Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» 06 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СПМК-7», г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра, 11В**.

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Мырзабаева Самата Кенжекулулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско – акушерскому пункту в с.Тонкерис Целиноградского района», Акмолинская область, с. Тонкерис**,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Наурыз, 34, 2, руководитель**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ», ТОО «Рубин и К», ТОО «Строй-Холдинг-Групп 1», ТОО «BGN ENERGY».**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный институт Премиум», рабочий проект №2024-7.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», №01-04/16-1 от 15.07.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Протяженность сетей водоснабжения	м	0,0		0,0	
Протяженность сетей канализации	м	71,0		71,0	
Протяженность сетей связи	м	527,0		527,0	
Протяженность сетей кабельной линии электропередач/воздушной	м	134,0/39,0		134,0/39,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети электроснабжения:

За точку подключения электроснабжения принимается ближайшая опора ВЛ-10 кВ №2 от ПС 35/10кВ "Максимовка".

От точки подключения до КТПН-100/10/0.4 осуществляется строительство ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП 3 сечением 50 мм2. Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ-265м. На опоре №1 устанавливается линейный разъединитель типа РЛНД-10. В качестве резервного источника питания предусматривается установка ДЭС. От РУ-0.4 кВ КТПН-63/10/0.4 кВ до ДЭС, до ВРУ здания, от ДЭС до ВРУ проектируемого здания, в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШв, ВБбШв и КВБбШв расчетных сечений. Предусматривается устройство контуров защитного заземления ТП и ДЭС. От механических

повреждений кабель защищается сигнальной лентой, в местах пересечения с другими коммуникациями - асбестоцементной трубой.

Наружные сети водопровода и канализации:

Для обеспечения здание фельдшерско-акушерского пункта хоз-питьевой водой и водоотведением данным проектом предусматривается строительство водопровода и выгреба.

Точки подключения согласно ТУ на водоснабжения существующий водопровод в количетве 1 шт. Сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. На сети устанавлен пожарный гидрант и вся необходимая водозапорная арматура.

Наружные сети связи:

Точка подключения телефонизации - АТС-21 с.Тонкерис предусмотрено:

1. Прокладка 8-ми волоконного оптического кабеля в грунте в п/э трубе Ø63мм на участке АТС-21 с.Тонкерис - фельдшерско-акушерский пункт в с. Тонкерис Целиноградского района.

2. Монтаж оптической кроссовой полки на 8 ОВ в АТС с.Тонкерис и в здании фельдшерско-акушерского пункта.

3. Монтаж 8-ми волоконного оптического кабеля оптическую кроссовую полку на 8 ОВ в АТС-21 и в здании фельдшерско-акушерского пункта.

4. Ввод 8-ми волоконного оптического кабеля в здание фельдшерско-акушерского пункта, и прокладка в п/этиленовом коробе по помещению до оптической кроссовой полки. Ввод в здание фельдшерско-акушерского пункта выполнен подземный оптическим кабелем марки ОК-8 в полиэтиленовой трубе Д=63мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);
фактически, месяц: 3 (три);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы»
при акимате Целиноградского района

ДЭСД Астана ДЭ Объединение
«Дивизион Сеть» филиала
АО "Казахтелеком" Целиноградский ЛТЦ

АО «Акмолинская распределительная
электросетевая компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско – акушерскому пункту в с.Тонкерис Целиноградского района»**, готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мырзабаев Самат Кенжекулулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» 06 2025 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Премиум», область Жетiсу, г.Талдыкорган, К.САТПАЕВА, 14, Баекеева Алия Куанышпаевна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Баекеева А.К., ГИП.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №240080/00 от 19.09.2024 года.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско – акушерскому пункту в с.Тонкерис Целиноградского района», Акмолинская область, с.Тонкерис.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», руководитель _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «СПМК-7» гослицензия №15011899 от 16.06.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мырзабаев Самат Кенжекұлұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ» гослицензия №12008256 от 05.07.2012г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нокин Серик Кенесович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Рубин и К» лицензия №17006232 от 11.04.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Құлұшев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Строй-Холдинг-Групп 1» лицензия №23017442 от 04.08.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Бекбосынов Арман Ильясович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BGN ENERGY» лицензия №25010181 от 04.04.2025г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Әуесбай Айдын Әуесбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 (один) месяц;

фактически 2 (два) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО«Проектный институт Премиум», рабочий проект №2024-7.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», №01-04/16-1 от 15.07.2024 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация

Председатель ТОО «Проектный институт Премиум», Баекеева А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 06 2025 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «ШығысТехБақылау», г.Астана, район Нұра, Күлтегін, 7, 324, руководитель Оралбекұлы Асхат.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Оралбекұлы Асхат №KZ06VJE00055767 от 30.06.2020., №KZ76VJE00055768 от 30.06.2020., №KZ49VJE00055769 от 30.06.2020.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №240072/00 от 02.09.2024 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско – акушерскому пункту в с.Тонкерис Целиноградского района», Акмолинская область, с.Тонкерис.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», руководитель _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СПМК-7» гослицензия №15011899 от 16.06.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мырзабаев Самат Кенжекұлұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ» гослицензия №12008256 от 05.07.2012г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нокин Серик Кенесович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Рубин и К» лицензия №17006232 от 11.04.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Құлушев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Строй-Холдинг-Групп 1» лицензия №23017442 от 04.08.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Бекбосынов Арман Ильясович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BGN ENERGY» лицензия №25010181 от 04.04.2025г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Әуесбай Айдын Әуесбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 (один) месяц;
фактически 2 (два) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО«Проектный институт Премиум», рабочий проект №2024-7.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», №01-04/16-1 от 15.07.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);