Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 31 " август 2017года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Атырау Ж.Б.И. - 2005» Камалов У.А. Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон НУРСАЯ , Проспект ЕЛОРДА, 19/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Солтанбеков У. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство жилья в г. Атырау мкр. Берке (участок 8,0 га) 60 кв. жилой дом (пятно №12)»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Городской отдел строительства" Атырауская область, г.Атырау, КАЙЫРГАЛИ СМАГУЛОВ, 52А**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ElegantDesignSolutions"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Камалов У.А. БИН: 020740003270**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	4954,92	4954,92
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - $М^3$)	19312,27	19312,27
В том числе подземной части	$м^1$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3761	2212,2	60	3761	2212,2
однокомнатных	20	879,4	450.0	20	879,4	450.0
	20	1239,6	662.0	20	1239,6	662.0
двухкомнатных	20	1642,0	1100,0	20	1642,0	1100,0
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 60-ти квартирного жилого дома имеет прямоугольную форму в плане с размерами 12,0х77,2 м. Жилой дом - IV класса. Здание 4-х подъездное 5-ти этажное. Высота этажа - 2,8м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитным железобетонным перекрытием. Фундаменты под колонны - свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка. По ростверку укладывается

красный глиняный кирпич толщ.380мм. Наружные стены выполнить из газоблоков толщ.ЗООмм, марки М300, на клею «Эгида G-3I», толщиной 1-3 мм, с продольным армированием в районе колонны арматурой 2 0I2А-И1 ГОСТ 5781-82, общей длиной стержня 600 мм с заделкой в ж/б колонну на глубину 180мм. Внутренние стены из газоблоков толщ.200 мм, марки М400, уложить на клей «Эгида G-3I».Ограждение лоджий выполнить из обыкновенного глиняного кирпича толщ.6,5 мм, высотой - 1000 мм, с продольным армированием сварной сеткой 5ВР1-100/5ВР1-100 ГОСТ 10922-90. Перегородки - гипсовые пазогребневые плиты толщ. 100мм. Перегородки в сан.узлах влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты толщ. 100мм. Перекрытие - монолитное ж/б кл. В25; толщ. 200мм. Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В20. Кровля - из металлочерепицы по деревянной обрешетке.Оконные блоки-металлопластиковые.Полы - в жилых комнатах, кухне, коридоре - ламинат;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 года;

(месяц, год)

окончание работ июль 2017 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 8 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство жилья в г. Атырау мкр. Береке (участок 8,0 га) 60 кв. жилой дом (пятно №12)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Атырау Ж.Б.И. - 2005" Директор Солтанбеков Улан Сарсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Атырау Ж.Б.И.-2005»