		м		12,04	0,18	27234	407	123	--	2
		Тип3 полы сан узлов								
14	Е0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	201,2	136,49	0,32	27461	64	10330	0,24	47
		м		41,63	0,11	8376	22	123	--	--
		Тип 7								
30	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	10	188,46	9,95	1885	100	688	0,36	4
		м2		52,20	3,74	522	37	123	0,02	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			2570797	12984			1041
			Тенге			161181	4908			24
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2570797				
		Материалы -	Тенге			2368871				
		Всего заработная плата -	Тенге				166088			
		Местные материалы -	Тенге			27761				
		Накладные расходы -	Тенге			204289				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							102
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				30643			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			166505				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2941591				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1167
		Сметная заработная плата -	Тенге				196732			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			2941591				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1167
		Сметная заработная плата -	Тенге				196732			
		РАЗДЕЛ 2.Двери								
36	Е0110-23-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках, площадь проема до 3 м2	314,692592	636,69	31,85	200362	10023	76599	1,15	362
		м2		190,80	12,04	60043	3789	120	0,06	18
37	С12062-14	Блоки дверные двупольные с остекленными полотнами ДО 21-13П внутренние	10,752632	3900,00	--	41935	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
38	С12062-4	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-12П внутренние	4,84614	3760,00	--	18221	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
39	С12062-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние /поз.4/	299,09382	4010,00	--	1199366	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
40	С11011-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	172	1380,00	--	237360	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
41	С11011-789	Скобяные изделия для двухпольных входных дверей в помещение	4	1500,00	--	6000	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
42	Е0156-27-2	Установка люка для прочистки	22	23,81	--	524	--	554	0,15	3
		шт		23,33	--	513	--	108	--	--
43	С12065-22	Полотно люка для прочистки	1,32	3320,00	--	4382	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
44	С11011-819	Петля накладная	44	40,00	--	1760	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
45	С11011-813	Задвижка накладная	22	142,00	--	3124	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			1713035	10023			365
			Тенге			60557	3789			18
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1713035				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Материалы -		Тенге			130306				
	Всего заработная плата -		Тенге				64346			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1512149				
		Накладные расходы -	Тенге			77153				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							39
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				11573			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			107411				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1897599				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							422
		Сметная заработная плата -	Тенге				75918			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			1897599				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							422
		Сметная заработная плата -	Тенге				75918			
		РАЗДЕЛ 3.Отделка потолков								
66.1	Е0115-64-4	Левкас потолков	1095,572	147,38	3,94	161470	4317	119176	0,55	606
		м2		102,11	1,49	111869	1632	105	0,01	8
67	Е0115-37-9 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005	Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе	40	848,32	2,86	33933	114	11885	1,63	65
		м2		282,04	0,94	11282	38	105	--	--
68	Е0134-57-3	Заполнение каркасов потолков минераловатными плитами толщиной заполнения 50 мм	40	446,57	1,17	17863	47	2554	0,36	15
		м2		57,60	0,45	2304	18	110	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			213265	4478			686
			Тенге			125454	1688			8
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			213265				
	Материалы -		Тенге			37792				
	Всего заработная плата -		Тенге				127142			
	Местные материалы -		Тенге			45541				
		Накладные расходы -	Тенге			133616				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							67
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				20042			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			20813				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			367694				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							761
		Сметная заработная плата -	Тенге				147185			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			367694				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							761
		Сметная заработная плата -	Тенге				147185			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 4.Отделка стен								
71.1	Е0115-60-1	Штукатурка простая поверхностей известковым раствором по камню и бетону стен	860,976	193,01	2,00	166175	1725	84861	0,57	487
		м2		93,60	0,27	80587	232	105	0,04	36
71.2	Е0115-64-3	Левкас стен	3311,34	118,46	3,43	392275	11358	260907	0,46	1507
		м2		73,73	1,31	244145	4338	105	0,01	21
71.3	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен и потолков, подготовленным под окраску	3547,5045	253,73	2,33	900108	8266	165869	0,26	922
		м2		43,65	0,88	154849	3122	105	--	15
72	Е0115-64-3	Левкас стен	1898,8	104,74	3,43	198873	6513	149610	0,46	864
		м2		73,73	1,31	139999	2487	105	0,01	12
73.1	Е0115-60-1	Штукатурка простая поверхностей известковым раствором откосов	86,87	193,01	2,00	16767	174	8562	0,57	49
		м2		93,60	0,27	8131	23	105	0,04	4
73.2	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Левкас откосов	86,87	188,90	6,12	16410	532	13108	0,81	70
		м2		141,39	2,32	12283	202	105	0,01	1
73.3	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов, подготовленным под окраску	86,87	253,73	2,33	22042	202	4062	0,26	23
		м2		43,65	0,88	3792	76	105	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			1712649	28769			3923
			Тенге			643785	10481			90
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1712649				
	Материалы -		Тенге			768398				
	Всего заработная плата -		Тенге				654266			
	Местные материалы -		Тенге			271697				
		Накладные расходы -	Тенге			686979				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							343
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				103047			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			143978				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2543606				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4356
		Сметная заработная плата -	Тенге				757313			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			2543606				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4356
		Сметная заработная плата -	Тенге				757313			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			6209746	56254			6016
			Тенге			990977	20866			140
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6209746				
	Материалы -		Тенге			3305367				
	Всего заработная плата -		Тенге				1011842			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1512149				
	Местные материалы -		Тенге			344999				
		Накладные расходы -	Тенге			1102037				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							551
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				165305			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			438707				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7750490				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							6707
		Сметная заработная плата -	Тенге				1177148			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			7750490				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							6707
		Сметная заработная плата -	Тенге				1177148			

Итого	7 750 490
Временные здания и сооружения (1,1%)	85 255
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	84 626
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	78 357
На оплату доп.отпусков (0,4%)	31 343
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	8 030 072
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРП=1982 тенге	20 536 261
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога 2%	20 946 986
Всего по акту с учетом НДС 12%	23 460 625

М.П. Заказчик
Заместитель Председателя Правления
АО "Байтерек-девелопмент"
(по доверенности № 06-183 от 23.11.2016г.) _____ Ильясов Т.А. _____2017года

Представитель
АО "Байтерек-девелопмент" _____ Магазеев А.А. _____2017года

М.П. Технадзор
ТОО "Сейсмостройзащита " _____ Аппоев Т.М. _____2017года

М.П. Подрядчик
Директор ТОО "АГС-ПЛАСТ" _____ Жакпанов У.Т. _____2017года